3-Zimmer-Wohnung | ca. 73 m² | Haus B | Feldkirch-Nofels

Außenansicht

Objektnummer: 5681/527

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eicheleweg 13b
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,03 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,53 m²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Gesamtmiete	1.563,71 €
Kaltmiete (netto)	1.204,72 €
Kaltmiete	1.396,77 €
Betriebskosten:	192,05 €
Heizkosten:	16,49 €
USt.:	150,45 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

B6

M 1 : 50

Wohnanlage - Eicheleweg | Nofels

Grundriss Top B6

B6 Balkone / Terrasse überdacht	15,96 m²
B6 Keller / TG MFH	7,53 m²
B6 WNF MFH	73,03 m²

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE, DIE GARTENANTEILE SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN ZUR NATUR DIFFERIEREN, STRICHLIERT DARGESTELLTE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (SANITÄRBEREICH) SIND NICHT IM STANDARD ENTHALTEN! GERINGFÜGIGE VERÄNDERUNGEN SIND AUS TECHNISCHEN GRÜNDEN MÖGLICH

Orientierungsplan

Architektur

hassler architektur

hassler architektur zt gmbh
Klostergasse 2 6850 Dornbirn
+43(0)5572 39050
office@hassler-a.at
www.hassler.at

Bauträger

wohnwert immobilien GmbH
Marktplatz 7 6850 Feldkirch
+43(0)5522 39003
office@wohnwertimmobilien.at
www.wohnwertimmobilien.at

Verkauf

B6

M 1 : 50

Wohnanlage - Eicheleweg | Nofels

Grundriss Top B6

B6 Balkone / Terrasse überdacht	15,96 m²
B6 Keller / TG MFH	7,53 m²
B6 WNF MFH	73,03 m²

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE. DIE GARTENANTEILE SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN ZUR NATUR DIFFERIEREN. STRICHLIERT DARGESTELLTE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (SANITÄRBEREICH) SIND NICHT IM STANDARD ENTHALTEN! GERINGFÜGIGE VERÄNDERUNGEN SIND AUS TECHNISCHEN GRÜNDEN MÖGLICH

Orientierungsplan

Architektur

hassler architektur

hassler architektur zt gmbh
Klostergasse 2 8850 Murau
+43(0)3572 200192
office@hassler.at
www.hassler.at

Bauträger

wohn.wert Immobilien GmbH
Marktplatz 7 8860 Feldkirch
+43(0)5522 38303
office@wohnwertimmobilien.at
www.wohnwertimmobilien.at

Verkauf

E00 Übersicht
M 1 : 100

A1	Balkone / Terrasse überdeckt	95,51 m²
A1	Keller / TG MFH	7,11 m²
A1	WNF MFH	87,93 m²
		190,56 m²
A2	Balkone / Terrasse überdeckt	24,53 m²
A2	Keller / TG MFH	6,39 m²
A2	WNF MFH	112,95 m²
		252,87 m²
A3	Balkone / Terrasse überdeckt	19,59 m²
A3	Keller / TG MFH	7,43 m²
A3	WNF MFH	72,24 m²
		99,26 m²
A4	Balkone / Terrasse überdeckt	29,48 m²
A4	Keller / TG MFH	6,23 m²
A4	WNF MFH	56,67 m²
		92,37 m²
A5	Balkone / Terrasse überdeckt	13,77 m²
A5	Keller / TG MFH	5,17 m²
A5	WNF MFH	42,84 m²
		61,78 m²
A6	Balkone / Terrasse überdeckt	19,49 m²
A6	Keller / TG MFH	6,51 m²
A6	WNF MFH	72,24 m²
		98,24 m²
A7	Balkone / Terrasse überdeckt	27,96 m²
A7	Keller / TG MFH	6,15 m²
A7	WNF MFH	57,26 m²
		91,77 m²
A8	Balkone / Terrasse überdeckt	13,24 m²
A8	Keller / TG MFH	5,17 m²
A8	WNF MFH	42,87 m²
		61,28 m²
Allgemein	Keller / TG MFH	570,28 m²
Allgemein	Nebenfläche	169,38 m²
		739,76 m²
B1	Balkone / Terrasse überdeckt	18,62 m²
B1	Keller / TG MFH	7,83 m²
B1	WNF MFH	66,55 m²
		93,00 m²
B2	Balkone / Terrasse überdeckt	21,61 m²
B2	Keller / TG MFH	7,40 m²
B2	WNF MFH	54,50 m²
		83,51 m²
B3	Balkone / Terrasse überdeckt	21,18 m²
B3	Keller / TG MFH	10,26 m²
B3	WNF MFH	72,71 m²
		104,14 m²
B4	Balkone / Terrasse überdeckt	16,38 m²
B4	Keller / TG MFH	7,40 m²
B4	WNF MFH	73,03 m²
		96,81 m²
B5	Balkone / Terrasse überdeckt	17,89 m²
B5	Keller / TG MFH	6,58 m²
B5	WNF MFH	54,93 m²
		79,40 m²
B6	Balkone / Terrasse überdeckt	15,96 m²
B6	Keller / TG MFH	7,13 m²
B6	WNF MFH	55,37 m²
		78,47 m²
		2011,81 m²

Index	Änderung	Datum	Gez.
A	Anpassungen Bäder h Stephan für Besprechung Sigmar	20220915	JE
B	Vinale Anpassungen Bäder 6 Sigmar Mathis	20220930	JE
C	Küchenplanung, Fertigstellungen	20221009	JE
D	Anpassung Grundrisse B1	20221107	JE
E	Anpassung Verkaufsplänen 6 Wohn.Wien vom 12.12.2022	20221213	DF
F	Anpassungen Garten B2, B3, Zuordnung Kellerabteile	20230116	DF
G	Schacht Besucher PV ausbrechen, Möbel + Sanitär eindränden	20230123	DF
H	Installationen angepasst, Außenanlage	20230406	JE
I	Beschriftung Schnitte, A2 Wohnsinnvoller Fläche, Treppenhaus Fläche unterteilt	20230621	JE

Polierplanung

WOHNWERT-MFH-NEUBAU-NOFELS-2020

Planinhalt	Übersicht Verkauf
Massstab	1 : 100
Format	A1
Bauherr	wohn.wert Immobilien GmbH , Marktplatz 7, 6800 FK
Projektadresse	Eichelseweg 13, 6800 Feldkirch Nofels
Grundstücksnummer	575/408 u. 575/125
Katastralgemeinde	92116

raeder architektur st gmbh
Kloster gasse 2
6850 dornbirn, austria
+43650/72 250102
office@raeder.at
www.raeder.at

Projekt	Gewerk	Phase	Erstell.	Bereich	Ebene	Plan Nr.	Index	Datum
415	ARC	VER	GRU	A+B	E00	516	I	20230621

- E-1 Übersicht

M 1 : 100

Index	Änderung	Datum	Ges.
A	Anpassungen Bäder 5 Stephan für Besprechung Sigmar	20220915	JE
B	Weite Anpassungen Bäder 5 Sigmar Mathis	20220930	JE
C	Küchenplanung, Fertigstellungen	20221005	JE
D	Anpassung Bäder 5 Mathis	20221107	JE
E	Anpassung Verkaufsplänen 5 Wohn.Wert vom 12.12.2022	20221212	DF
F	Anpassungen Garten B2, B3; Zuordnung Kellerabteile	20230116	DF
G	Inventurer angepasst, Außenmaße	20230406	JE

Pollerplanung

WOHNWERT-MFH-NEUBAU-NOFELS-2020

Planinhalt	Übersicht Verkauf
Massstab	1 : 100
Format	A1
Bauherr	wohn.wert Immobilien GmbH , Marktplatz 7, 6800 FK
Projektadresse	Eicheleweg 13, 6800 Feldkirch Nofels
Grundstücksnummer	575/408 u. 575/125
Katastralgemeinde	92116

raeder architektur st gmbh
Bildstöckgasse 2
6850 dornbirn, austria
+43650/72 250102
office@raeder.at
www.raeder.at

Projekt	Gewerk	Phase	Umfang	Bereich	Ebene	Plan Nr.	Index	Datum
415	ARC	VER	LAG	A+B	E-1	515	G	20230406

Objektbeschreibung

Stylish wohnen mit Aussicht – modern & naturnah!

Design trifft Natur! In dieser 3-Zimmer-Wohnung im Haus B (Eicheleweg 13b) wohnen Sie modern, sonnig und in Toplage. Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die Fakten im Überblick:

- Ca. 73 m² Wohnfläche
- 2 Schlafzimmer + offener Wohn-/Essbereich
- Großzügiger Balkon mit Weitblick
- Helle Räume dank bodentiefer Fenster
- Raffstores & 3-fach verglaste Fenster
- Edle Böden & Küche mit Miele-Geräten
- TG-Stellplatz inklusive

Wohnkomfort in guter Lage:

- Zweitbezug – Baujahr 2021
- Ruhige Lage mit viel Natur
- Alles für den Alltag ums Eck: Supermarkt, Bäcker, Apotheke
- Busverbindung vor der Tür
- Perfekt für Pendler

Einziehen & durchstarten – jetzt besichtigen!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <225m
Apotheke <950m
Krankenhaus <3.200m

Kinder & Schulen
Schule <575m
Kindergarten <200m
Höhere Schule <3.425m
Universität <3.475m

Nahversorgung
Supermarkt <175m
Bäckerei <925m
Einkaufszentrum <3.525m

Sonstige
Bank <975m
Geldautomat <975m
Post <450m
Polizei <3.200m

Verkehr
Bus <200m
Bahnhof <2.450m
Autobahnanschluss <4.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap