

**Voll ausgestatteter Gastgewerbebetrieb mit großem
Potenzial zur langfristigen Pacht**



Ansicht

Objektnummer: 1679_1524

Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|---|
| Art: | Halle / Lager / Produktion - Produktion |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8750 Judenburg |
| Nutzfläche: | 101,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 91,70 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,04 |

Ihr Ansprechpartner



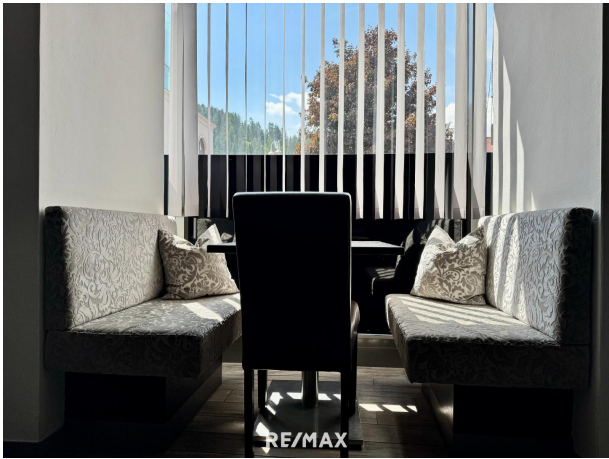
Carmen Leitner

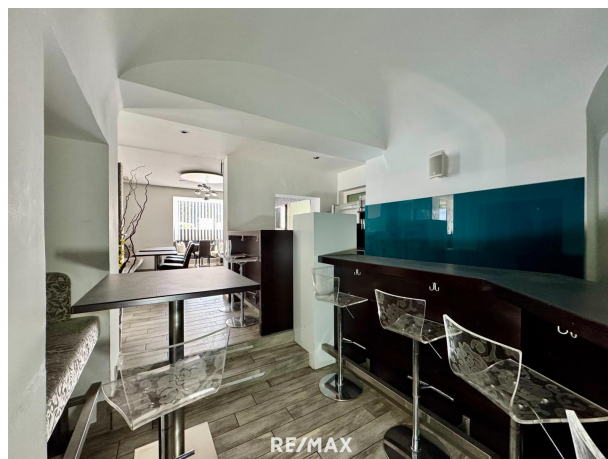
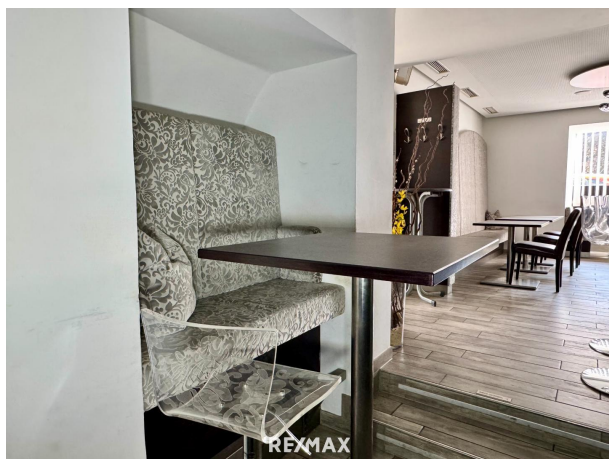
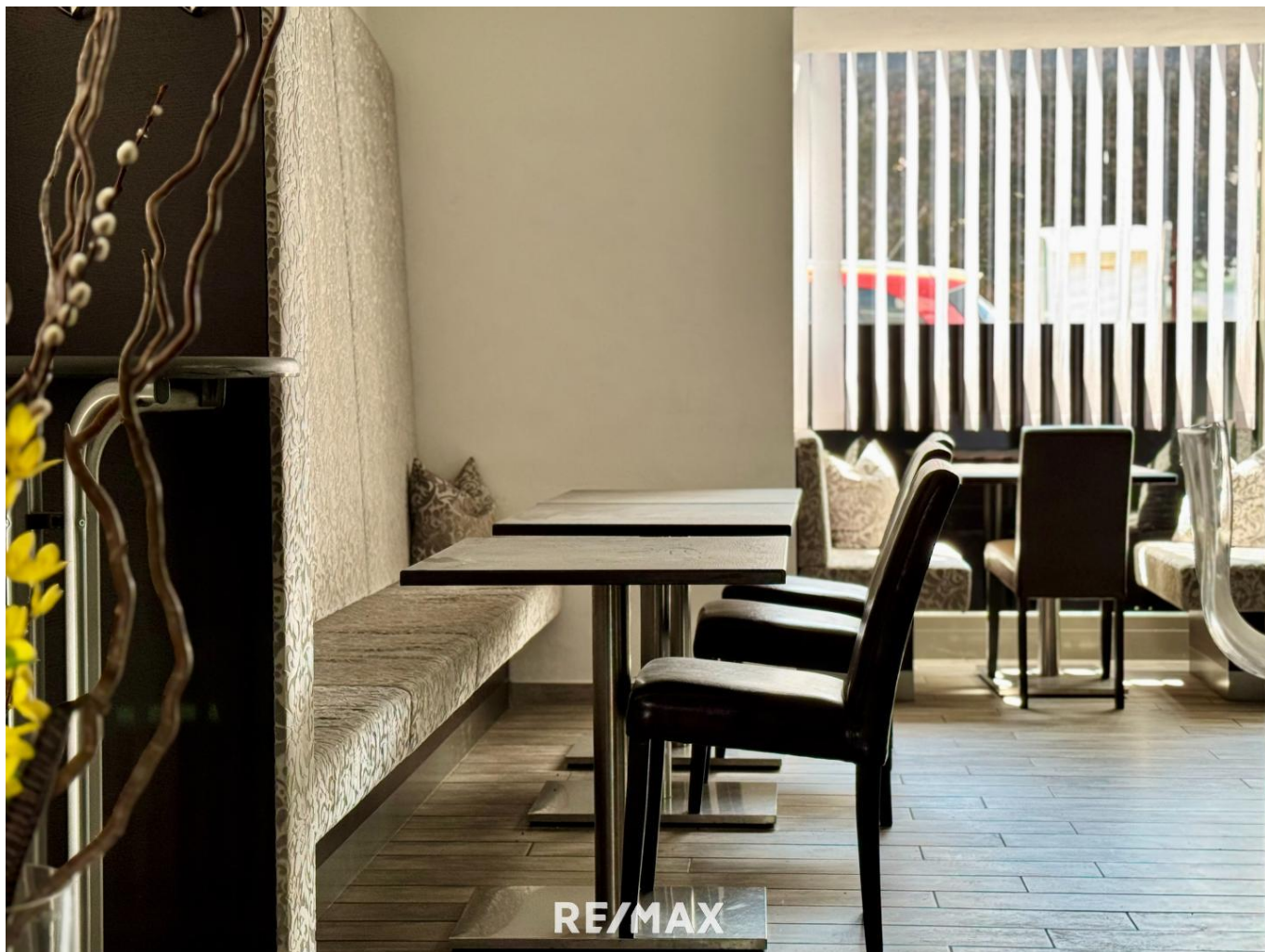
RE/MAX Life in Knittelfeld
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

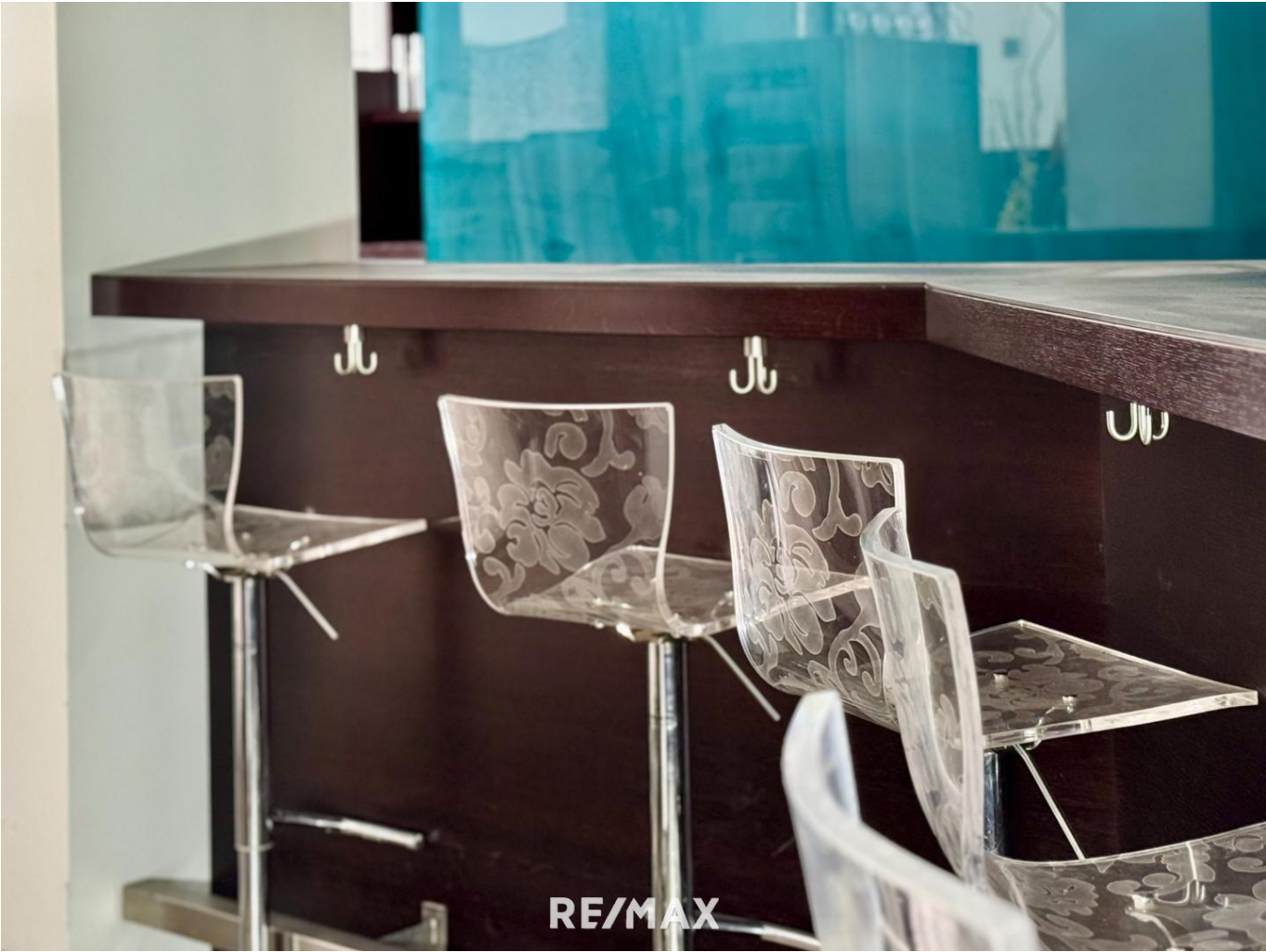
T +43/3512/600 1111
H +43 664 88 94 78 96

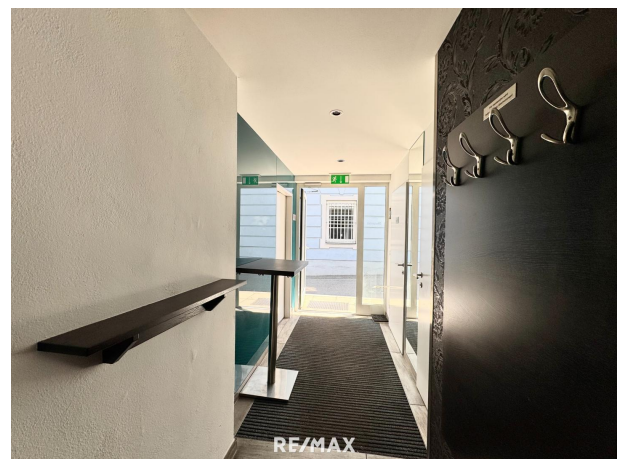
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

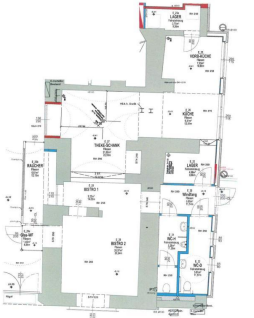
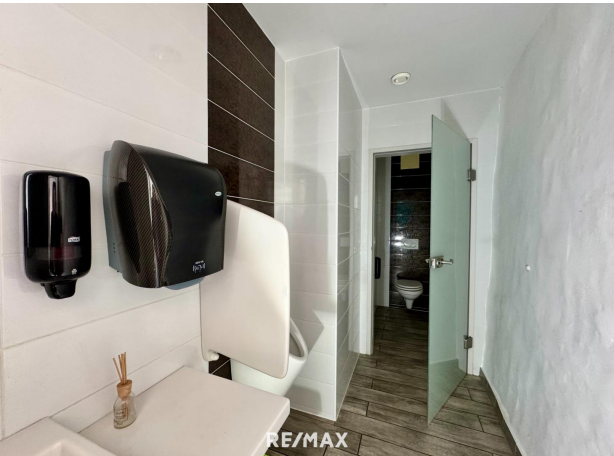
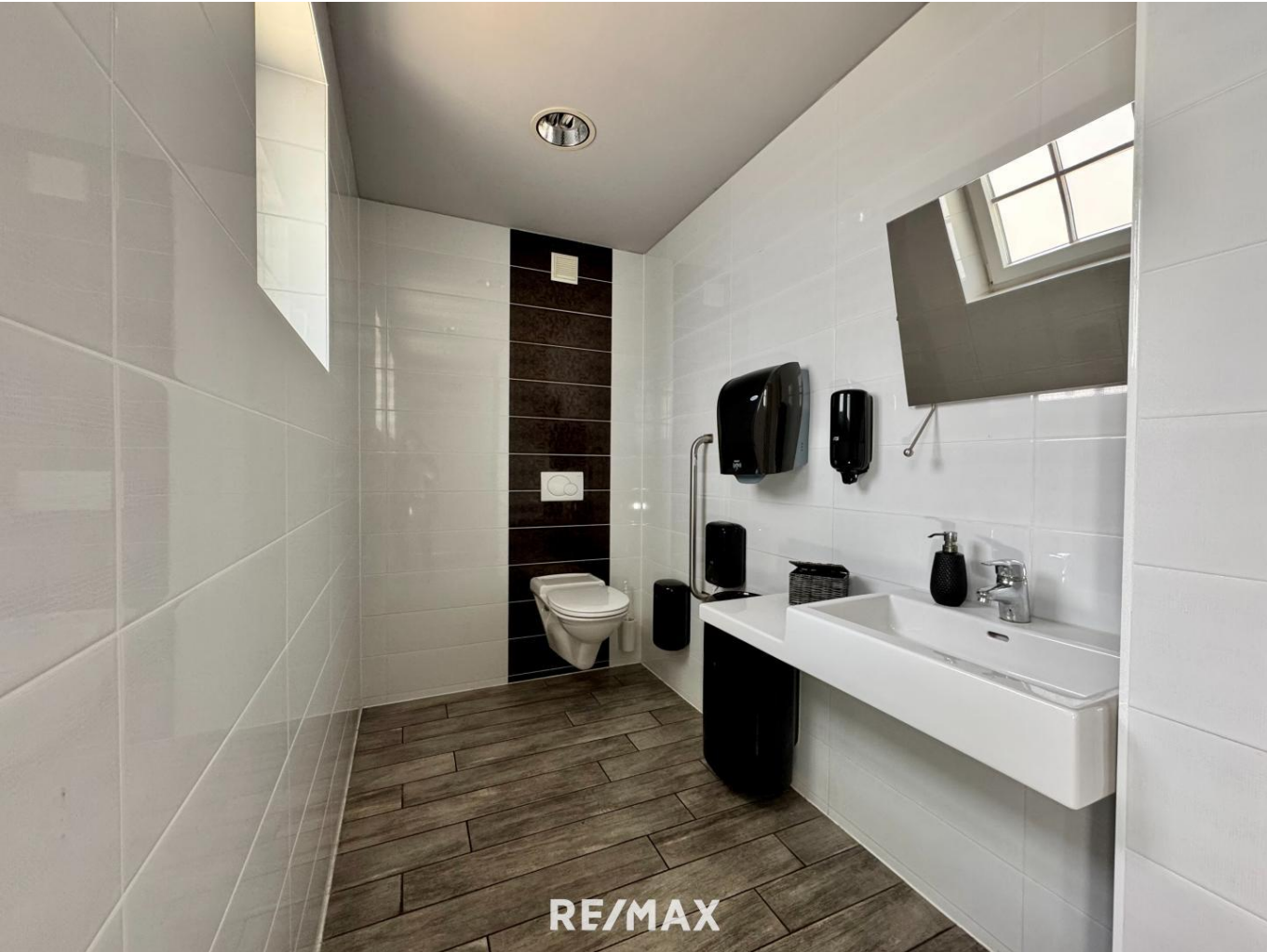












BISTRO_ 101.09 m²

| | |
|--------------|-----------|
| WIRTSCHAFTS | 8.88 m² |
| WC-D | 0.81 m² |
| WC-G | 5.36 m² |
| BESTRICH 1 | 9.25 m² |
| BESTRICH 2 | 20.21 m² |
| TAFEL | 21.88 m² |
| LADEN | 2.75 m² |
| VORBEREITUNG | 2.25 m² |
| KÜCHE | 9.21 m² |
| LAGER | 4.88 m² |
| GA-AB-GE | 0.42 m² |
| BAUGESCH | 3.61 m² |
| BISTRO ges. | 101.09 m² |

RE/MAX

Objektbeschreibung

Im Zentrum von Judenburg steht ein ca. 100 m² großer, voll ausgestatteter Gastgewerbebetrieb zur Verpachtung – ideal geeignet als Bistro, Snack-Bar, Imbisslokal oder für ein innovatives Cateringkonzept.

Die Räumlichkeiten sind modern eingerichtet und sofort betriebsbereit. Herzstück des Betriebs ist die großzügig dimensionierte Küche, die mit einer vollständigen Küchenausstattung, Geschirr, Gläsern und allen notwendigen Kochutensilien ausgestattet ist. Auch eine funktionstüchtige Registrierkasse sowie eine Musikanlage sind vorhanden.

Die Übergabe erfolgt inklusive der gesamten Möblierung und des Inventars – ein nahtloser Start für erfahrene Gastronomen oder ambitionierte Neueinsteiger mit tragfähigem Konzept ist somit gewährleistet.

Besonderheiten:

- voll möbliert und ausgestattet
- große Küche mit professioneller Ausstattung
- Registrierkasse und Musikanlage vorhanden
- zentraler Standort in Judenburg (gegenüber Veranstaltungszentrum)
- langfristige Pacht vorgesehen

Sie bringen Kreativität, Erfahrung und Leidenschaft für die Gastronomie mit? Dann ist dies Ihre Gelegenheit, einen Betrieb mit bester Ausstattung in zentraler Lage zu übernehmen und mit neuem Leben zu füllen.

Gesucht wird ein engagierter und verlässlicher Gastronom mit innovativem Konzept.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung – wir freuen uns auf Ihr Geschäftsidee!

Seit 18 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!

Wir sind als Doppelmakler für Sie tätig.