

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Charme in sonniger Lage in Afling



Haus Aussenansicht

Objektnummer: 1663_1756

Eine Immobilie von RE/MAX White-Horse in Voitsberg

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Afling 9
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Bärnbach
Baujahr:	ca. 1950
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	140,00 m ²
Nutzfläche:	43,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	3
Keller:	18,91 m ²
Heizwärmebedarf:	G 316,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,88
Kaufpreis:	98.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner

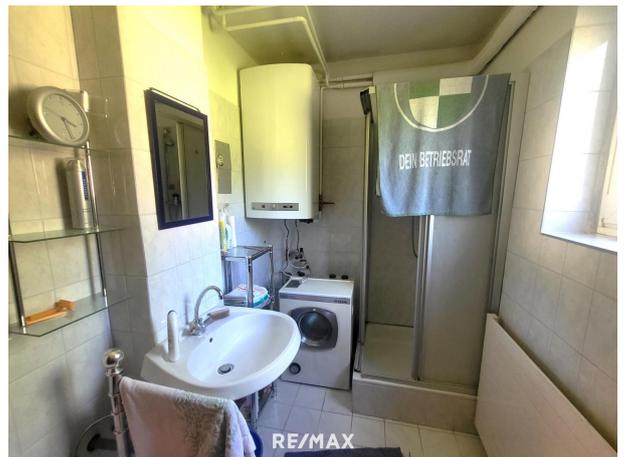


Martina Stotz

RE/MAX White-Horse in Voitsberg









Objektbeschreibung

Dieses entzückende Einfamilienhaus wurde ca. 1950 in ländlicher und sonniger Lage inmitten von Afling errichtet. Wer Freude daran hat, Bestehendes mit eigenen Ideen zum Leben zu erwecken, findet hier die ideale Grundlage. Mit etwas Phantasie und handwerklichem Einsatz lässt sich ein ganz persönlicher leistbarer Wohnraum verwirklichen. Weiters befindet sich ein Nebengebäude am ca. 990 m² großem Grundstück.

Das Obergeschoss ist derzeit noch bewohnt, kann aber besichtigt werden. Der Vertrag des Mieters ist bereits gekündigt und der Auszugstermin steht fest.

Hier geht es zu den 306 Grad Aufnahmen:

<https://www.remax.at/de/im/martina-stotz-p329361/1663-1756>

Hierzu die Eckdaten:

- Baujahr ca. 1950
- Grundstück: ca. 990 m²
- Wohnfläche: ca. 140 m²
- Zimmer: 4

Außenanlage:

- schönes sonniges Grundstück
- Nebengebäude
- Keller

Infrastruktur: Ärzte, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten, Neue Mittelschule und vieles mehr ist in wenigen Autominuten gut erreichbar. Die Volksschule Afling sowie der Kindergarten Afling sind fußläufig zu erreichen. Mit dem Auto fahren Sie ca. 40 Minuten nach Graz, oder Sie verbringen Ihre Freizeit einfach in der Lipizzanerheimat, wo Sie in unmittelbarer Nähe das Bundesgestüt Piber, die Therme Nova und das Schlossbad Bärnbach sowie viele weitere Freizeitgestaltungsmöglichkeiten vorfinden.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt?

Gerne bringen wir Sie mit unseren Finanz Berater in Kontakt!Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 316.0 k

mebeda Wh/(m²

rf: a)

Klasse G

Heizwär

mebeda

rf:

Faktor 3.88

Gesamt

energie

effizienz

:

Klasse F

Faktor

Gesamt

energie

effizienz

: