Salzburg Stadt - Günstige Wohnung zu kaufen

Objektnummer: 15089

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	54,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,50 m²
Heizwärmebedarf:	52,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	308.000,00 €
Betriebskosten:	110,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Roman Dollberger

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 62 32 / 37 013

Objektbeschreibung

Eine junge, spritzige Wohnung in top Lage steht zum Verkauf!

Diese Wohnung ist geradezu ideal für ein junges Paar oder für Singles, die eine Wohnung mit separatem Schlafzimmer in guter Wohnlage suchen. Im ersten Obergeschoss gelegen und nach Süden und Osten orientiert, hat man so gut wie den ganzen Tag die Sonne in der Wohnung. Beschattungsmöglichkeiten sind selbstverständlich vorhanden. Ein vom Wohnzimmer aus zu betretender Balkon, den man auf Grund der Ruhelage den ganzen Tag offen lassen kann, gibt den schönen Blick auf die Salzburger Bergwelt frei.

Diese Wohnung punktet nicht nur mit hervorragender Ruhelage mitten in Salzburg, auch die extrem niedrigen Betriebskosten können sich sehen lassen. Verantwortlich hierfür ist die eigene Gasheizung in der Wohnung, wo man seinen Verbrauch genau im Auge behält.

Weitere Pluspunkte lassen sich auflisten: Eingerichtete Küche mit Geschirrspüler, ein ca. 5 m² großes Kellerabteil mit Schwerlastregalen, Nahversorger Billa zu Fuß in 1 Minute erreichbar, Altstadt Salzburg zu Fuß erreichbar, Autobahnanschluss in 5 Fahrminuten, etc...

Ein eigener Garagenplatz um € 29.000,- und zusätzlich ein eigener Carport-Stellplatz um € 12.000,- sind unverzichtbar und ein wichtiges Argument für den späteren Wiederverkauf. Bei dieser Wohnung passt einfach alles!

Sollten Sie selbst ein Eigenheim suchen, werden Sie mit dieser tollen 2-Zimmer-Wohnung Ihre wahre Freude haben.

Für einen Anleger machen die niedrigen Betriebskosten diese Wohnung zusätzlich attraktiv - die top Wohnlage als Wertgarantie und Werterhalt inbegriffen.

Wir freuen uns auf Ihr Interesse!