Vielseitig nutzbares Geschäftslokal – im Stadtzentrum von Judenburg

Ansicht

Objektnummer: 1679_1528

Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Nutzfläche:	101,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 87,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32

Ihr Ansprechpartner

Carmen Leitner

RE/MAX Life in Knittelfeld
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43/3512/600 11 11
H +43 664 88 94 78 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Kollmann
HÜTE
ARKADIA
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

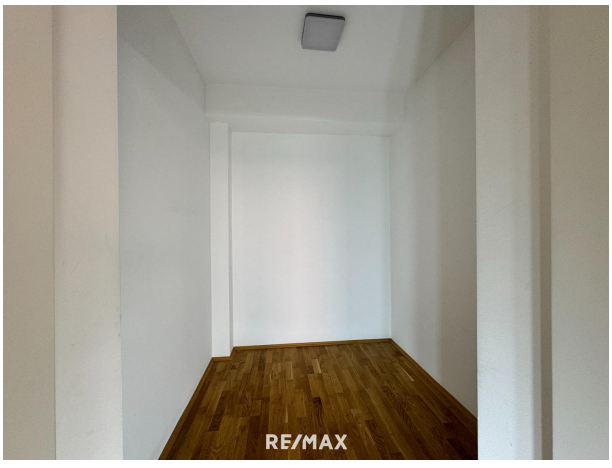
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

In einem gepflegten Geschäftsgebäude im Herzen von Judenburg befindet sich dieses rund 101 m² große Geschäftslokal im 2. Obergeschoß (Lift vorhanden). Die Immobilie überzeugt durch ihre flexible Raumaufteilung und eignet sich optimal für verschiedenste betriebliche Nutzungen.

Raumaufteilung & Ausstattung
- Ein großes Büro oder Arbeitsraum mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten
- Zwei zusätzliche, separat begehbare Räume – ideal als Einzelbüros, Beratungsräume oder Rückzugszonen
- Wasseranschluss in einem der Räume vorhanden
- Zwei getrennte Sanitäreinrichtungen
- Helle Räume mit angenehmer Arbeitsatmosphäre

Die Raumstruktur ist besonders für Dienstleistungsbetriebe, Beratungsbüros, Agenturen, Therapieeinrichtungen oder Schulungsräume geeignet. Aufgrund der separaten Zugänge der kleineren Büros eignet sich das Objekt weniger für eine klassische Arztordination, kann aber hervorragend für psychosoziale Beratung, Coaching, Online-Agenturen, Start-ups oder freiberufliche Tätigkeiten (z. B. Architekten, Steuerberater, Lebens- und Sozialberater) genutzt werden.

Vorteile des Standorts
Die Immobilie liegt in einer gut erreichbaren, innerstädtischen Lage mit fußläufiger Nähe zur Infrastruktur: Geschäfte, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen und Parkmöglichkeiten (Kurzparkzone) sind in unmittelbarer Umgebung.

Nutzungsideen im Überblick:
- Beratungsstelle oder Coaching-Praxis
- Büro für Start-ups, IT, Agentur oder Online-Services
- Gemeinschaftsbüro (Coworking)
- Schulungs- oder Seminarzentrum
- Kosmetik oder Fußpflege (Wasseranschluss vorhanden)
- Psychotherapie oder Lebensberatung
- Versicherungs- oder Finanzdienstleister

Nutzen Sie diese Gelegenheit und etablieren Sie Ihre Geschäftstätigkeit im Herzen von Judenburg – mit einem verlässlichen Vermieter an Ihrer Seite, der bei langfristiger Vermietung auch gerne bei Anpassungen am Mietobjekt unterstützt.

Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin.
Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!