

Zentral und ruhig | 2- Zi- Wohnung in der Färbergasse 4



20250319_124551

Objektnummer: 131362

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	55,69 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 118,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Gesamtmiete	700,09 €
Kaltmiete (netto)	445,52 €
Kaltmiete	490,07 €
Betriebskosten:	100,31 €
Heizkosten:	83,07 €

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

H 004366460008254
F +43 732 890 800 2466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Graz! Diese sanierte Etagenwohnung zur Miete besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein stilvolles Ambiente auf einer Wohnfläche von ca. 55,9 m². Zwei Zimmer, darunter ein geräumiges Schlafzimmer, bieten genügend Platz zum Wohlfühlen und Entspannen. Der einladende Wohnbereich mit Parkettboden verleiht der Wohnung eine besondere Note und schafft eine warme, gemütliche Atmosphäre. Die möblierte Küche ist modern ausgestattet und ermöglicht es Ihnen, kulinarische Köstlichkeiten direkt zu Hause zu zaubern. Das Badezimmer mit Dusche verfügt über einen Waschmaschinenanschluss. Absolutes Highlight ist der tolle Balkon. Diese perfekte Kombination aus modernem Komfort und einem renovierten Wohnambiente macht diese Wohnung zur idealen Wahl für Singles oder Paare, die zentral in Graz wohnen möchten. Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!