2 Zimmer DG Wohnung in zentraler Lage - Bismarckstraße 1 in Fürstenfeld

IMG-20230727-WA0000

Objektnummer: 131217

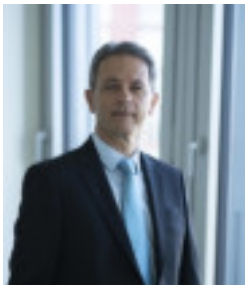
Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	71,82 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 91,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Gesamtmiete	594,08 €
Kaltmiete (netto)	366,28 €
Kaltmiete	402,91 €
Betriebskosten:	173,79 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantyu

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

H 00436644231913
F 004331689080092781

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

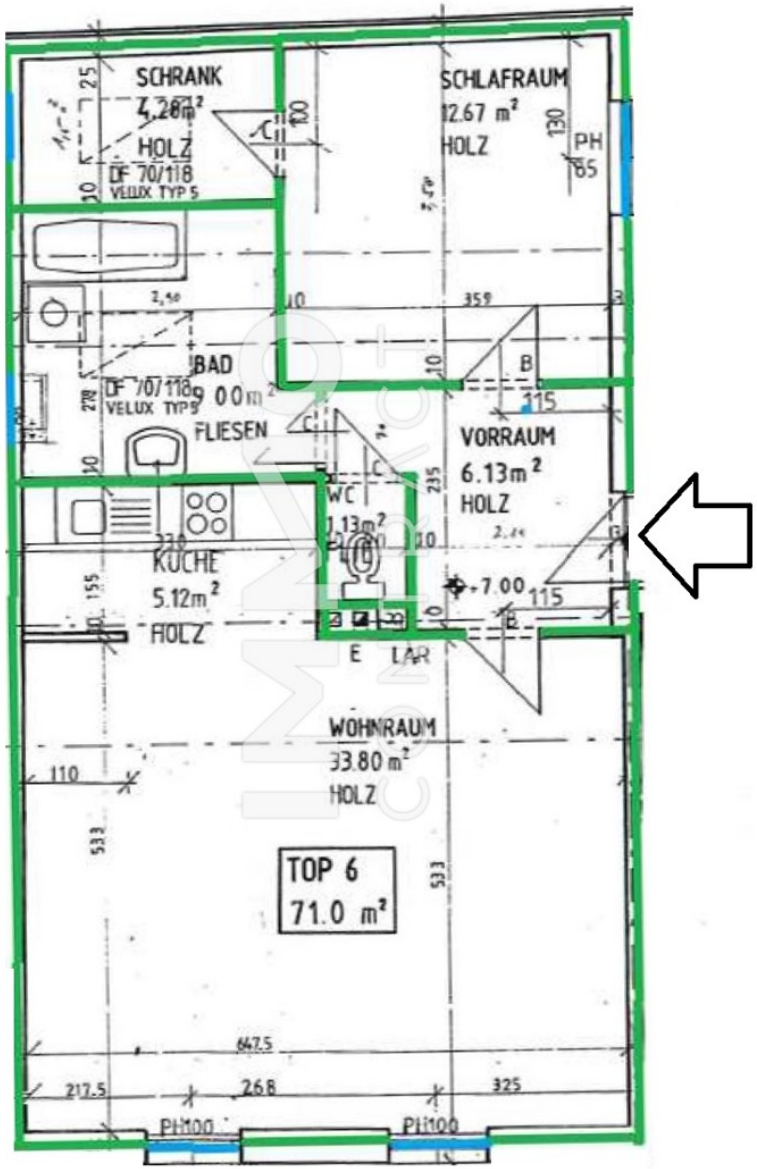
IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

EHT


SCHRANK
HOLZ
DF 70/118
VELUX TYP 5
SCHLAFRAUM
12.67 m²
HOLZ
PH
BAD
DF 70/118
VELUX TYP 5
FLIESEN
VORRAUM
6.13m²
HOLZ
WC
KÜCHE
5.12m²
HOLZ
+7.00
E
LAR
WOHNRAUM
33.80 m²
HOLZ
TOP 6
71.0 m²
PH100
PH100

Objektbeschreibung

Diese ca. 71,82 m² große Wohnung befindet sich im 2. OG des Hauses Bismarckstraße 1 in Fürstenfeld. Mit der geräumigen Wohnküche und dem Schlafzimmer ist diese Wohnung ein perfektes Zuhause für Singles oder Paare. RAUMAUFTEILUNG: Vorraum, offenen Wohnküche, Schlafzimmer, Schrankraum, Toilette, Bad . AUSSTATTUNG: Die Wohnung ist mit Parkettböden in dem Wohn- und Schlafraum sowie Fliesenböden in den Bädern ausgestattet. Das Badezimmer ist unter anderem mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Einbauküche inklusive Elektrogeräten. Die Wohnung wird zentral beheizt. LAGE: zentrale Lage in der Bismarckstraße 1 in Fürstenfeld Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.