Erstbezug - Sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia - zu mieten in 1020 Wien

Rendering Zimmer

Objektnummer: 109257213

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	51,32 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 19,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	1.150,00 €
Kaltmiete (netto)	945,04 €
Kaltmiete	1.150,00 €
Betriebskosten:	100,42 €

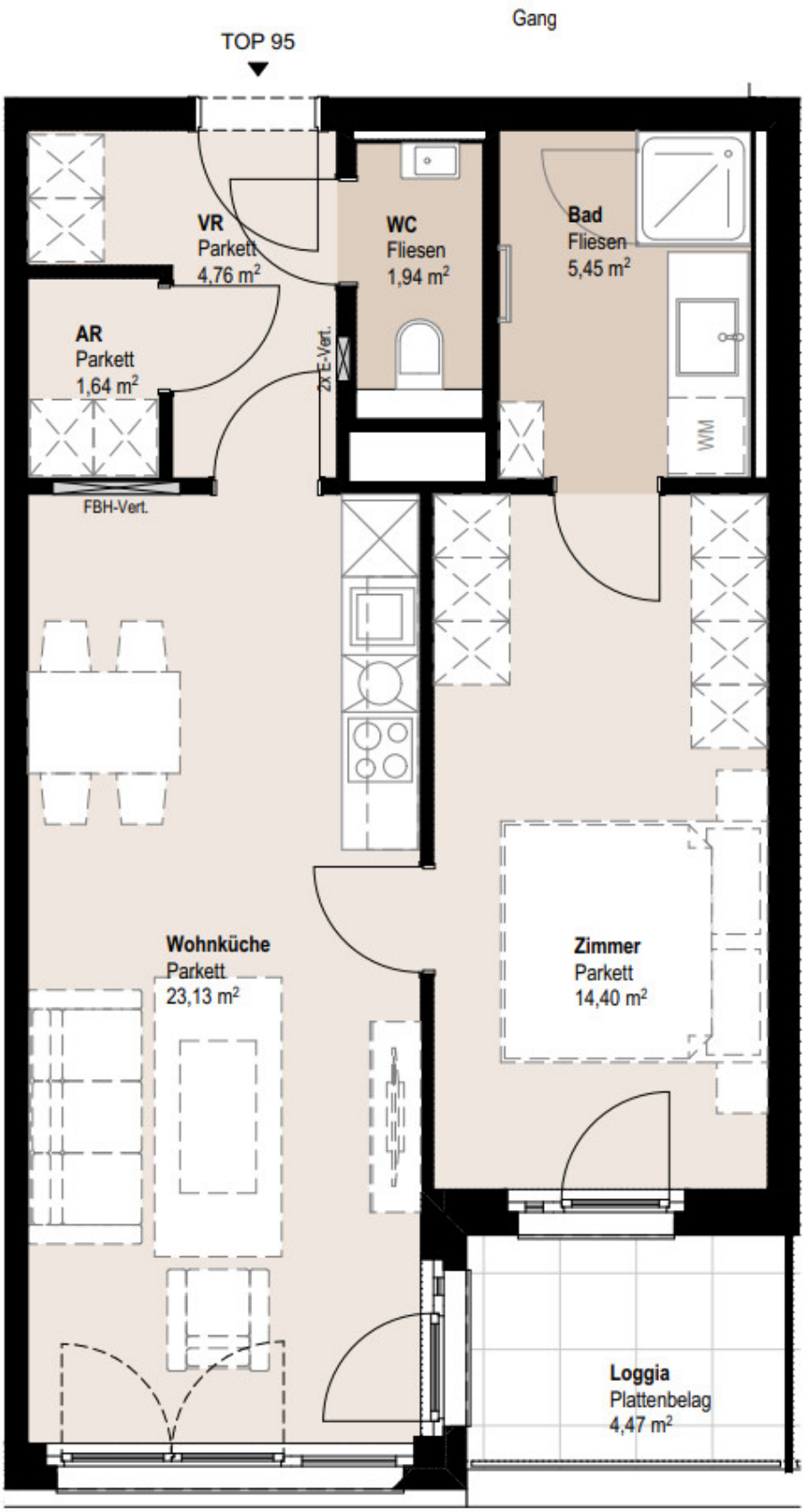
Provisionsangabe:

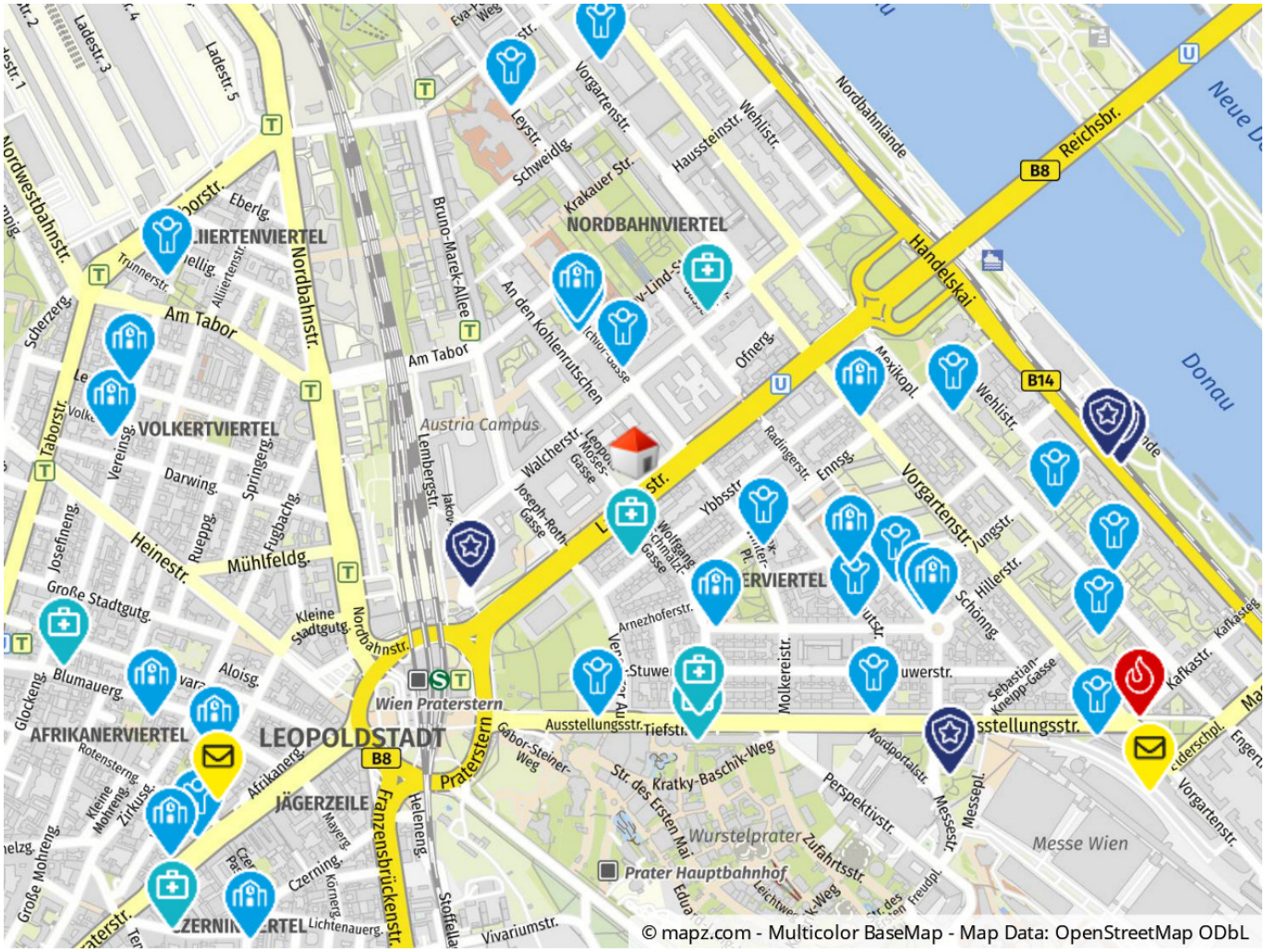
provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner

Christian Spassov

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt


Gang
TOP 95
VR
Parkett
4,76 m²
WC
Fliesen
1,94 m²
Bad
Fliesen
5,45 m²
AR
Parkett
1,64 m²
2xE-Vert.
WM
FBH-Vert.
Wohnküche
Parkett
23,13 m²
Zimmer
Parkett
14,40 m²
Loggia
Plattenbelag
4,47 m²



© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Modernes Stadtleben in Bestlage – "SEVEN" 128 neue Mietwohnungen in der Leopold-Moses-Gasse In der pulsierenden Leopoldstadt, nur einen Steinwurf vom Wiener Prater entfernt, entsteht ein elegantes Wohnprojekt mit 128 hochwertig ausgestatteten Mietwohnungen. Das Projekt "SEVEN" bietet urbanes Wohnen auf höchstem Niveau – durchdacht, komfortabel und nachhaltig. Wohnen mit Weitblick und Freiraum Alle Wohnungen verfügen über private Freiflächen in Form von Loggien, Balkonen oder Terrassen. Großzügige Fensterfronten sorgen für helle Räume und ein angenehmes Wohngefühl. Ob Single, Paar oder Familie – die intelligent geschnittenen Grundrisse bieten für jede Lebenslage das passende Zuhause.