

**Großzügige Geschäftsfläche mit ca. 169 m² im Zentrum
von Judenburg– vielseitig nutzbar**



Raum 3

Objektnummer: 1679_1526

Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Halle / Lager / Produktion - Produktion |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8750 Judenburg |
| Nutzfläche: | 169,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 87,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,32 |

Ihr Ansprechpartner

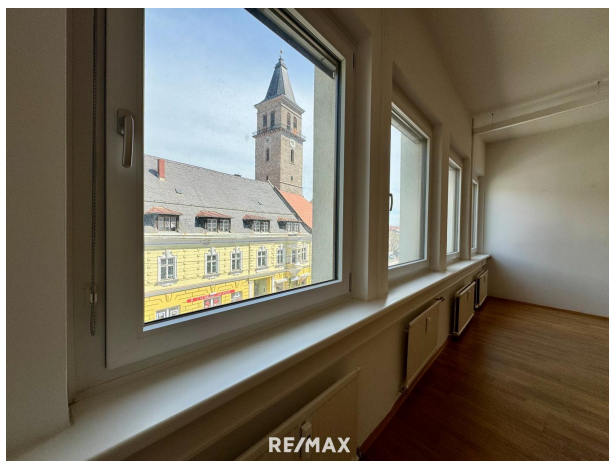


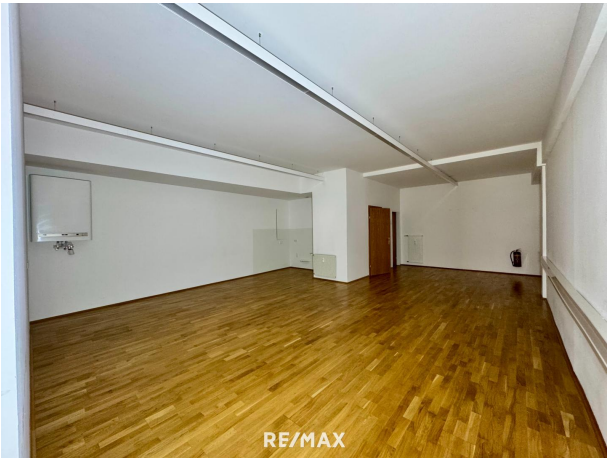
Carmen Leitner

RE/MAX Life in Knittelfeld
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

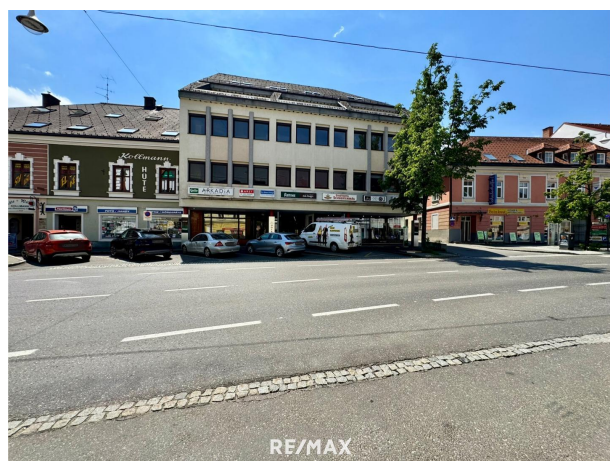
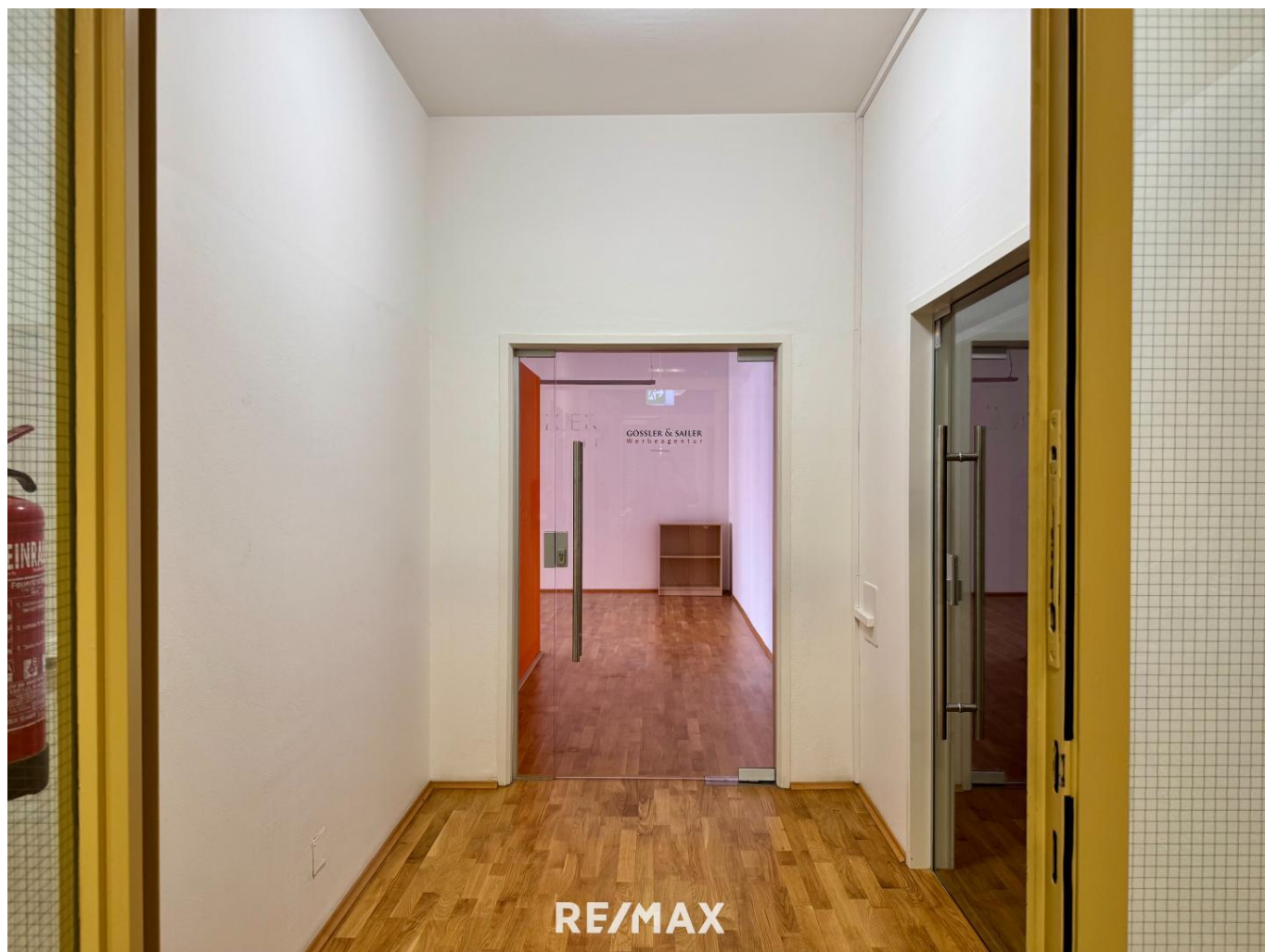
T +43/3512/600 1111
H +43 664 88 94 78 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In einem gepflegten Geschäftsgebäude im Herzen von Judenburg steht eine großzügige, ca. 169 m² große Büro- oder Gewerbefläche zur Miete. Das Objekt befindet sich im zweiten Obergeschoß, ist bequem über einen Lift erreichbar und bietet eine helle, offene Atmosphäre mit vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten.

Raumaufteilung & Ausstattung:

- Drei großzügige, helle Räume mit flexibler Nutzung
- Im vorderen Raum befinden sich Anschlüsse für eine Küche – ideal für einen Aufenthaltsbereich, Teeküche oder Empfang
- Die hinteren zwei Räume sind durch eine Tür/Durchgang miteinander verbunden – gut geeignet für kombinierte Arbeitsbereiche oder getrennte Nutzungen
- Insgesamt rund 169 m² Nutzfläche – ideal für Bürogemeinschaften, Kanzleien, Studios oder Agenturen
- Zwei Sanitäreinrichtungen vorhanden
- Lichtdurchflutete Räume mit angenehmer Raumhöhe
- Repräsentatives Gebäude mit gepflegtem Umfeld

Ihr Vorteil:

Der verlässliche Vermieter legt Wert auf langfristige Mietverhältnisse und zeigt sich bei entsprechendem Interesse bereit, individuelle Anpassungen am Mietobjekt vorzunehmen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihre Geschäftsidee in einer großzügigen, hellen Fläche mitten in Judenburg zu realisieren – mit einem engagierten Vermieter an Ihrer Seite und viel Potenzial für individuelle Raumgestaltung.

Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Seit 18 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!

Wir sind als Doppelmakler für Sie tätig.