

Moderne Büroflächen am Wienerberg (WBS 9) in 1100 Wien zu mieten



MYHIVE_MEETINGROOM2_3V0A5422-4AR

Objektnummer: 10950008_5

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2020
Gesamtfläche:	9.200,00 m ²
Bürofläche:	200,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,89 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Gesamtmiete	5.136,00 €
Kaltmiete (netto)	3.100,00 €
Kaltmiete	4.280,00 €
Miete / m²	15,50 €
Betriebskosten:	1.180,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

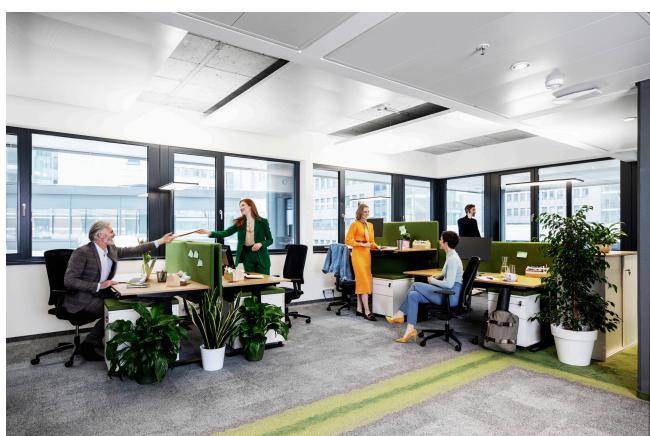
Ihr Ansprechpartner

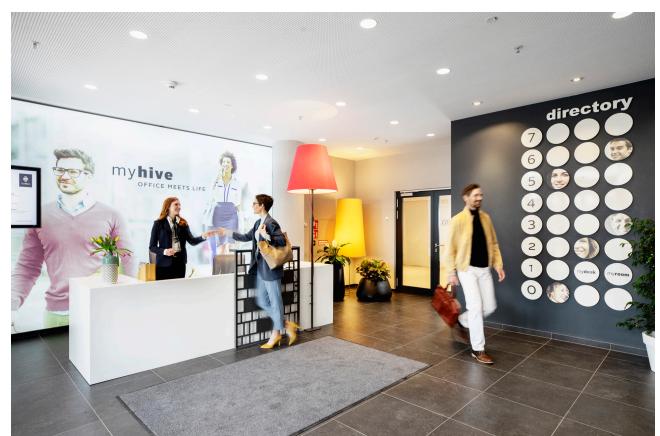


Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473310





Objektbeschreibung

Ihr neues Traumbüro am Wienerberg - myhive, 1100 Wien Das myhive WBS 7-9 bietet moderne Arbeitsplätze mit erstklassiger technischer Ausstattung und Services. Auf insgesamt 21.707 m² sorgen hochwertige Ausstattung wie Doppelböden und Kühldecken für ein angenehmes Klima. Ein Welcome Desk begrüßt Mieter und Gäste, und die Lounge bietet eine entspannte Atmosphäre für informelle Treffen. Zusätzliche Services umfassen Tagungsräume, Mieterlounges und eine Tiefgarage. In der Umgebung gibt es zahlreiche Restaurants, Bars und Geschäfte. Verfügbare Flächen: 3.OG ca. 200 m² 7.OG ca. 415 m² - verfügbar ab 01.04.2026 Nettomiete/m²/Monat: € 15,50 - € 16,00 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 5,90 Garagenplatz: ab € 94,03/Monat netto inkl. Betriebskosten Lagerflächen im Untergeschoß: ca. 400 m² ca. 98 m² Nettomiete/m²/Monat: € 7,50 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,80 Link zur 3D-Tour durch ein Musterbüro:
<https://my.matterport.com/show/?m=wMzurs852XL>