

Ankommen. Gestalten. Genießen.



Leisach-2

Objektnummer: 131344

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9909 Leisach
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	93,49 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	13,07 m ²
Heizwärmebedarf:	C 69,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,81
Kaufpreis:	258.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Claudia Ruppitsch

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Südtiroler Platz 9
9900 Lienz







Objektbeschreibung

In Leisach wartet eine Wohnung, die mehr ist als nur vier Wände – sie schafft Raum zum Ankommen. Im ersten Stock einer überschaubaren Wohnanlage gelegen, stehen ca. 93,5 m² zur Verfügung für Menschen, die großzügige Räume schätzen und ihr neues Zuhause nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten. Besonders schön ist der Westbalkon: umgeben von Grün, mit freiem Blick auf den Spitzkofel – ein ruhiger Ort für den ersten Kaffee oder die letzten Sonnenstrahlen des Tages. Die Räume sind offen für neue Ideen – ob klar reduziert oder persönlich eingerichtet: Hier darf Wohnen Charakter zeigen. Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein überdachter Stellplatz mit zusätzlichem Stauraum. Die Anlage ist gepflegt, der Innenhof freundlich gestaltet – mit Sitzgelegenheiten und einem kleinen Spielbereich. Interesse geweckt? Auf Wunsch senden wir Ihnen das ausführliche Exposé zu. Bitte haben Sie Verständnis, dass detaillierte Auskünfte ausschließlich an ernsthafte Interessenten mit vollständigen Kontaktdaten erfolgen können. Für Rückfragen, Besichtigungstermine oder Finanzierungsangebote steht Ihnen Frau Dr. Claudia Ruppitsch gerne unter +43 4852 6665-1076 persönlich zur Verfügung. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.