Traumhaus im Grünen | Kirchberg an der Raab

IMG-20250401-WA0163

Objektnummer: 131336

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

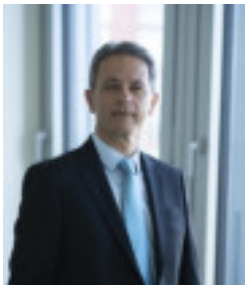
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8324 Kirchberg an der Raab
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	127,00 m²
Gesamtfläche:	127,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,06 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Kaufpreis:	690.000,00 €

Provisionsangabe:

3% zzgl. 20% USt.

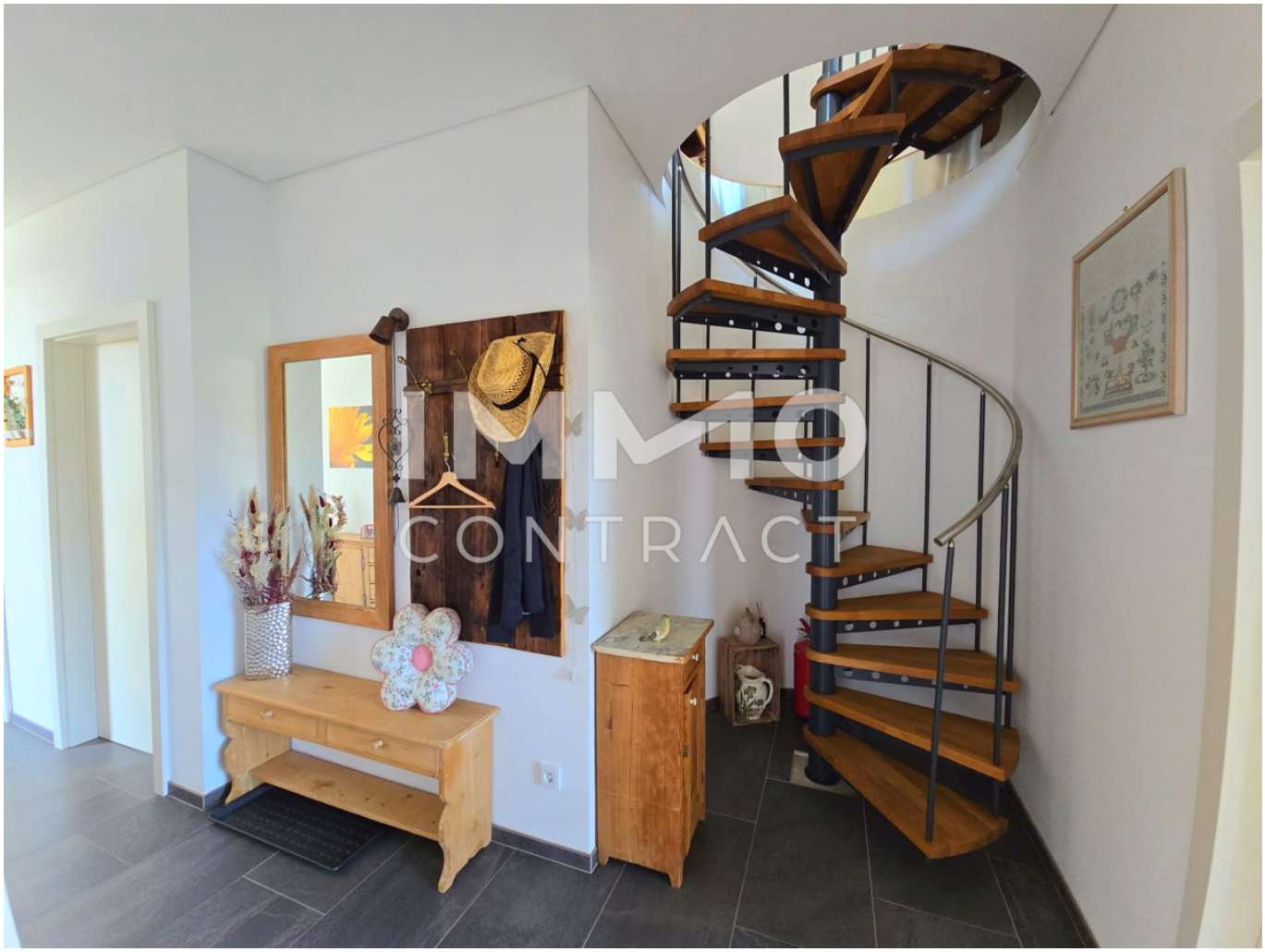
Ihr Ansprechpartner

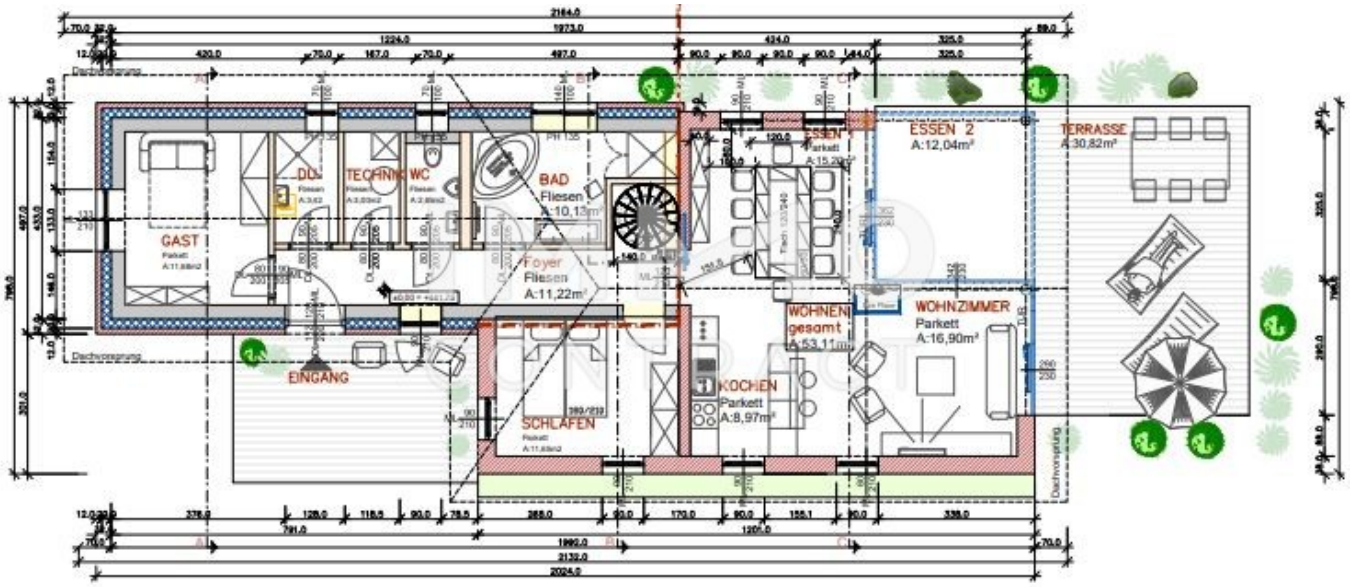


Jan Sarkantyu

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

H 00436644231913
F 004331689080092781




GAST
DU
TECHNIK
WC
BAD
Fliesen
A:10,13m²
Foyer
Fliesen
A:11,22m²
EINGANG
SCHLAFEN
KOCHEN
Parkett
A:8,97m²
WOHNEN
gesamt
WOHNZIMMER
Parkett
A:16,90m²
ESSEN 2
A:12,04m²
TERRASSE
A:30,82m²
Dachvorsprung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der idyllischen Gemeinde Kirchberg an der Raab! Dieses neuwertige und mit hochwertigen Materialien errichtete Einfamilienhaus besticht durch seine großzügige Grundstücksfläche von ca. 7.156 m² und einer gut durchdachten Wohnfläche von ca. 127 m². Das Haus bietet vier lichtdurchflutete Zimmer, darunter drei komfortable Schlafzimmer und zwei moderne Tageslicht- Bäder. Die hochwertigen Böden aus Stein und Parkett verleihen jedem Raum eine elegante Note. Die Einbau- Küche vom Tischler lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein, während die Klimatisierung selbst an heißen Tagen für ein angenehmes Raumklima sorgt. Ein weiteres Highlight ist die großzügige Terrasse, auf der Sie entspannte Stunden im Freien verbringen können. Entspannung für Körper und Geist finden Sie auch in der hauseigenen Sauna. Dieses charmante Einfamilienhaus ist ab sofort verfügbar und wartet nur darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Nutzen Sie die Gelegenheit und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern!