Hotel/Pension in Lackenhof/Ötscher

Objektnummer: 1891/38

Eine Immobilie von Tetris Immobilien e.U. Jäger Gerhard

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3295 Lackenhof
Baujahr:	1967
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	390,00 m²
Nutzfläche:	950,00 m²
Zimmer:	18
Bäder:	11
WC:	14
Kaufpreis:	420.000,00 €
Kaufpreis / m²:	442,11 €
Betriebskosten:	112,00 €
USt.:	22,40 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

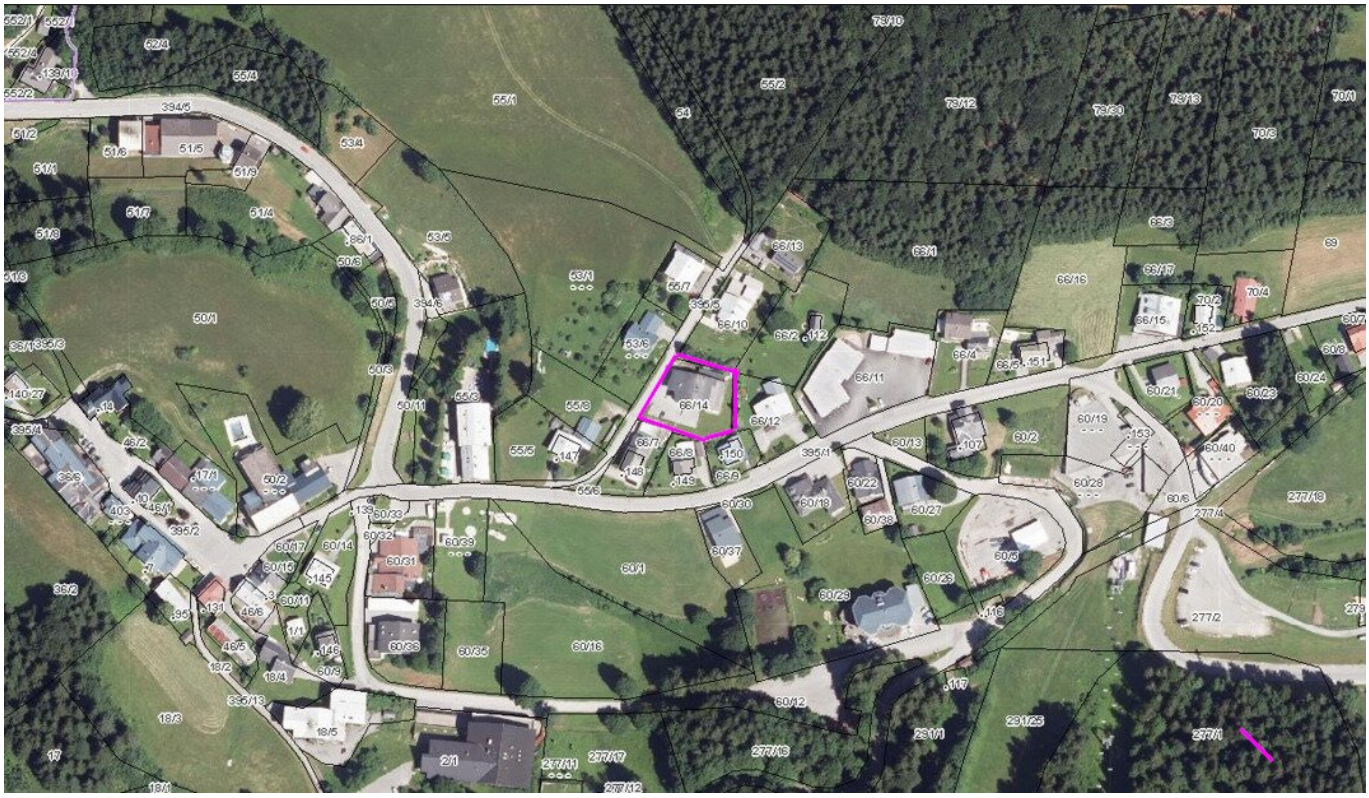
Ihr Ansprechpartner

Jäger Gerhard

Tetris Immobilien e.U. Jäger Gerhard
Pappenheimgasse 41 / 6
1200 Wien

H 06608081983

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



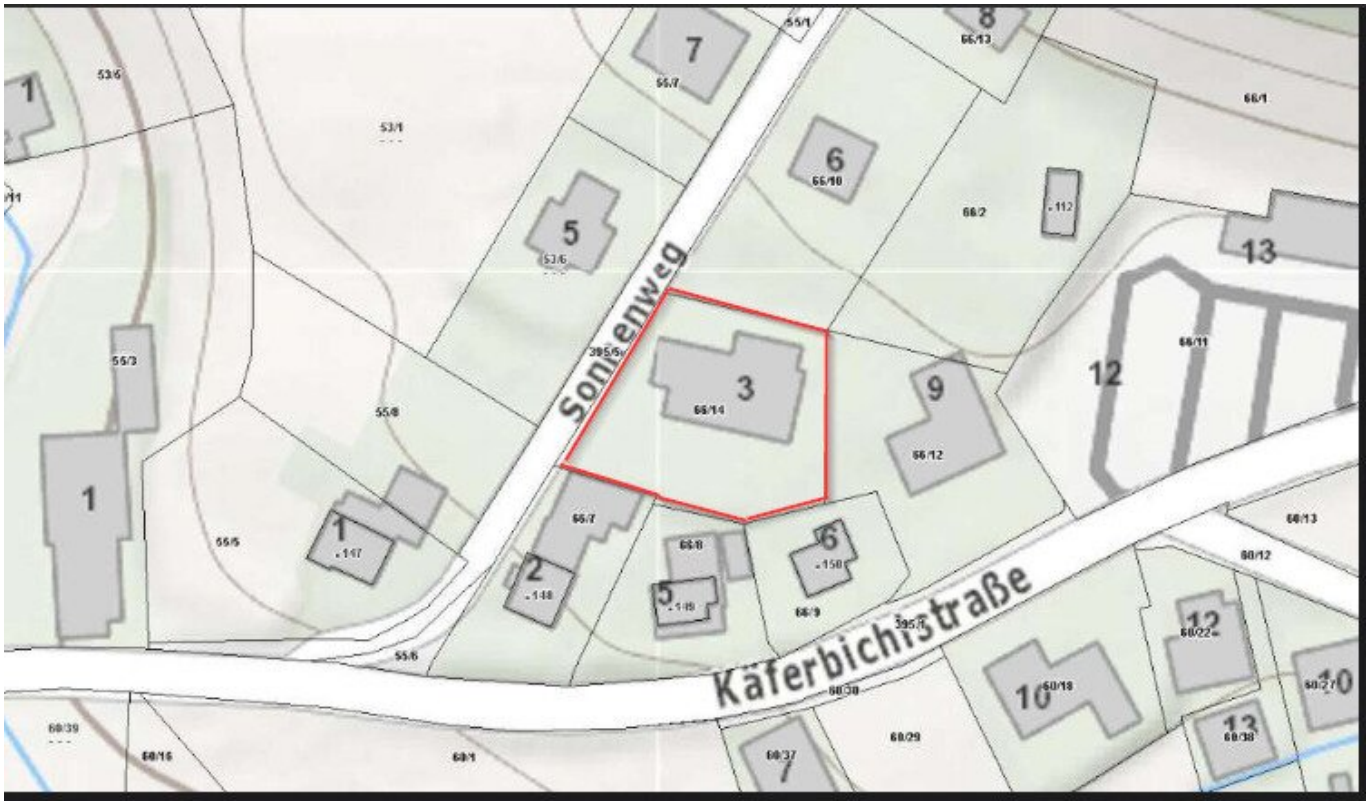
Sonnenhof

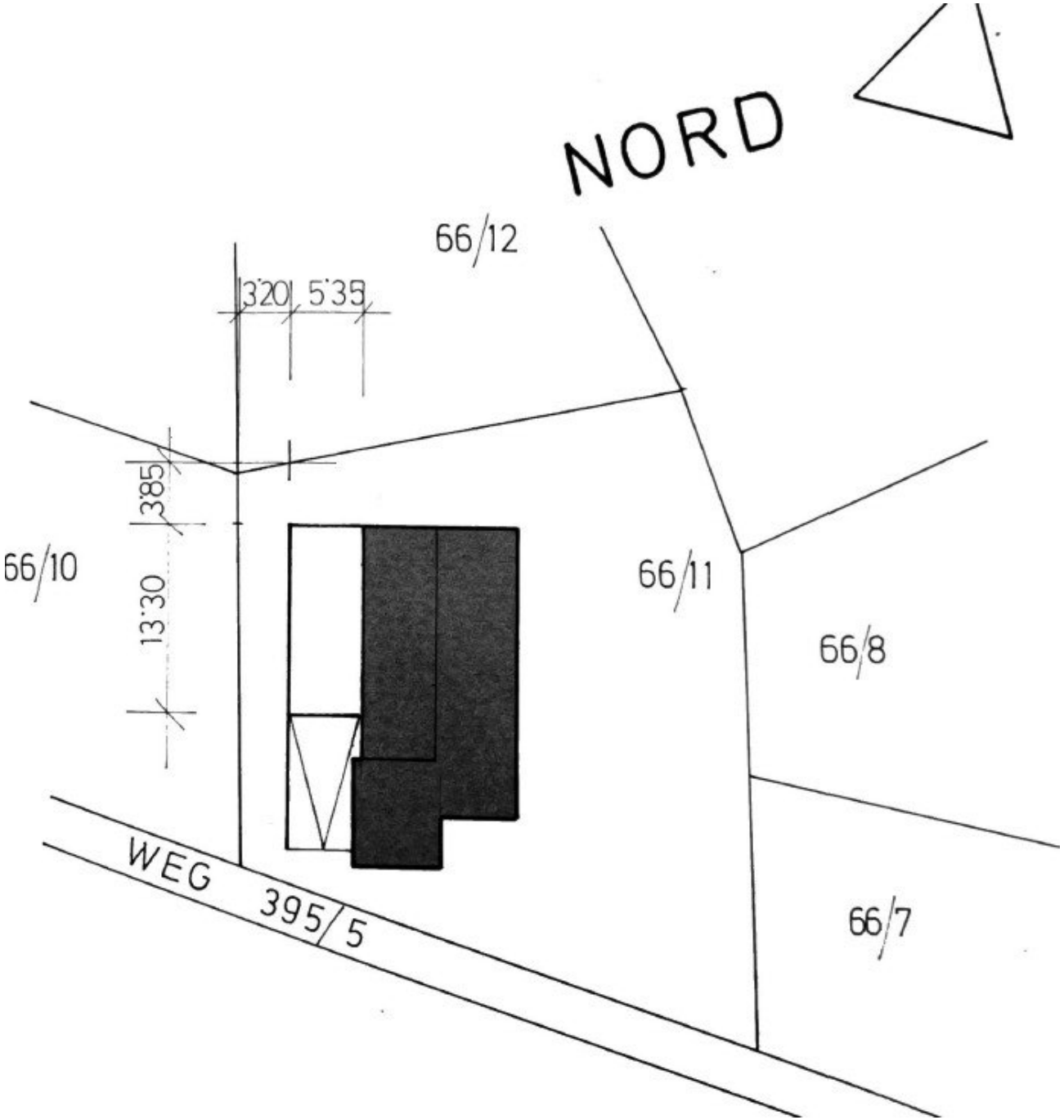
Herzlich
Willkommen

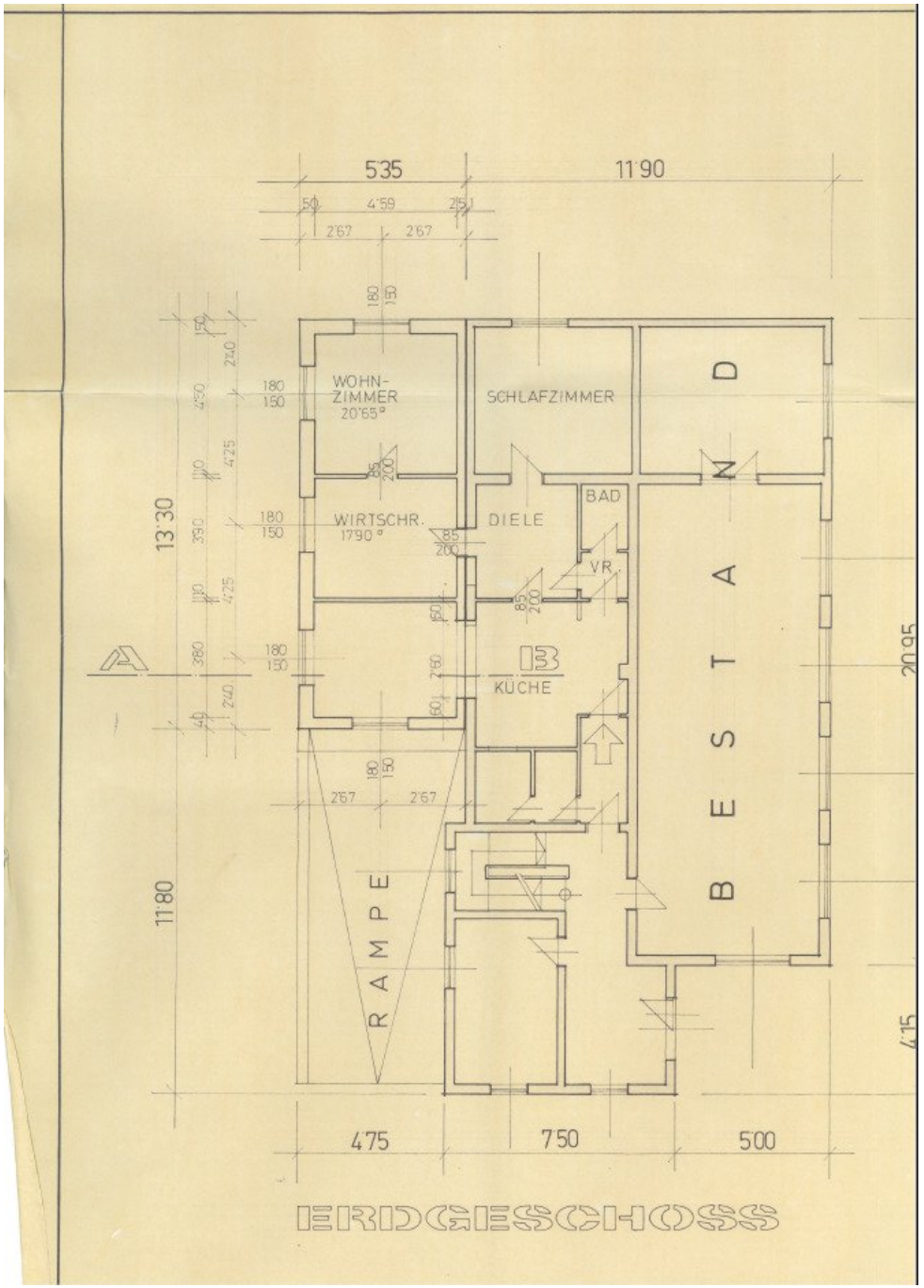
Sonnenhof

KAISER
BIER
POSCHL & SCHAUSBERGER

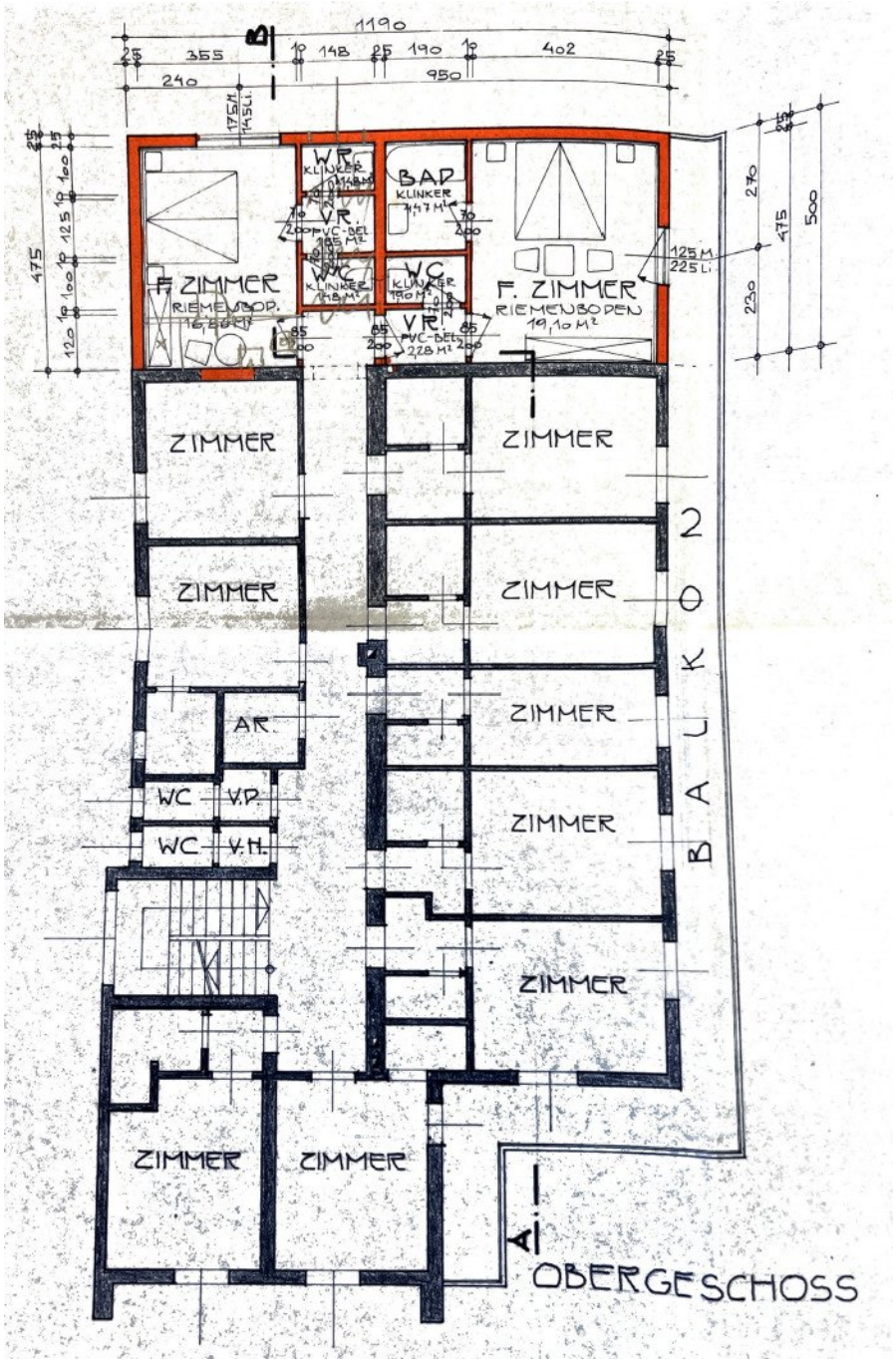
24


Sonnenweg
Käferbichlstraße

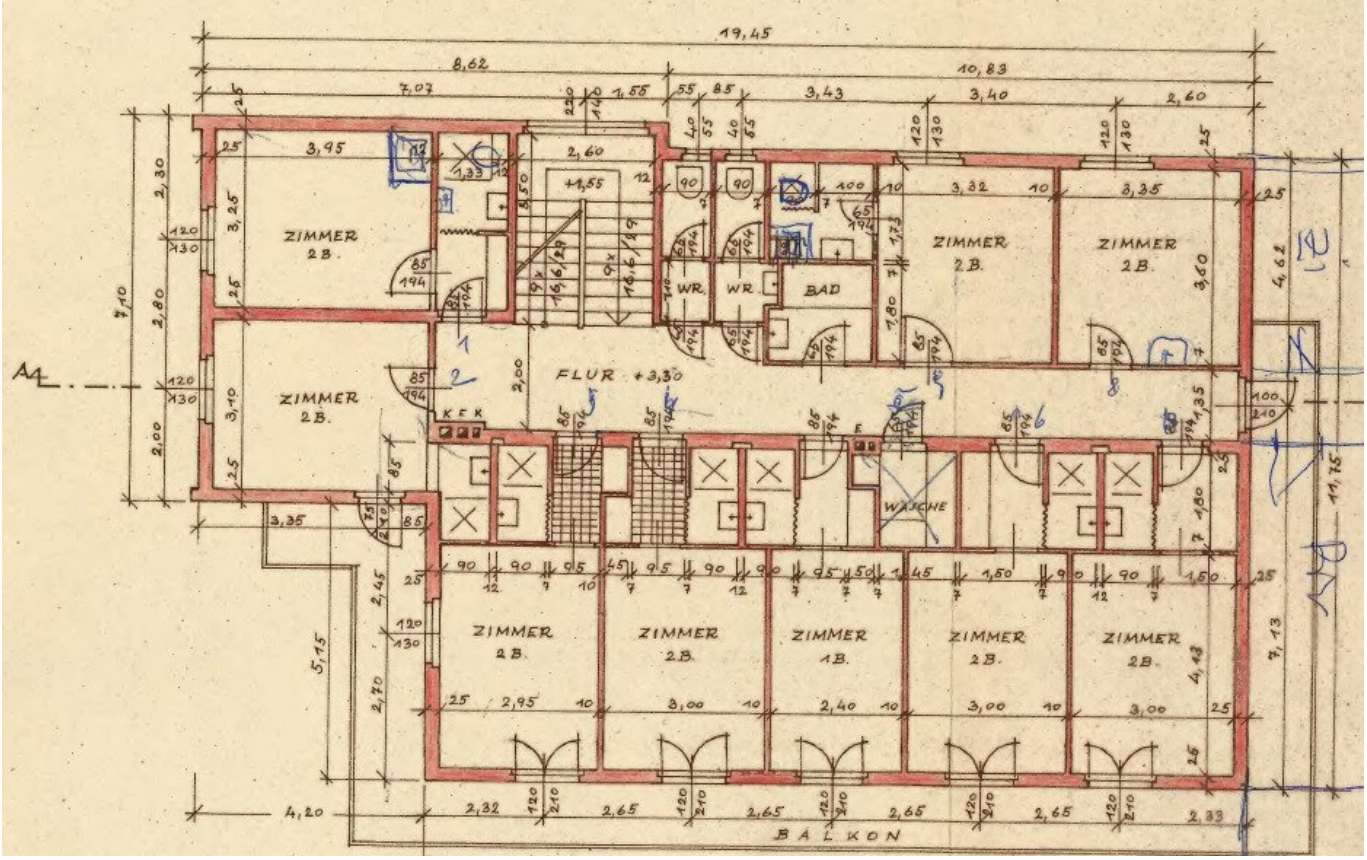

NORD
66/12
3'20
5'35
3'85
13'30
66/10
66/11
66/8
66/7
WEG 395/5

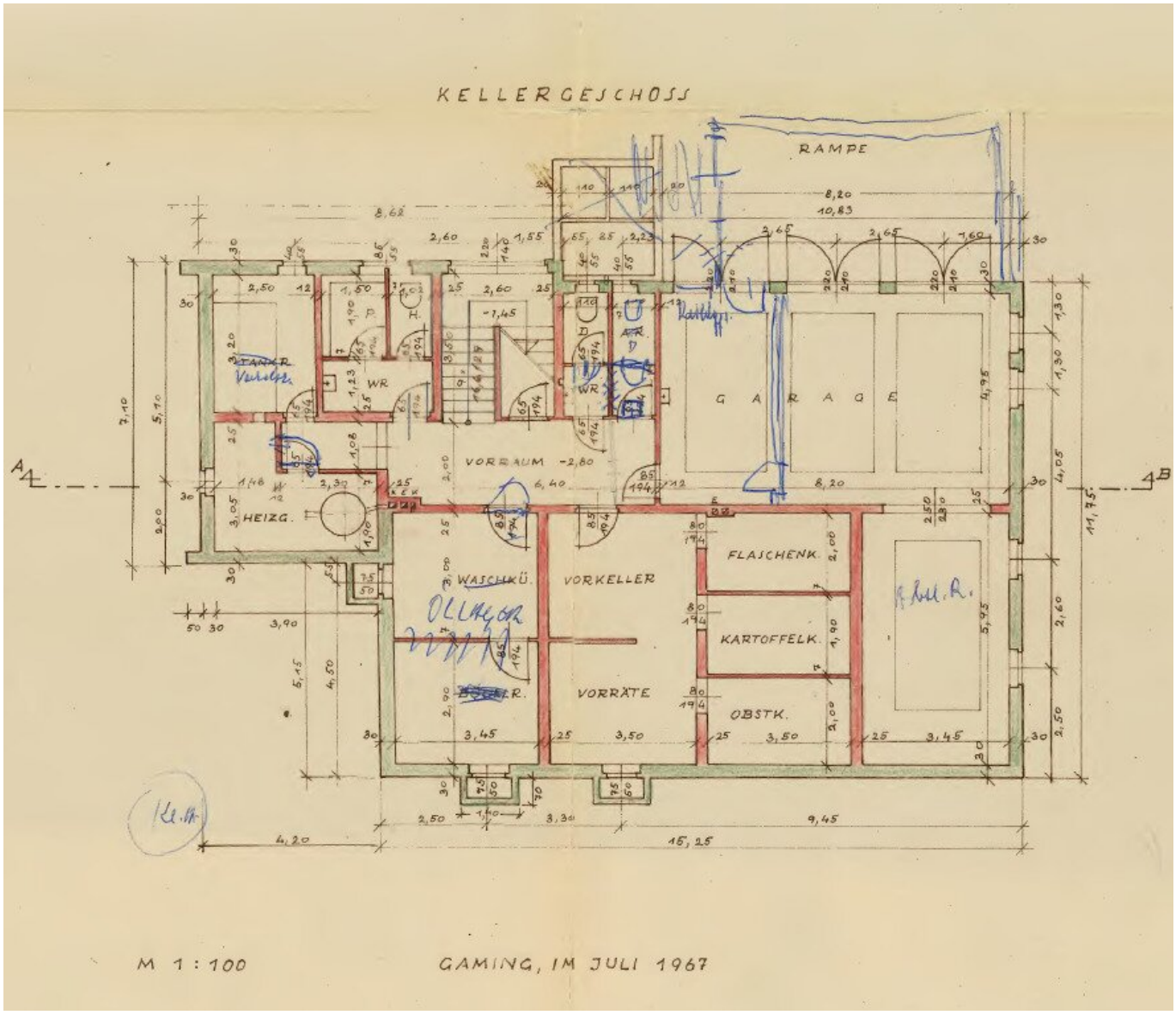


ERDGESCHOSS


1190
355
14B
190
402
240
950
WC
KLINKER
BAD
KLINKER
VR.
PVC-BEL
F. ZIMMER
RIEMENBOD.
F. ZIMMER
RIEMENBODEN
19,10 M²
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
AR.
WC
V.P.
WC
V.H.
BALKON
OBERGESCHOSS

OBERGESCHOSS

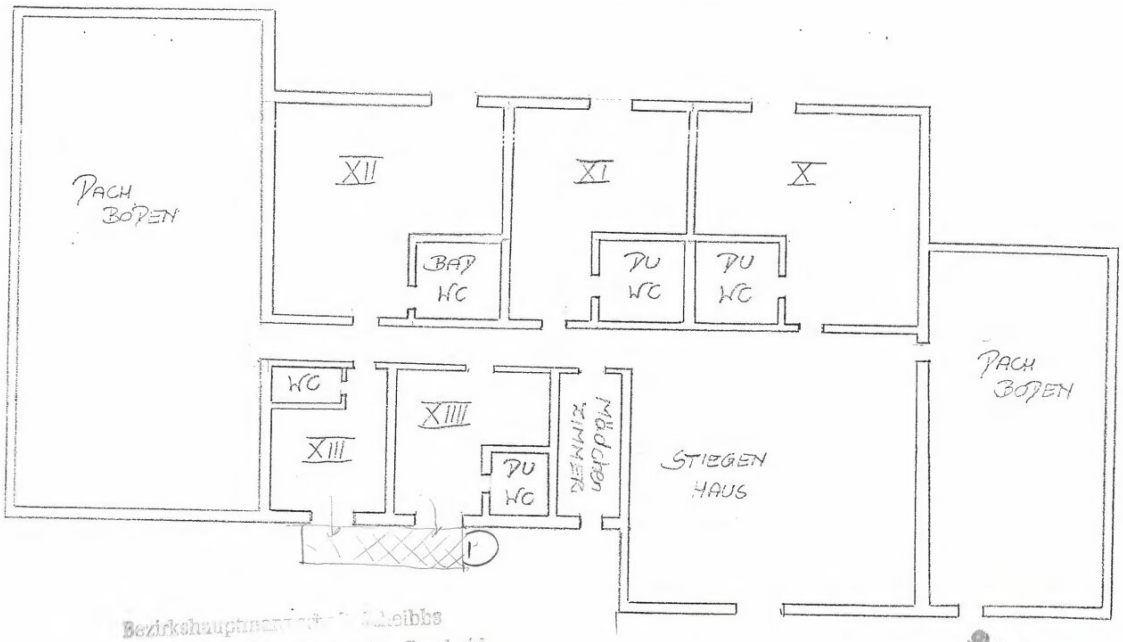




M 1 : 100

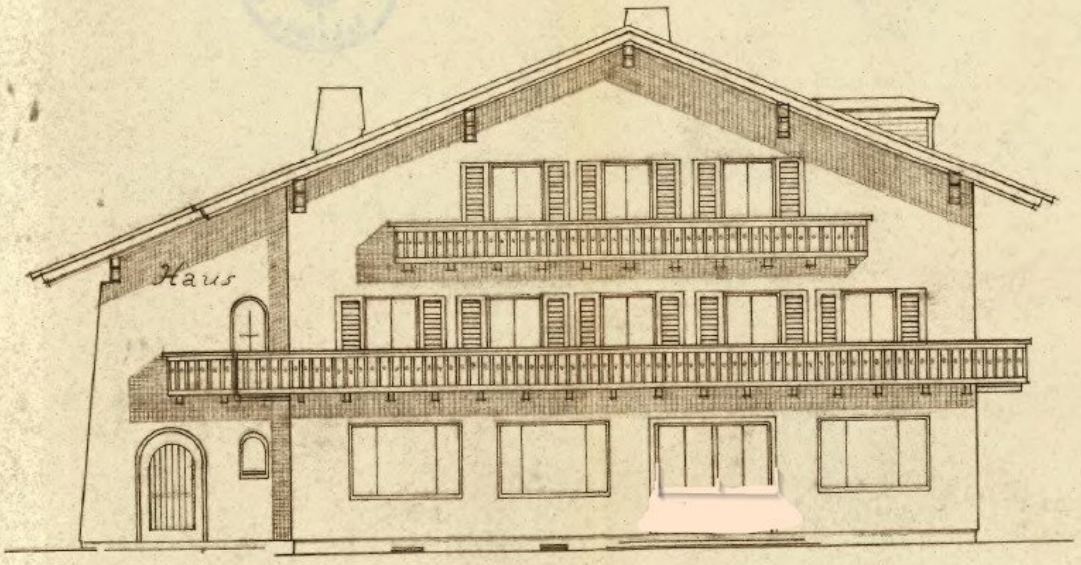
GAMING, IM JULI 1967

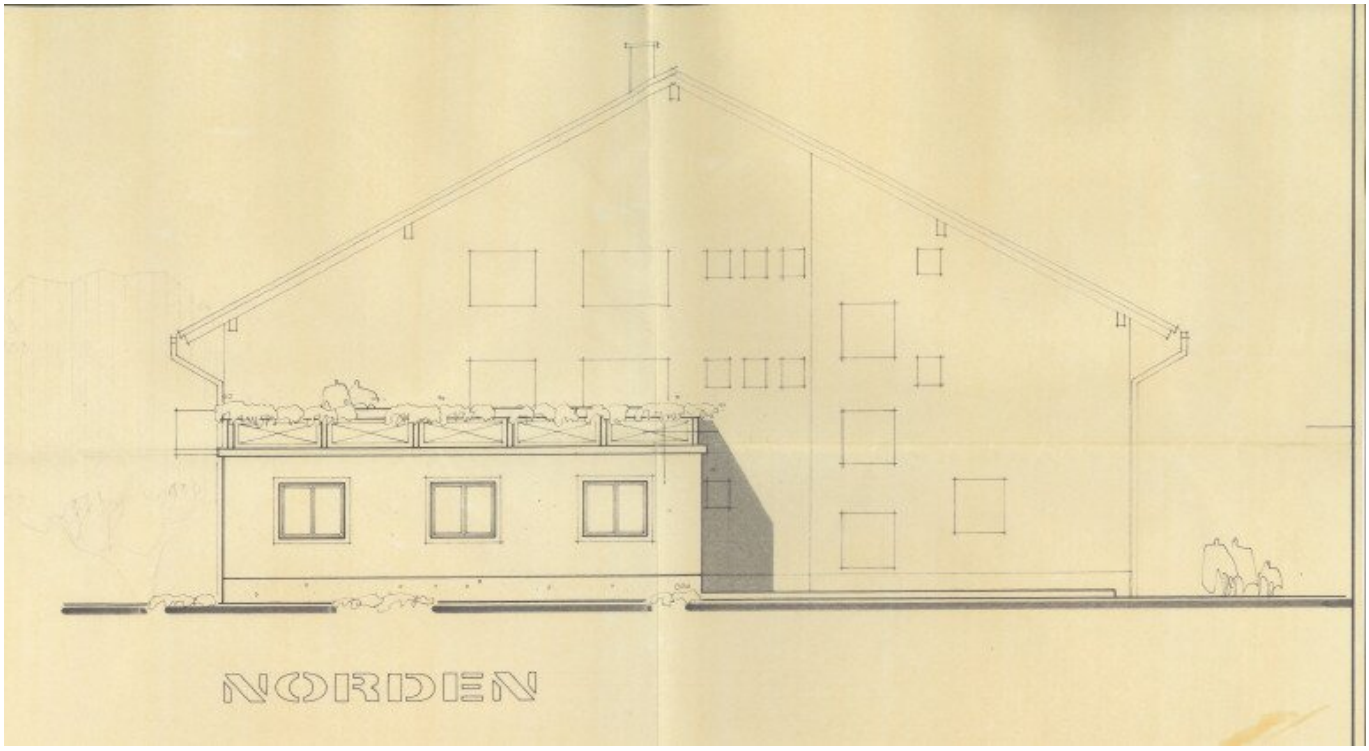
DACHGESCHOSS



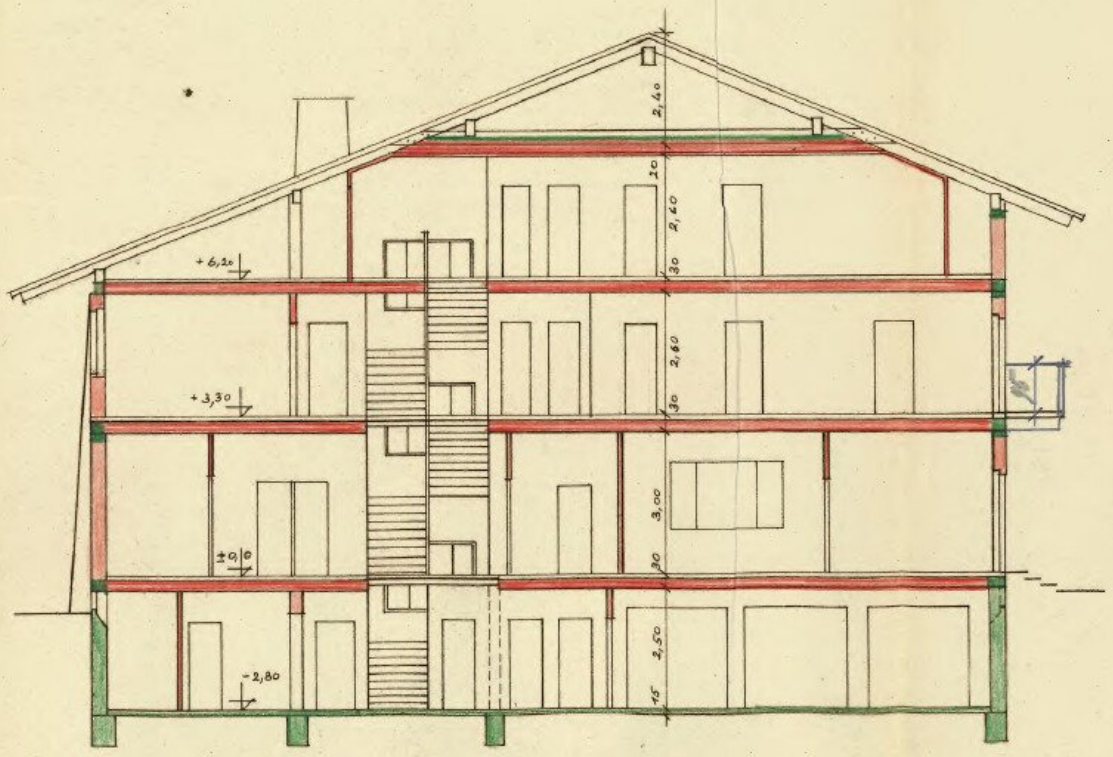
Bezirkshauptmannschaft Leibbs
Hierauf bezieht sich der ho. Bescheid
vom 23.10.1990 Zl. 12690/134/6
Scheibbs, am 24.10.1990
Für den Bezirkshauptmann

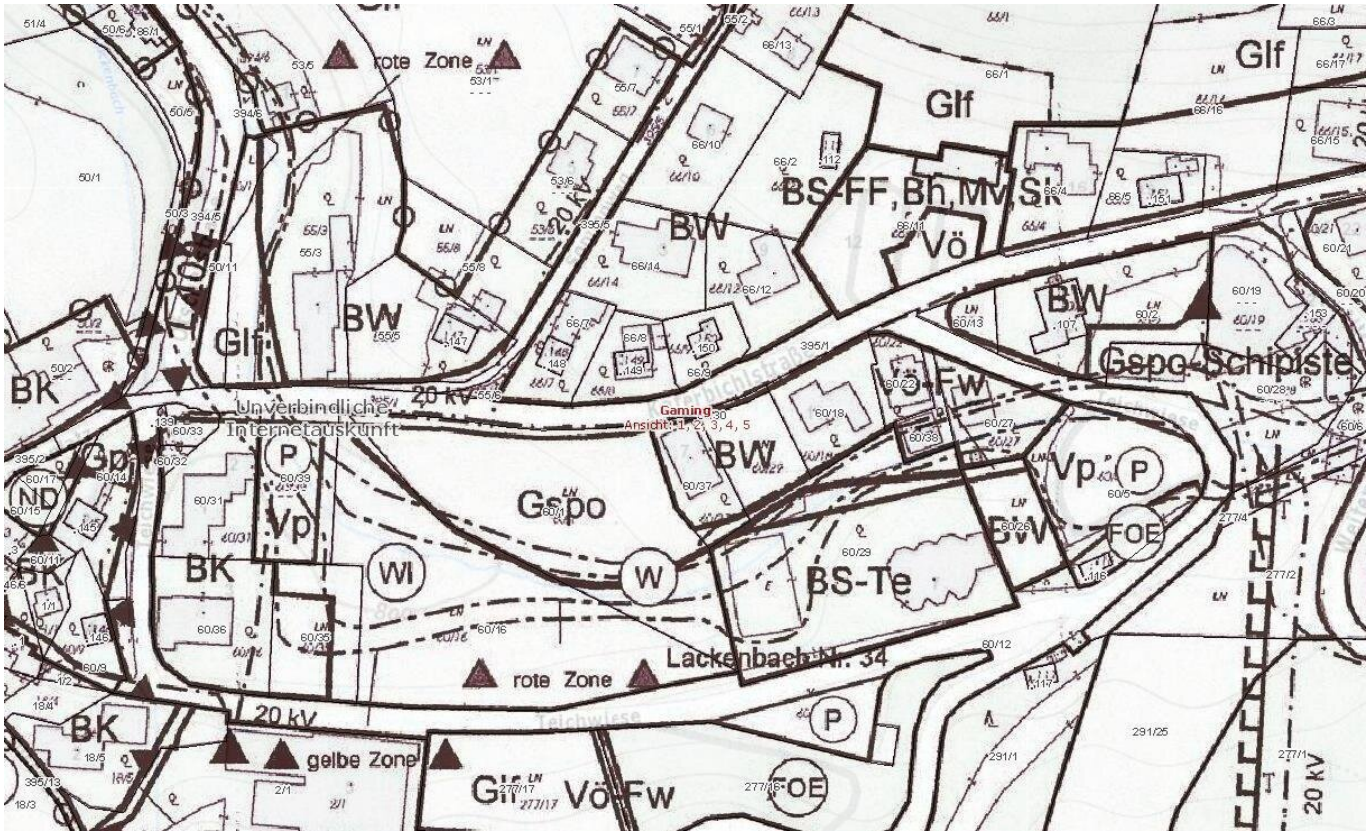
ANSICHT VON SÜDEN

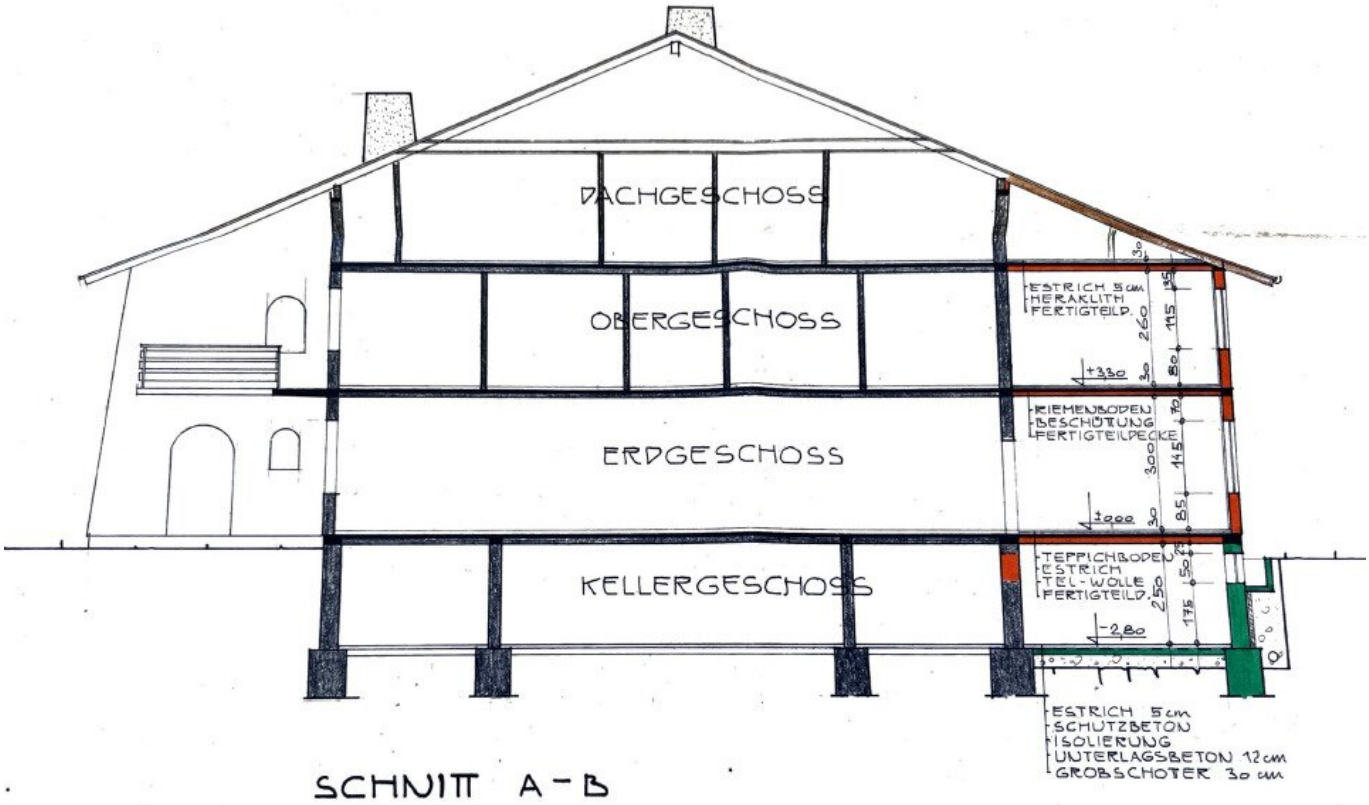



NORDEN

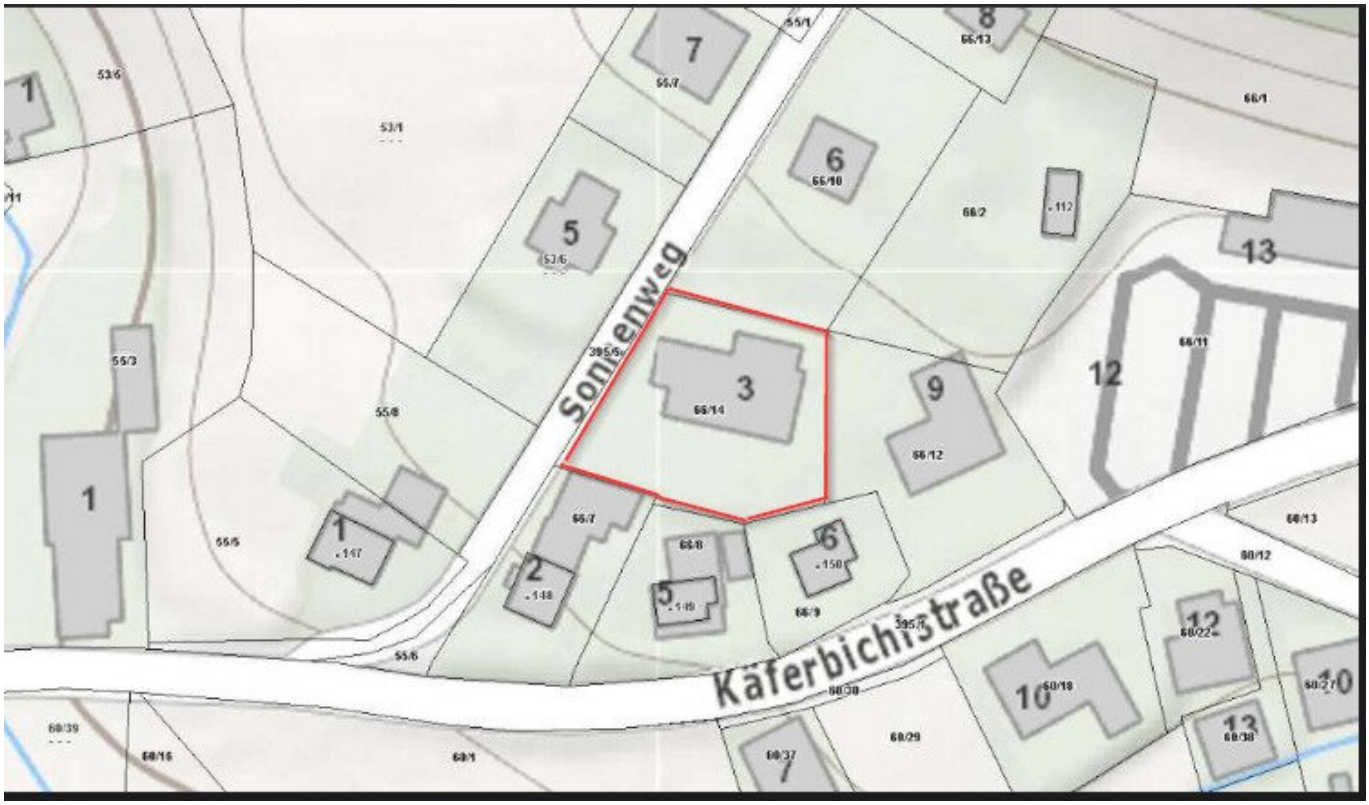
SCHNITT A-B




rote Zone
Glf
BS-FF,Bh,MV,Sk
BW
Vö
Gspo-Schipiste
Vö-Fw
20 kV
Unverbindliche Internetauskunft
Gaming
Ansicht 1, 2, 3, 4, 5
Gspo
Vp
BK
WI
W
BS-Te
FOE
Lackenbach Nr. 34
rote Zone
gelbe Zone
Vö-Fw
ND
P


DACHGESCHOSS
OBERGESCHOSS
ERDGESCHOSS
KELLERGESCHOSS
ESTRICH 5cm
HERAKLITH
FERTIGTEILD.
+3,30
KIEMENBODEN
BESCHÜTTUNG
FERTIGTEILDECKE
±0,00
TEPPICHBODEN
ESTRICH
TEL-WOLLE
FERTIGTEILD.
-2,80
ESTRICH 5cm
SCHUTZBETON
ISOLIERUNG
UNTERLAGSBETON 12cm
GROBSCHOTER 30 cm

SCHNITT A-B


Sonnenweg
Käferbichlstraße

Objektbeschreibung

Hotel Pension derzeit noch verpachtet. Der Vertrag ist aber kurzfristig auflösbar. Das Haus wurde in den letzten Jahren für Schulgruppen und kostenbewußte Gäste betrieben. Das Haus wurde 1967 errichtet und 1975 bzw. 1986 durch kleinere Zubauten auf die heutige Größe erweitert.

18 Zimmer, (für ca. 45 Personen), Holzböden, Großteil mit Du/WC, Einige Zimmer nur mit Du, Große Gaststube und Küchenbereich. (siehe Home Page)

Nutzflächen: EG (Restaurant, Küche, Betreiber-Wohnung, Aufenthaltsraum) - 280 m²

OG und DG Zimmer und Nebenräume - 390 m²

Keller (Skistall, Sauna, Heiz- und Lagerräume, Personalzimmer, Garage) 280 m²

Gesamt ca. 950 Nettonutzfläche

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <8.500m
Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <7.500m
Universität <7.000m
Kindergarten <8.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <8.500m

Sonstige
Bank <8.500m
Geldautomat <8.500m
Polizei <8.500m
Post <8.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap