Gepflegtes Einfamilienhaus mit Luft-Wasserwärmepumpe

Objektnummer: 960/72309

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2721 Bad Fischau
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	194,26 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,63
Kaufpreis:	980.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Philipp Schuldner

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39

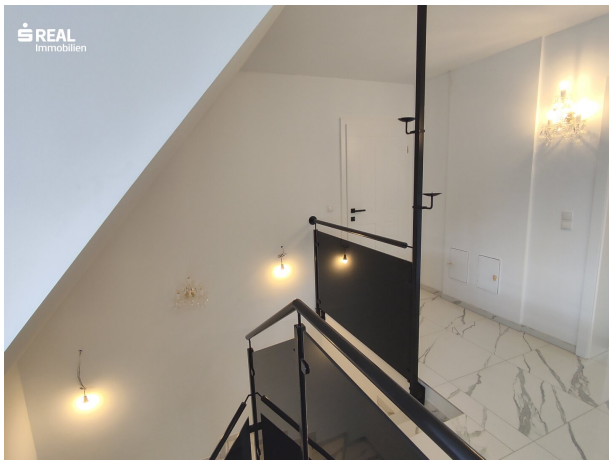
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

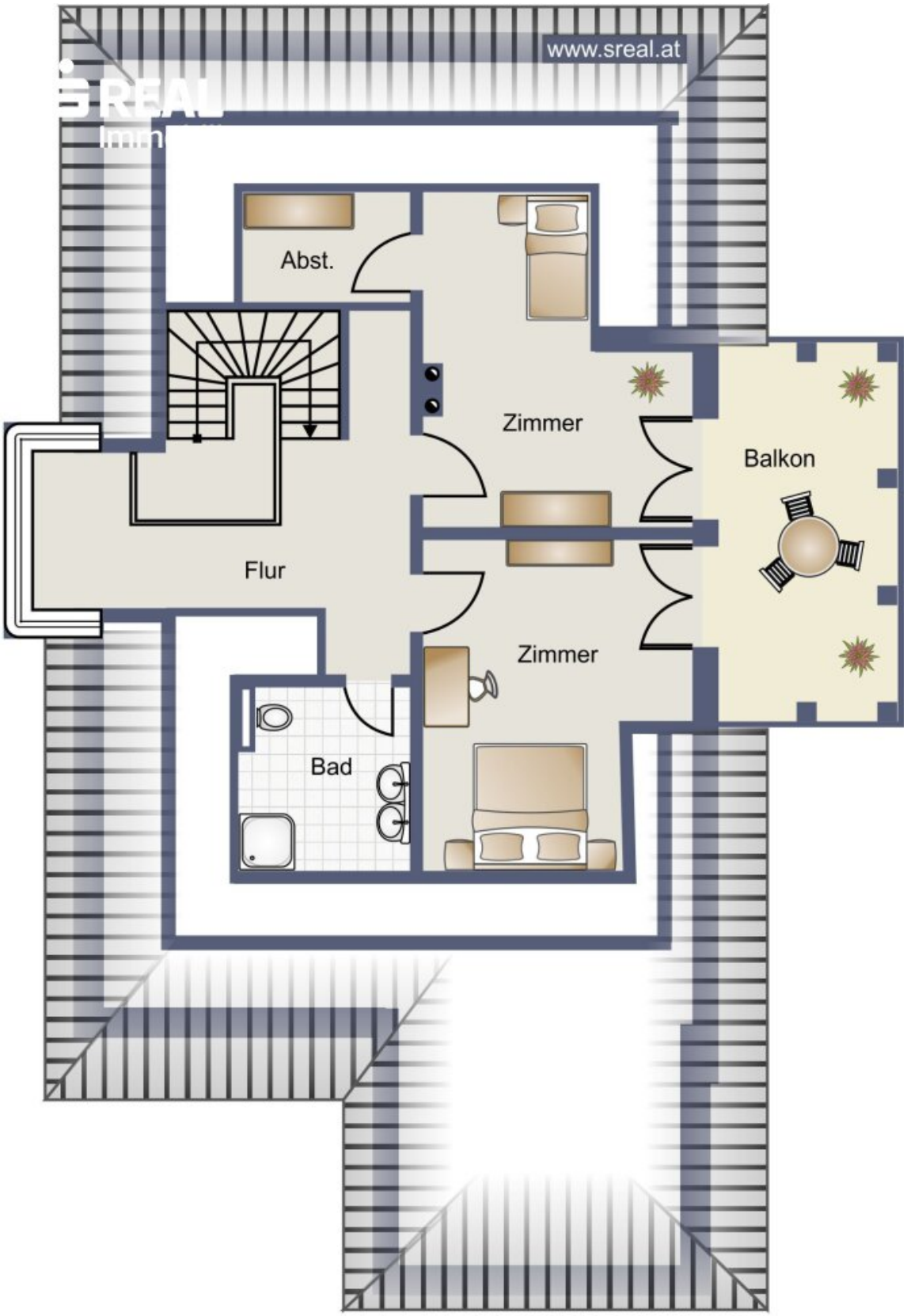
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

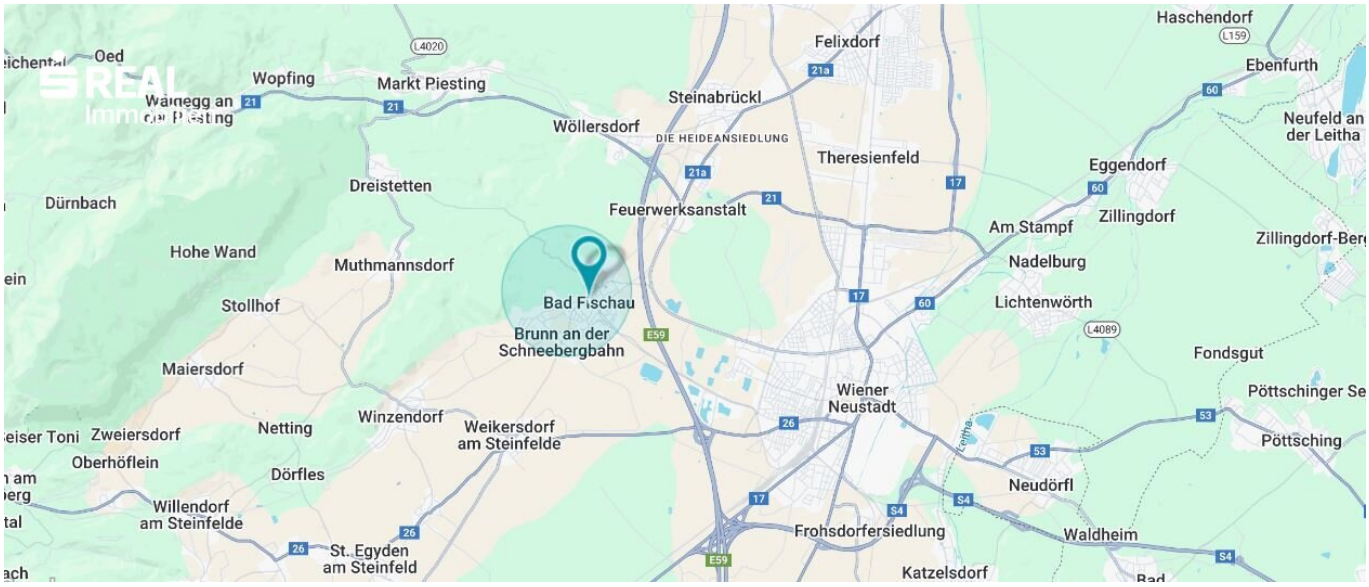
REAL
Immobilien

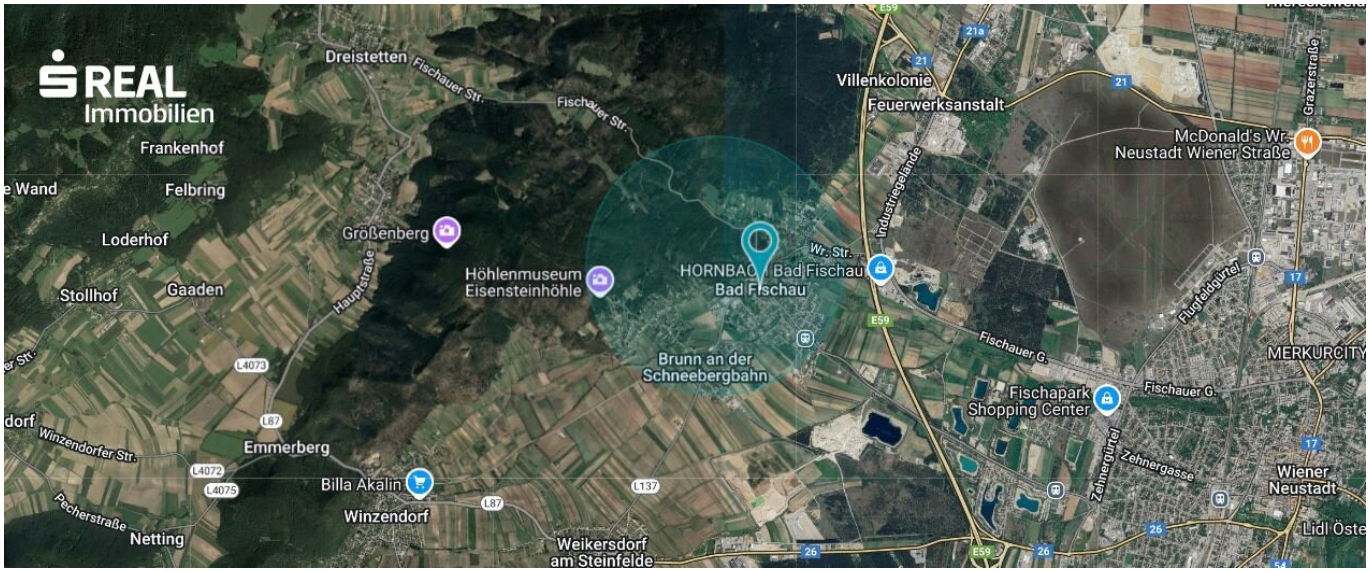
REAL
Immobilien

Skizze Erdgeschoss



Skizze Dachgeschoss


Oed
Wopfing
Markt Piesting
Wöllersdorf
Steinabrückl
Felixdorf
Haschendorf
Ebenfurth
Neufeld an der Leitha
DIE HEIDEANSIEDLUNG
Theresienfeld
Eggendorf
Dreistetten
Dürnbach
Feuerwerksanstalt
Am Stampf
Zillingdorf
Hohe Wand
Muthmannsdorf
Nadelburg
Stollhof
Bad Fischau
Lichtenwörth
Brunn an der Schneebergbahn
Fondsgut
Maiersdorf
Wiener Neustadt
Pöttschinger Se
Winzendorf
Weikersdorf am Steinfelde
Netting
Zweiersdorf
Oberhöflein
Dörfles
Pöttsching
Neudörfl
Willendorf am Steinfelde
Frohsdorfersiedlung
Waldheim
St. Egyden am Steinfeld
Katzelsdorf


REAL
Immobilien
Dreistetten
Fischauer Str.
Frankenhof
Felbring
Loderhof
Stollhof
Gaaden
Größenberg
Höhlenmuseum
Eisensteinhöhle
Hauptstraße
HORNBACH Bad Fischau
Bad Fischau
Wr. Str.
Brunn an der
Schneebergbahn
Villenkolonie
Feuerwerksanstalt
Industriegelände
McDonald's Wr.
Neustadt Wiener Straße
Grazerstraße
Fischauer G.
Fischapark
Shopping Center
Zehnergürtel
Zehnergasse
MERKURCITY
Wiener
Neustadt
Emmerberg
Winzendorfer Str.
Billa Akalin
Winzendorf
Pecherstraße
Netting
Weikersdorf
am Steinfelde
L4073
L87
L4072
L4075
L137
E59
21
21a
17
26

Objektbeschreibung

Sind Sie auf der Suche nach einem neuen Zuhause zum Leben und Wohlfühlen?

Dann könnte diese Liegenschaft in Bad Fischau genau das Richtige für Sie sein!

Das 2022 erbaute Einfamilienhaus befindet sich wenige Autominuten vom Bahnhof und Wiener Neustadt entfernt. Durch die Anbindung an die A2 erreichen Sie auch Wien in nur 30 bis 40 Minuten. In unmittelbarer Umgebung finden Sie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie Wanderwege, Klettersteige und beliebte Familien-Ausflugsziele. Der Naturpark Hohe Wand in den Gutensteiner Alpen bietet für Natur- und Tierliebhaber einen wunderschönen Ort an jedem Tag. Auch das historische Fischauer Thermalbad ist nur einen Katzensprung entfernt.

Das nahezu neuwertige Niedrigenergiehaus ist mit einer zeitgemäßen Luft-Wasserwärmepumpe und Fußbodenheizung ausgestattet. Damit wird ein deutlich reduzierter Energiebedarf erreicht. Die Wohnfläche von ca. 190 m² erstreckt sich über 2 großzügige Etagen.

Beinahe alle Wünsche werden mit einer hochwertigen und modernen Ausstattung erfüllt:

- Offene DAN-Qualitätsküche mit neuwertigen Geräten
- Offener Kamin im Erdgeschoss und ein gemütlicher Kachelofen im Obergeschoss
- Zeitloser Fischgrät-Parkett im offenen Wohnbereich
- Elektrische Schiebetüren
- Heimkino für Filmgenuss wie im Kino
- Eine großzügige Terrasse im Erdgeschoss und ein Balkon im Obergeschoss
- 2 stilvoll ausgestattete Badezimmer und zwei getrennte WCs.
- Begehbarer Schrankraum vor dem Schlafzimmer
- Großzügiger Abstellplatz direkt vor dem Haus
- Hochwertige Holz-Alu Fenster
- Garage

Hier geht´s zum
360°-Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3118884?accessKey=6829

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie mir gerne eine Anfrage und Sie erhalten weitere Fotos, Informationen und die genaue Adresse.

Kauf und Finanzierung aus einer Hand – nutzen Sie die Synergien der Erste Bank & Sparkassen-Unternehmensgruppe. Gerne arrangieren wir für Sie ein unverbindliches Finanzierungsgespräch mit einem Spezialisten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <6.500m
Universität <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap