

**4-Zimmer-Wohnung - Maisonette - 1.OG + 2.OG - 1.Monat
mietfrei - 8020 Graz**



Zimmer-2

Objektnummer: 109242721_83

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	88,31 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	B 26,86 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	1.349,00 €
Kaltmiete (netto)	1.010,00 €
Kaltmiete	1.349,00 €
Betriebskosten:	216,36 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Swjatoslaw Sumann

Grieskai 2/10
8020 Graz

T 0153473 -720 721

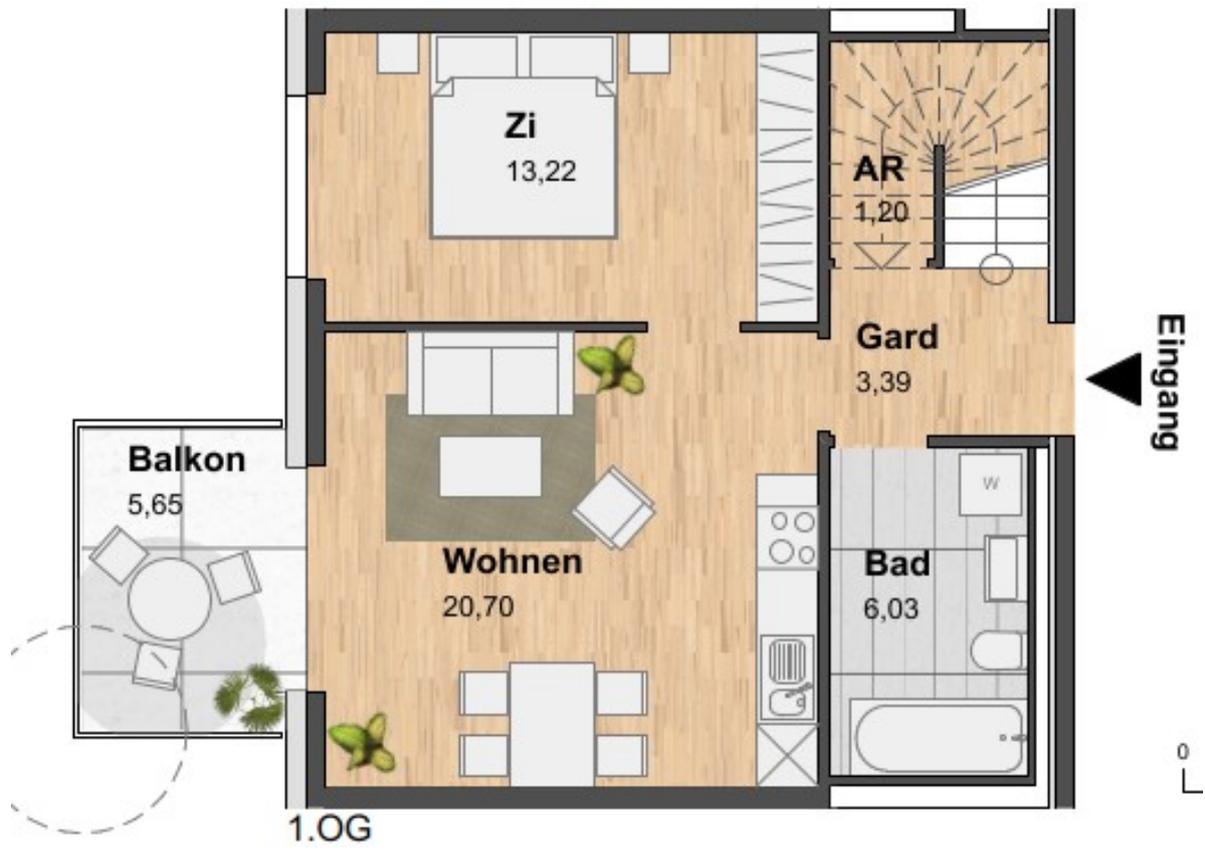
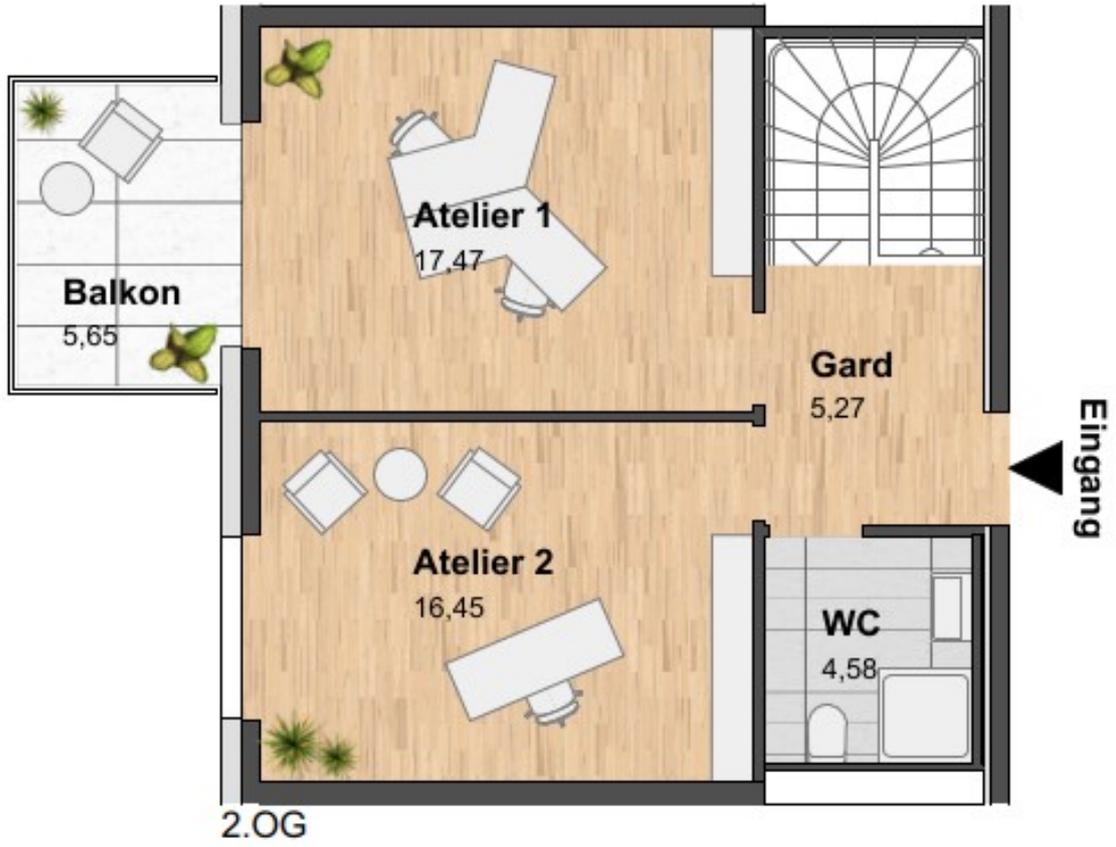


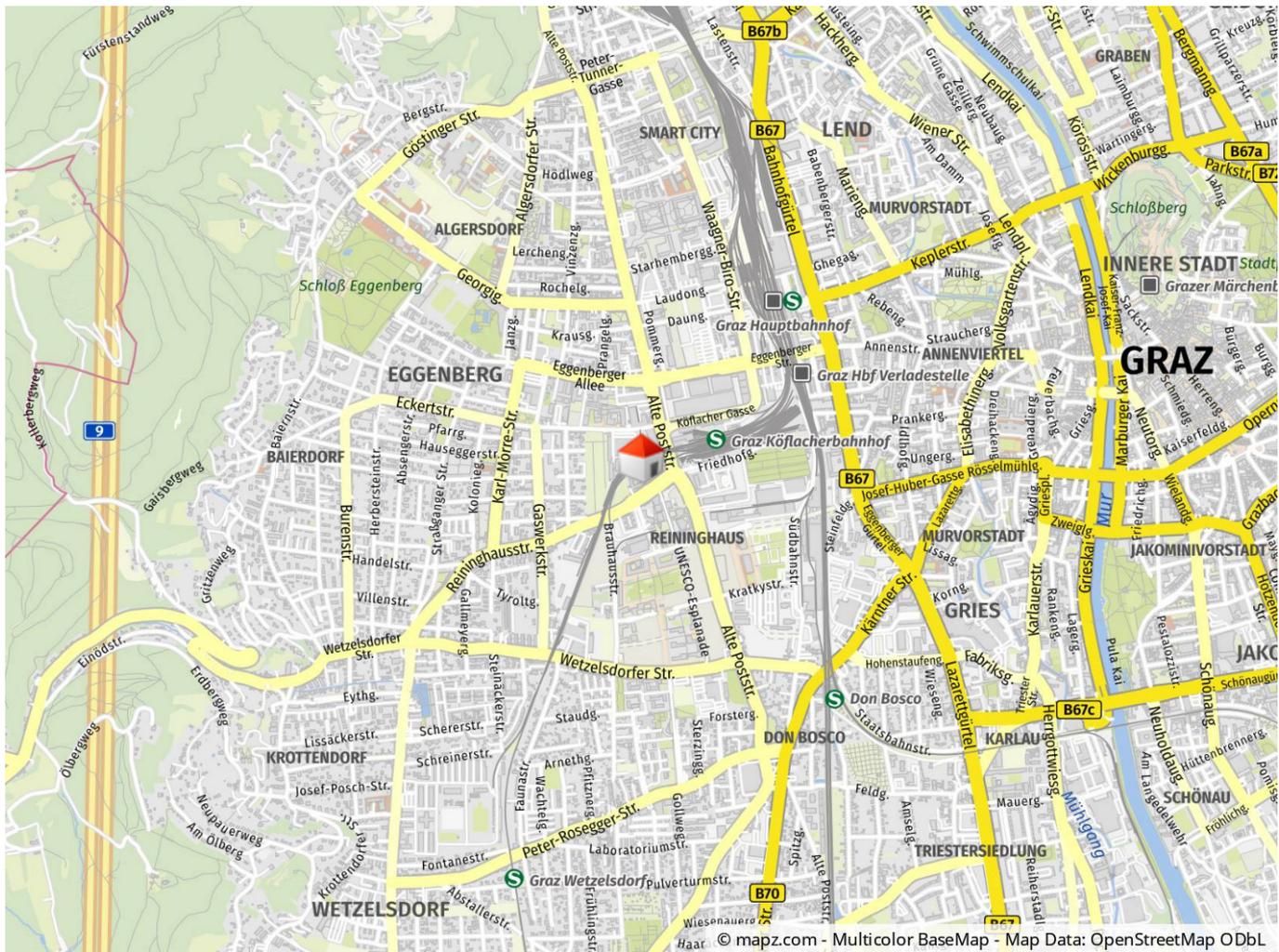












Objektbeschreibung

4-Zimmer-Wohnung - Maisonette - 1.OG + 2.OG - 1.Monat mietfrei! Die Wohnung erstreckt sich über eine großzügige Wohnfläche von 88,31 m² und bietet mit 4 Zimmern, darunter 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, ausreichend Platz für Familien. GLIEDERT SICH IN: 1.OG : Garderobe - Bad /WC - Wohnküche - 1 Zimmer - Abstellraum 2.OG : Garderobe - Bad /WC - 2 Zimmer + Balkon je Geschoß + Keller 1. MONAT MIETFREI - nicht inbegriffen sind die Betriebskosten! Miete netto: € 1.010,00 BK netto: € 216,36 Gesamt brutto: € 1.349,00 (HMZ + BK + USt.) zzgl. Heiz- und Stromkosten