

Idyllisches Reihenhaus mit Garten in Essling nahe Lobau und Marchfeld Center



Garten

Objektnummer: 1619_7817

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	ca. 1991
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	134,00 m ²
Nutzfläche:	205,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	57,50 m ²
Heizwärmebedarf:	C 88,90 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	625.000,00 €
Provisionsangabe:	

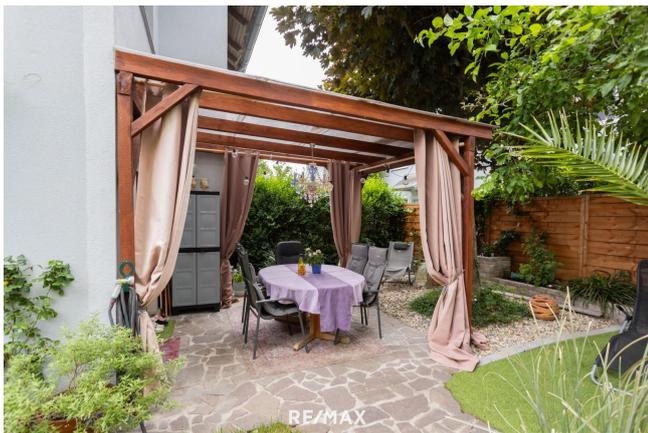
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



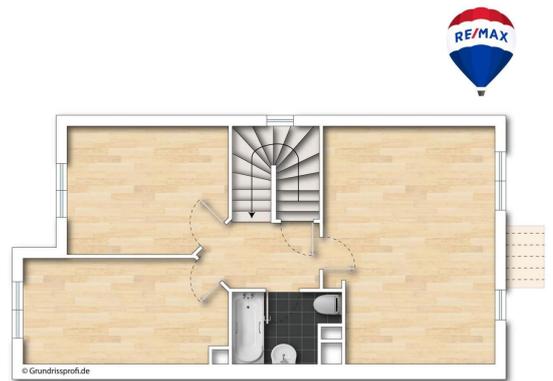
Hubert Koller

RE/MAX Real Experts
Gentzgasse 13/1
1180 Wien

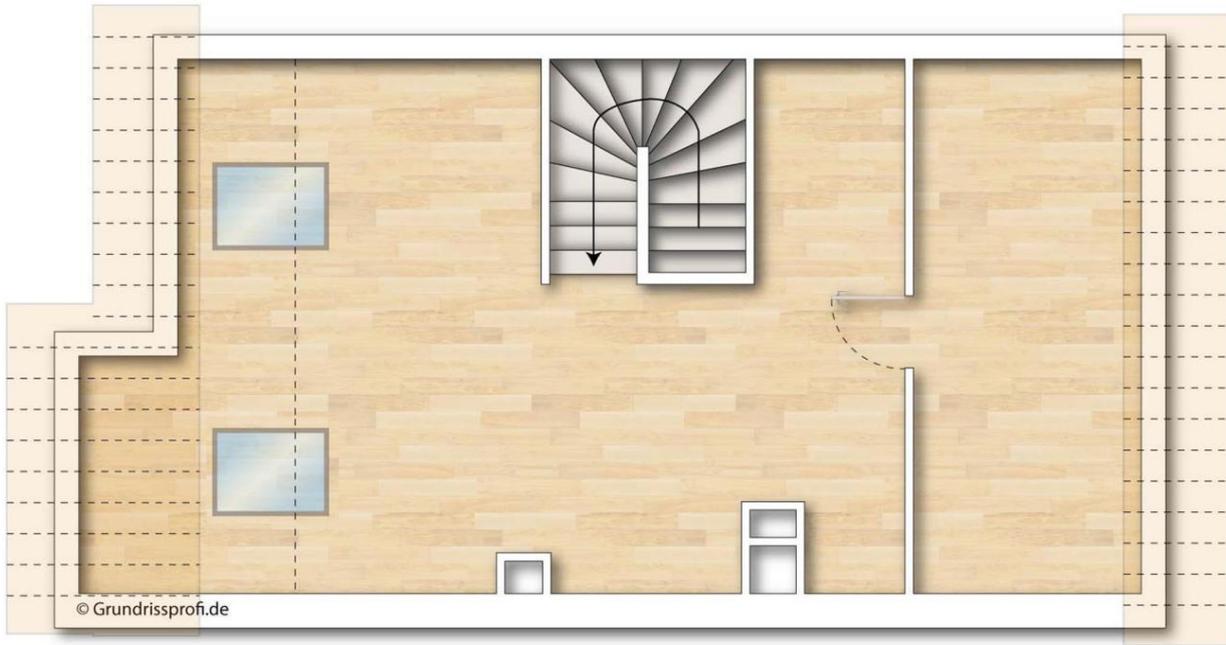




RE/MAX

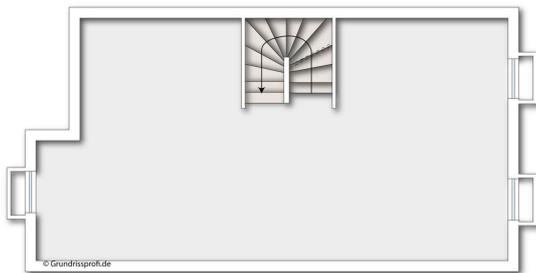


RE/MAX



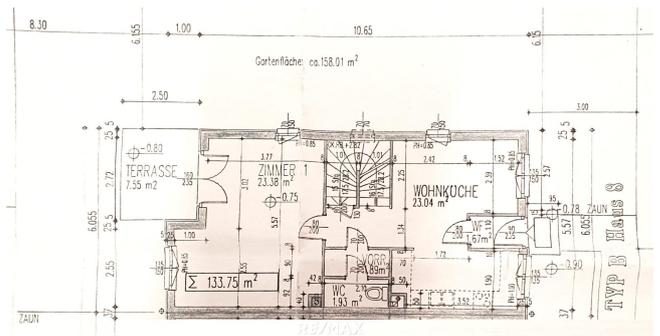
© Grundrissprof.de

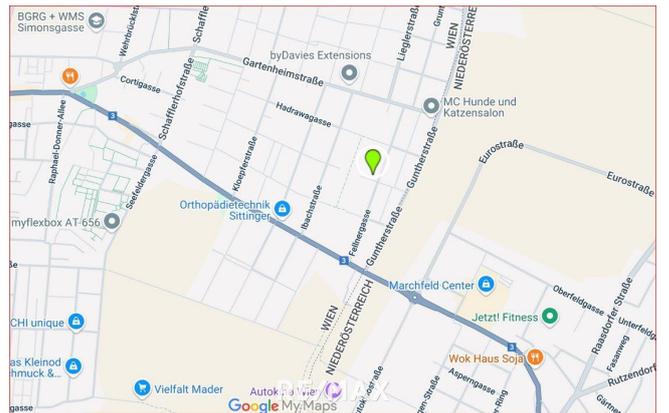
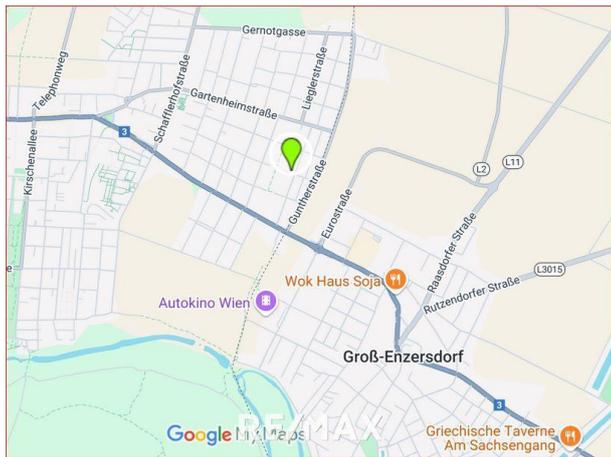
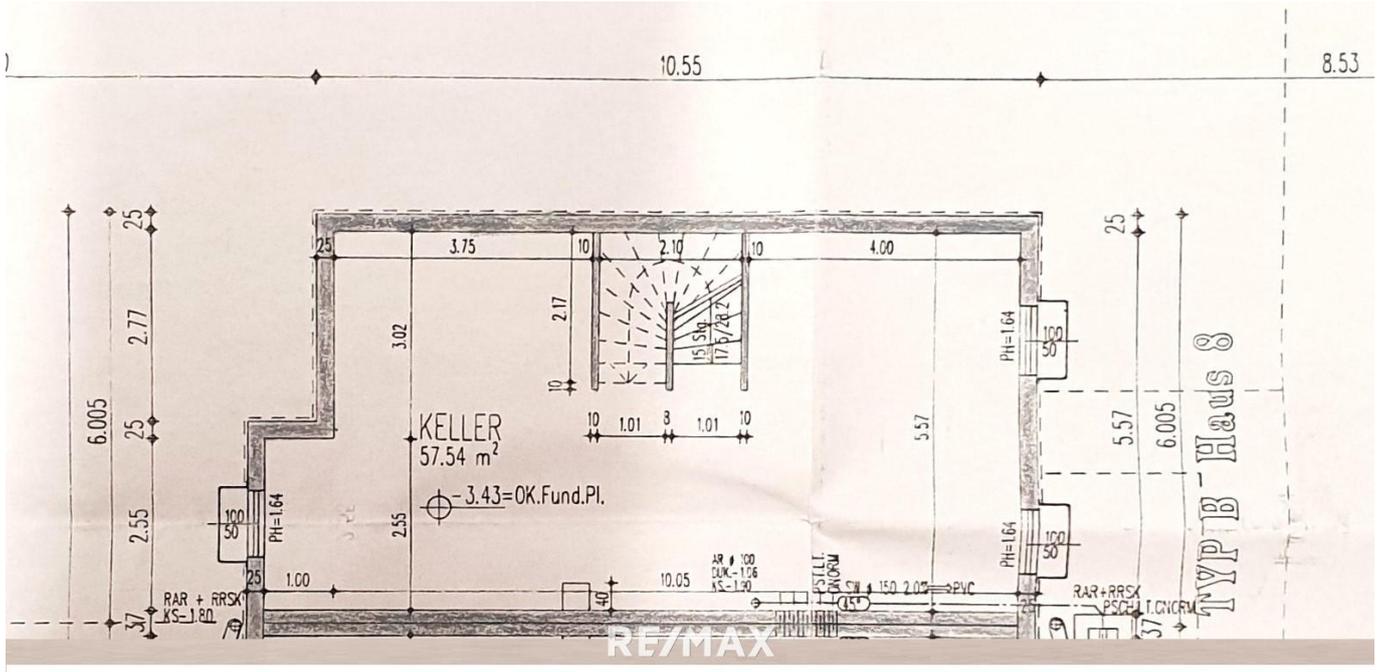
RE/MAX



© Grundrissprof.de

RE/MAX















RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses Reihenhaus mit einer Wohnfläche von ca. 134 m² aufgeteilt auf EG, OG und DG und einem ca. 158 m² großen Garten in ruhiger Lage von Essling. Die Nutzfläche des Hauses inkl. KG und Dachbodenraum beträgt ca. 205 m².

Aufteilung

EG

Wohnküche mit ca. 23 m² und südwest-seitiges Zimmer mit ca. 23 m² mit Zugang zur südwest-seitigen Terrasse und Garten
Vorraum und WC

OG

Zimmer mit ca. 21 m²
Zimmer mit ca. 11 m²
Zimmer mit ca. 12 m²
Bad mit ca. 4 m²

DG

Zimmer mit ca. 30 m²
Dachboden mit ca. 13 m²

KG

ca. 57,5 m² inkl. Sauna

Highlights

- Ruhelage
- gute Raumaufteilung
- privater Garten mit Süd-West-Terrasse
- ein KFZ-Abstellplatz kann angemietet werden
- Marchfeld Center (Groß-Enzersdorf) mit umfassenden Einkaufsmöglichkeiten nur ca. 1000m entfernt
- Erholungsgebiet Donau-Auen/Lobau in wenigen Minuten erreichbar
- Seestadt U2 mit dem Autobus 88A in ca. 15 min. erreichbar
- U2 Aspernstraße mit dem 26A in ca. 22 min. erreichbar

Monatliche Kosten

Rücklage EUR 185,-
Verwaltung EUR 33,21
Betriebskosten EUR 203,50

Heizung EUR 104,33

Warmwasser EUR 36,78

Gesamtvorschreibung Haus: brutto EUR 562,82 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 88.9

bedarf: kWh/(m²a)

Klasse Hei C

zwärmebed

arf:

Klasse C

Faktor Ges

amtenergie

effizienz:

Für eine Terminvereinbarung und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne unter 01/ 470 25 00 oder office@remax-real-experts.at zur Verfügung.

Qualität macht sicher!

RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere Aufgabe!

Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber!

Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen Vermarktungsaktivitäten!