

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Tiefgaragenstellplatz in Toplage



Wohnen/Kochen

Objektnummer: 1606_16445

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	ca. 1996
Wohnfläche:	49,53 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	210.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

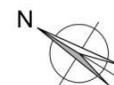
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Andrea Lackner

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini



RE/MAX









Objektbeschreibung

Helle 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage - Ihr perfektes Zuhause:

Diese attraktive 2- Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoß in einer gepflegten Wohnhausanlage im beliebten Grazer Stadtbezirk Geidorf in unmittelbarer Nähe zur Pädagogischen Hochschule.

Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.

[Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#)

Mit einer Wohnfläche von ca. 50m² überzeugt sie durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Räume und ihre hervorragende Lage. Herzstück der Wohnung ist das helle und offene Wohn-/Esszimmer mit integrierter Küche – ein einladender Raum zum Kochen, Essen und Entspannen. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse, die sich perfekt für einen ruhigen Start in den Tag oder entspannte Abende im Freien eignet.

Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett sowie einen Kleiderschrank.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne , WC und Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Koch-/Wohn-/Esszimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC und Badewanne
- Terrasse mit Südausrichtung

Ein Tiefgaragenparkplatz und ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet und vervollständigt das Angebot.

Geheizt wird mittels Fernwärme.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer absoluten Top-Lage – ruhig und dennoch zentral. Die Pädagogische Hochschule, die Karl-Franzens-Universität, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe. Die grüne Umgebung lädt zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein, während die hervorragende Verkehrsanbindung sowohl die Innenstadt als auch umliegende Stadtteile schnell erreichbar macht.

Sonstiges:

Ideal für Singles, Paare oder Kapitalanleger.

Besichtigungen finden im Rahmen eines Besichtigungstages am Donnerstag den 12.06. zwischen 12:00 und 18:00 statt.

Vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin.
Ich nehme mir sehr gerne Zeit für Sie.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 84.0 kWh/(m²a)

arf:

Klasse Heizwär C

mebedarf:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at