

2 ZI Mietwohnung mit Garten (Top 5)



Wohnbereich

Objektnummer: 2442_2496

Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3512 Mautern an der Donau
Baujahr:	ca. 2015
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	53,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	25,00 m ²
Keller:	2,80 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	790,00 €
Kaltmiete (netto)	718,18 €
Kaltmiete	790,00 €

Ihr Ansprechpartner



Christoph Czamutzian, Akad. IM

RE/MAX Balance in Krems
Wachaustraße 18
3500 Krems an der Donau

H +436645132233

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine sehr gepflegte 2 ZI Mietwohnung mit kleinem Garten, welche sich in einer modernen Wohnhausanlage im Herzen von Mautern befindet.

Das in Massivbauweise errichtete Gebäude bettet sich harmonisch in seine Umgebung, den Schubertpark sowie die historische Janaburg von 1529 ein.

Die im Erdgeschoß liegende Wohnung bietet ein geräumiges Schlafzimmer, einen großen Wohnbereich, ein Badezimmer mit Dusche und WC sowie einen Abstellraum. Der kleine Eigengarten kann nach Herzenslust gestaltet werden. Eine Abstellbox dient für die Unterbringung des Fahrrades oder der Gartengeräte. Ein eigener Parkplatz steht ebenfalls kostenlos zur Verfügung.

Die moderne Wohnung wird dem Mieter nur komplett möbliert zur Verfügung gestellt.

Bedingt durch die äußerst gute Infrastruktur liegt die Lebensqualität in Mautern auf einem sehr hohen Niveau. Alle wichtigen Bereiche wie öffentliche Anbindung, Apotheke, Lebensmittelgeschäfte, Gastronomie, Konditorei, Geldinstitute, Postpartner, Polizei, Trafik und Ärzte sind leicht erreichbar.

Entfernungen:

Stein bzw. DPU: ca. 5 Fahrrad-Minuten

Krems Zentrum bzw. Donau-Universität: ca. 10 Fahrrad-Minuten

Wien: ca. 50 Auto-Minuten

St. Pölten: ca. 25 Auto-Minuten

Es würde mich sehr freuen, Ihnen diese einmalige Gelegenheit präsentieren zu dürfen!

Bitte beachten Sie, dass die von uns angebotenen Immobilien nicht dauerhaft auf Fremdplattformen präsentiert werden. Sie können jedoch während der gesamten Vermarktungszeit alle relevanten Informationen zum Objekt auf unserer Homepage unter www.remax.at/2442-2496 online nachlesen! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 38.0

Einheitswärmebedarf: kWh/(m²a)

Klasse Heiz B

Wärmebedarfskoeffizient:

f: