

## **Vielseitiges Geschäftslokal (Büro/Ordination/Agentur) in guter Lage von Judenburg**



Ansicht

**Objektnummer: 1679\_1525**

**Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Nutzfläche:	123,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>E</b> 152,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>C</b> 1,54

## Ihr Ansprechpartner



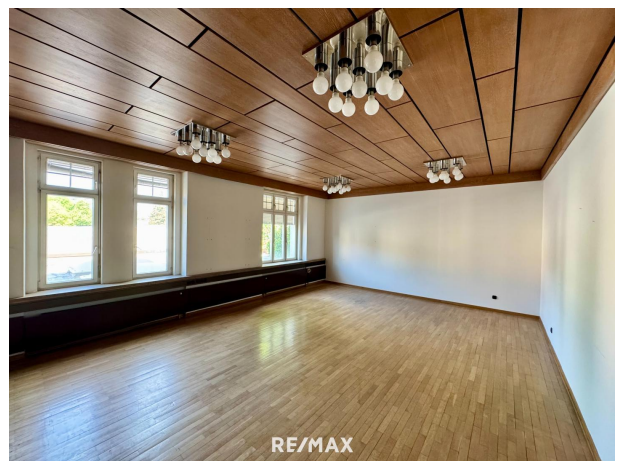
### Carmen Leitner

RE/MAX Life in Knittelfeld  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld

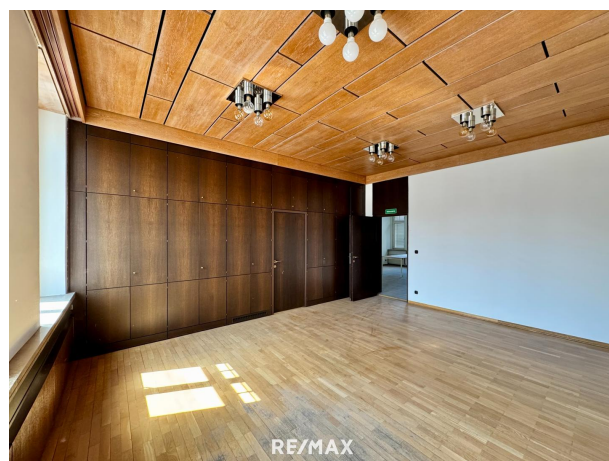
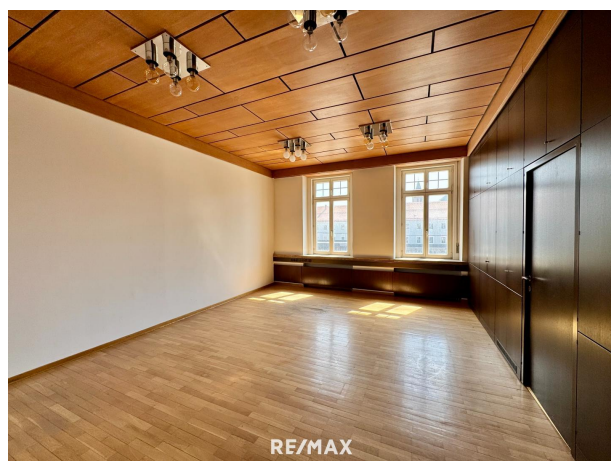
T +43/3512/600 1111  
H +43 664 88 94 78 96

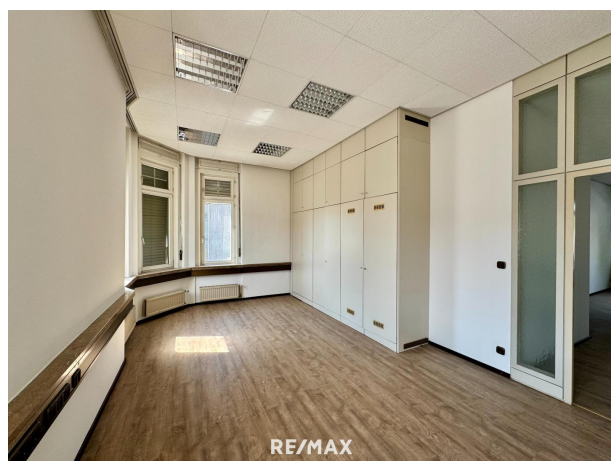
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Judenburg, direkt gegenüber dem Busbahnhof steht ein ca. 123 m<sup>2</sup> großes, vielseitig nutzbares Geschäftslokal zur Miete. Das Mietobjekt befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Gebäudes und bietet durch die Lage Sichtbarkeit sowie eine gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

### Raumaufteilung & Ausstattung

- Großzügiger Eingangs- und Empfangsbereich
- Drei separat nutzbare Räume – ideal für Büros, Behandlungsräume oder Verkaufsflächen (Zwei Räume sind mit einer Verbindungstüre ausgestattet)
- Helle, freundliche Atmosphäre
- Flexible Raumgestaltung möglich

Die Immobilie eignet sich hervorragend für eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten – ob Büro, Ordination, Agentur, Studio, Dienstleistungsbetrieb oder sogar als Verkaufsfläche mit Kundenfrequenz.

### Potenzielle Geschäftsideen:

- Arzt- oder Therapeutenpraxis
- Steuerberater- oder Rechtsanwaltskanzlei
- Kosmetik- oder Massagestudio
- Werbe- oder Beratungsagentur
- Versicherungs- oder Finanzdienstleister
- Co-Working oder Schulungszentrum
- Verkaufsfläche für hochwertige Produkte

Die Kombination aus zentraler Lage, gut geschnittener Raumstruktur und flexibler Nutzung macht dieses Objekt zu einer idealen Basis für Unternehmer:innen, die einen professionellen Standort mit guter Anbindung suchen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und schaffen Sie einen neuen Mittelpunkt für Ihre Geschäftstätigkeit in der Herrengasse/Postgasse!

Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.  
Seit 18 Jahren IHR Immobilienpartner im Murta!

Wir sind als Doppelmakler für Sie tätig.