2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit Terrasse -Erstbezug - zu mieten in 1020 Wien

Rendering Zimmer LAS

Objektnummer: 109257237

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	42,47 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 19,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	1.230,00 €
Kaltmiete (netto)	1.041,73 €
Kaltmiete	1.230,00 €
Betriebskosten:	76,45 €

Provisionsangabe:

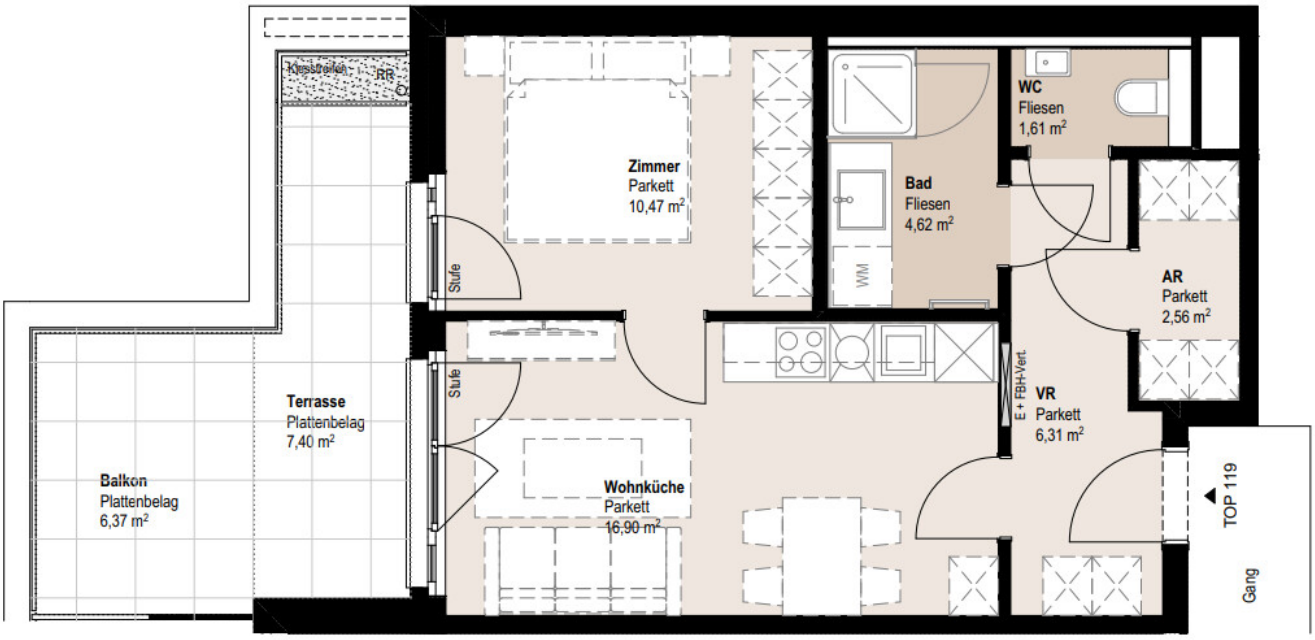
provisionsfrei für den Mieter

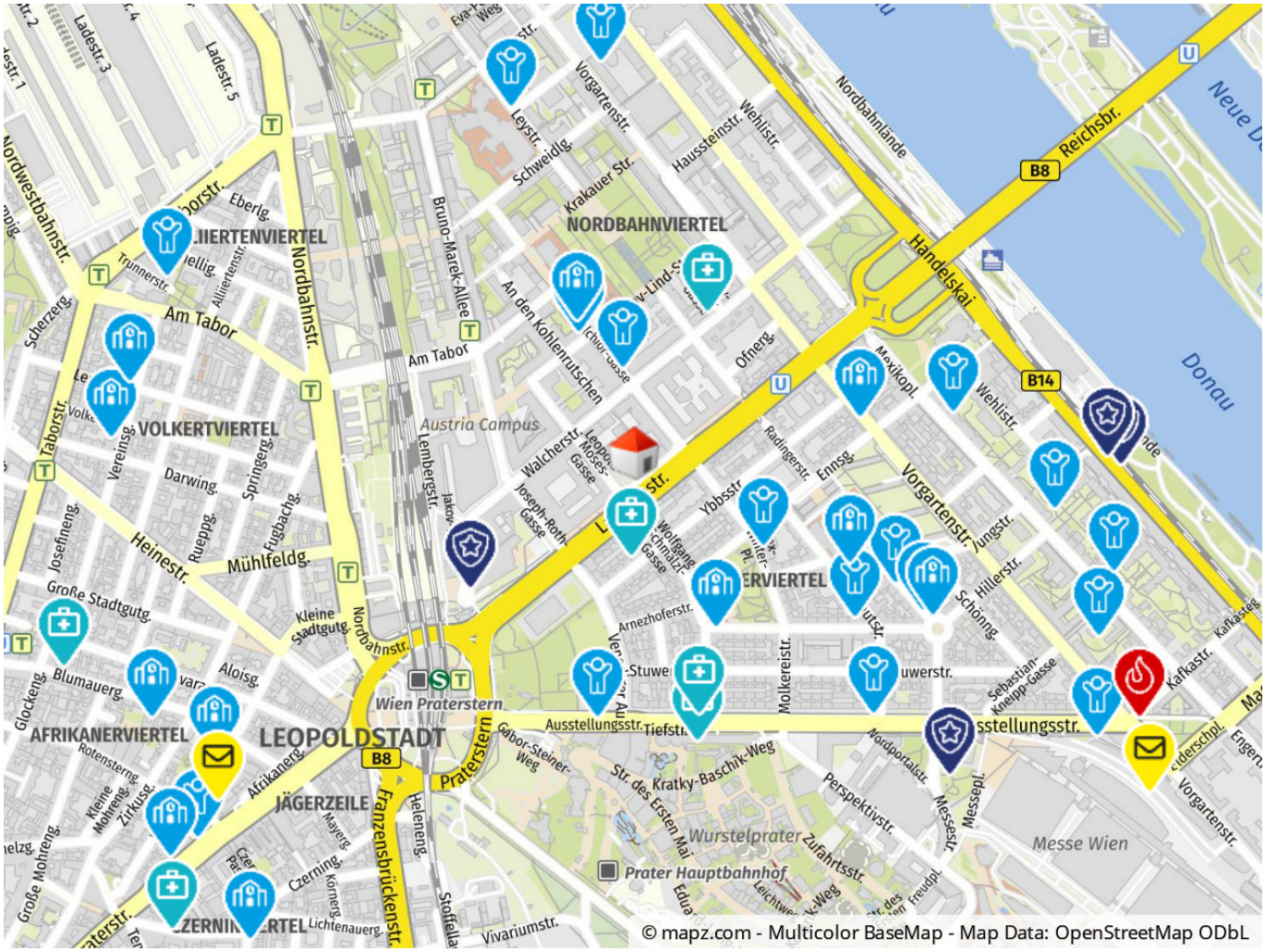
Ihr Ansprechpartner

Elena Pfurtscheller, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

LIGHTS
DARKS


Kiesstreifen
RR
Zimmer
Parkett
10,47 m²
Stufe
Bad
Fliesen
4,62 m²
WM
WC
Fliesen
1,61 m²
AR
Parkett
2,56 m²
E + FBH-Vert.
VR
Parkett
6,31 m²
Terrasse
Plattenbelag
7,40 m²
Stufe
Balkon
Plattenbelag
6,37 m²
Wohnküche
Parkett
16,90 m²
TOP 119
Gang



NORDBAHNVIERTEL
VOLKERTVIERTEL
AFRIKANERVIERTEL
LEOPOLDSTADT
JÄGERZEILE
Austria Campus
Wien Praterstern
Prater Hauptbahnhof
Wurstelprater
Messe Wien
Donau
Neue D
Reichsbr.
Handelskai
Nordbahnlände
Nordbahnstr.
Am Tabor
Heinestr.
Mühlfeldg.
Praterstern
Franzensbrückenstr.
Ausstellungsstr.
Vorgartenstr.
Wehlistr.
Hausteinstr.
Schweidlg.
Krakauer Str.
Bruno-Marek-Allee
An den Kohlenrutschen
Ofnerg.
Mexikopl.
Radingerstr.
Ennsg.
Ybbsstr.
Jungstr.
Hillerstr.
Schönng.
Arnezhoferstr.
Molkereistr.
Tiefstr.
Kratky-Baschik-Weg
Str. des Ersten Mai
Perspektivstr.
Messestr.
Messepl.
Zufahrtsstr.
Nordportalstr.
Sebastian-Kneipp-Gasse
Kafkastr.
Kafkasteg
Vorgartenstr.
Lembergstr.
Walcherstr.
Joseph-Roth-Gasse
Wolfgang-Schmälzl-Gasse
Gabor-Steiner-Weg
Heleneng.
Vivariumstr.
Lichtenauerg.
Czerning.
Mayerg.
Körnerg.
Afrikanerg.
Aloisg.
Blumauerg.
Glockeng.
Rotensterng.
Kleine Mohreng.
Zirkusg.
Große Mohreng.
Kleine Stadtgutg.
Große Stadtgutg.
Josefineng.
Darwing.
Springerg.
Fugbachg.
Rueppg.
Vereinsg.
Scherzerg.
Trunnerstr.
Alliiertenstr.
Eberlg.
Ladestr. 3
Ladestr. 5
Nordwestbahnstr.
Taborstr.
Leystr.
Schwerdtg.
Eva-Weg
B8
B14
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Modernes Stadtleben in Bestlage – "SEVEN" 128 neue Mietwohnungen in der Leopold-Moses-Gasse In der pulsierenden Leopoldstadt, nur einen Steinwurf vom Wiener Prater entfernt, entsteht ein elegantes Wohnprojekt mit 128 hochwertig ausgestatteten Mietwohnungen. Das Projekt "SEVEN" bietet urbanes Wohnen auf höchstem Niveau – durchdacht, komfortabel und nachhaltig. Wohnen mit Weitblick und Freiraum Alle Wohnungen verfügen über private Freiflächen in Form von Loggien, Balkonen oder Terrassen. Großzügige Fensterfronten sorgen für helle Räume und ein angenehmes Wohngefühl. Ob Single, Paar oder Familie – die intelligent geschnittenen Grundrisse bieten für jede Lebenslage das passende Zuhause.