

"Wohnen in unmittelbarer Nähe der Alten Donau!"



An der alten Donau

Objektnummer: 1626_27025

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	ca. 1998
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	16,00 m ²
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaufpreis:	240.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Magda Weinrother

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf







RE/MAX Gebrauchtimmobilien 3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
und Klimaanlage



*zu Ihrer

RE/MAX

Donau-City Immobilien

GENERALI

Objektbeschreibung

"Wohnen mit Loggia und kleinem Garten an der Freizeitoase"

In unmittelbarer Nähe des Naherholungsgebietes Alte Donau können Sie diese Wohnung mit ca. 54m² bald Ihr eigen nennen.

Aufteilung:

Vorraum ca. 7m²

Wohnküche ca. 28m² mit Ausgang auf die Loggia mit ca. 7,6m²

Schlafzimmer ca. 11,5m² mit Ausgang in den kleinen Garten mit ca. 16m².

Badezimmer ca. 5m²

WC

Abstellraum ca. 2m²

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Der Garten ist in den ruhigen Innenhof der Anlage ausgerichtet, von der Loggia aus haben Sie einen Blick in Richtung der Alten Donau.

Durch die gute Anbindung in die Stadt verbindet sich hier urbanes Leben und Nähe zu Freizeitoasen Ideal. Ein Auto brauchen Sie hier nicht mehr.

Eine Straßenbahnstation ist etwa 500m entfernt, auch Supermärkte und andere Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichen Sie bequem zu Fuß.

An der Alten Donau finden Sie zu jeder Jahreszeit viele Möglichkeiten sich in Ihrer Freizeit zu entspannen, gemütliche Lokale laden zum Verweilen ein.

Die Wohnung kann voll möbliert übernommen werden, Sie können einfach Ihre Koffer packen und einziehen.

In der Wohnhausanlage gibt es eine Tiefgarage, Garagenplätze können nach Verfügbarkeit angemietet werden.

Der Preis NUR € 240.000,--

Finanzierungsvorschlag: Eigenmittel ca. € 48.000,--/monatlich € 960,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber wird ausdrücklich hingewiesen!Angab

en ge
mäß g
esetzli

chem
Erford
ernis:
H4
e7
iz.
w0
äk
r

KB
l
a
s
s
e
H
e
iz
w
ä
r

F1
a.
k3
t5
o
r

KC
l
a
s
s

e
F
a
k
t
o
r