

Moderne Büroflächen am Wienerberg (WBS 9) in 1100 Wien zu mieten



MYHIVE_MYOFFICE_3V0A5033-2aAR - Kopie

Objektnummer: 10950008_6

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2020
Gesamtfläche:	9.200,00 m ²
Bürofläche:	203,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,89 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Gesamtmiete	5.334,84 €
Kaltmiete (netto)	3.248,00 €
Kaltmiete	4.445,70 €
Miete / m²	16,00 €
Betriebskosten:	1.197,70 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310





Objektbeschreibung

Ihr neues Traumbüro am Wienerberg - myhive, 1100 Wien Das myhive WBS 7-9 bietet moderne Arbeitsplätze mit erstklassiger technischer Ausstattung und Services. Auf insgesamt 21.707 m² sorgen hochwertige Ausstattung wie Doppelböden und Kühldecken für ein angenehmes Klima. Ein Welcome Desk begrüßt Mieter und Gäste, und die Lounge bietet eine entspannte Atmosphäre für informelle Treffen. Zusätzliche Services umfassen Tagungsräume, Mieterlounges und eine Tiefgarage. In der Umgebung gibt es zahlreiche Restaurants, Bars und Geschäfte. Verfügbare Flächen: 3.OG ca. 200 m² 6.OG ca. 203 m² Nettomiete/m²/Monat: € 15,50 - € 16,00 Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 5,90 Garagenplatz: ab € 94,03/Monat netto inkl. Betriebskosten Lagerflächen im Untergeschoß: Nettomiete/m²/Monat: € 7,50 Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,80 Link zur 3D-Tour durch ein Musterbüro: <https://my.matterport.com/show/?m=wMzurs852XL>