

**Neuer Preis - jetzt zugreifen ! Grundstück in der schönsten  
Wohnlage von St. Marien**



**Objektnummer: 4417/607**

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilien treuhand und  
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Adresse           | Am Leitnerberg                  |
| Art:              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| Land:             | Österreich                      |
| PLZ/Ort:          | 4502 St. Marien                 |
| Kaufpreis:        | 185.000,00 €                    |
| Provisionsangabe: |                                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

NEUWOG Immobilien GmbH  
Kirchengasse 4  
4501 Neuhofen

H +43 664 88168078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











|                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                              |
| <b>DORIS Landkarte</b><br>Erstelltes Maßstab: 1:500<br>Koordinatensystem: ETRS89 / Austria<br>Projektion: UTM<br>Datum: 1989<br>Quelle: © DO RIS, 8 BV<br>Verwendet:<br>K.A.<br>Ersteller:<br>Gert Gieser<br>Erstellungsdatum: 06.02.2024                       |
| Digitaler Oberösterreichischer<br>Raum-Informationssystem (DO RIS)<br>A-4021 Linz, Ballhausplatz 1<br>443 732-7720-12541<br><a href="mailto:doris.geopost@ooe.gv.at">doris.geopost@ooe.gv.at</a><br><a href="http://doris.ooe.gv.at">http://doris.ooe.gv.at</a> |
|                                                                                                                                                                              |

# Objektbeschreibung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <3.850m

Apotheke <4.175m

Klinik <3.850m

### Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <3.950m

### Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <6.275m

### Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <400m

Post <425m

Polizei <4.250m

### Verkehr

Bus <350m

Autobahnanschluss <6.425m

Bahnhof <3.525m

Straßenbahn <8.875m

Flughafen <3.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap