Alleinlage in 1000 m Seehöhe

Objektnummer: 1891/41

Eine Immobilie von Tetris Immobilien e.U. Jäger Gerhard

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9371 Brückl
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	218,00 m²
Nutzfläche:	110,00 m²
Gesamtfläche:	318,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	585,00 m²
Kaufpreis:	400.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.636,36 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Jäger Gerhard

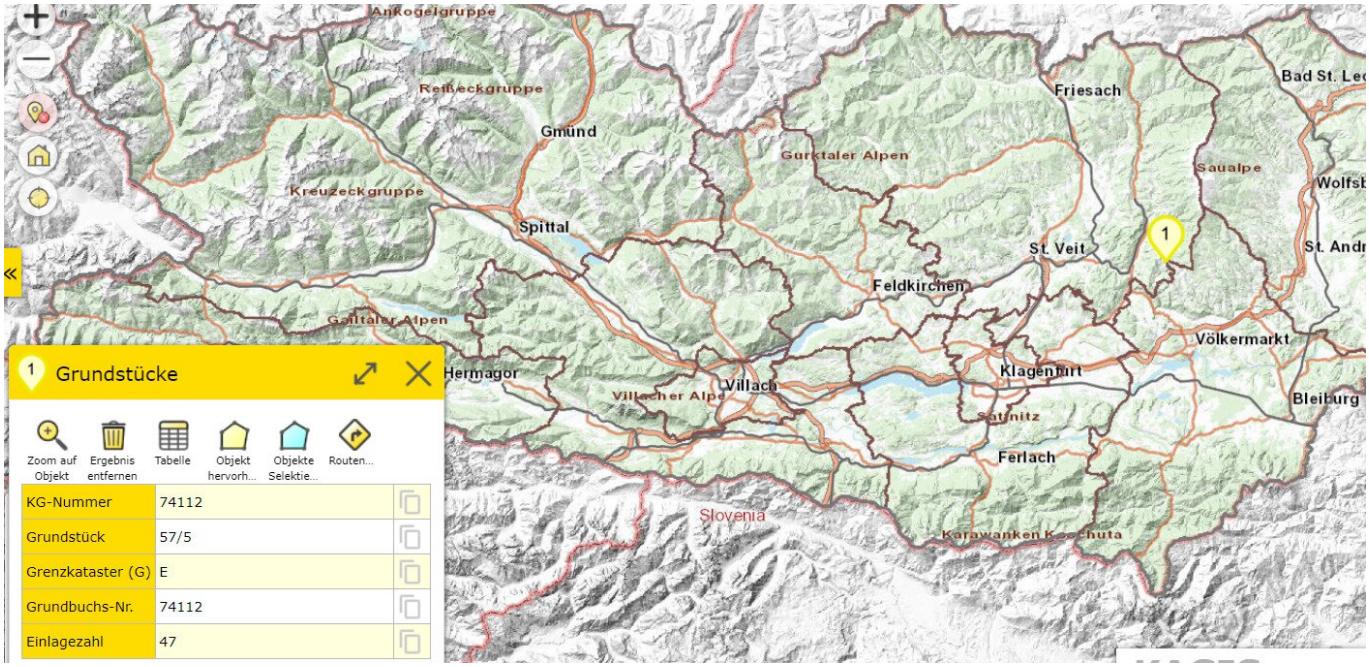
Tetris Immobilien e.U. Jäger Gerhard
Pappenheimgasse 41 / 6
1200 Wien

H 06608081983

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

St. Ulrich 1
Fam. Strauß, vlg. Kolaritsch
St. Ulrich 11
St. Ulrich 2
Fam. Jandl , vlg. Siebernig
D13 Michaelerberg
D13a St. Ulrich Michaelerberg

Diex
energieeffiziente gemeinde
gesunde gemeinde


Reißeckgruppe
Gmünd
Kreuzeckgruppe
Spittal
Gurktaler Alpen
Friesach
Saualpe
St. Veit
Feldkirchen
Völkermarkt
Klagenfurt
Villach
Hermagor
Villacher Alpe
Ferlach
Slovenia
Karawanken
Bleiburg
1
Grundstücke
Zoom auf Objekt
Ergebnis entfernen
Tabelle
Objekt hervorh...
Objekte Selektie...
Routen...
KG-Nummer 74112
Grundstück 57/5
Grenzkataster (G) E
Grundbuchs-Nr. 74112
Einlagezahl 47

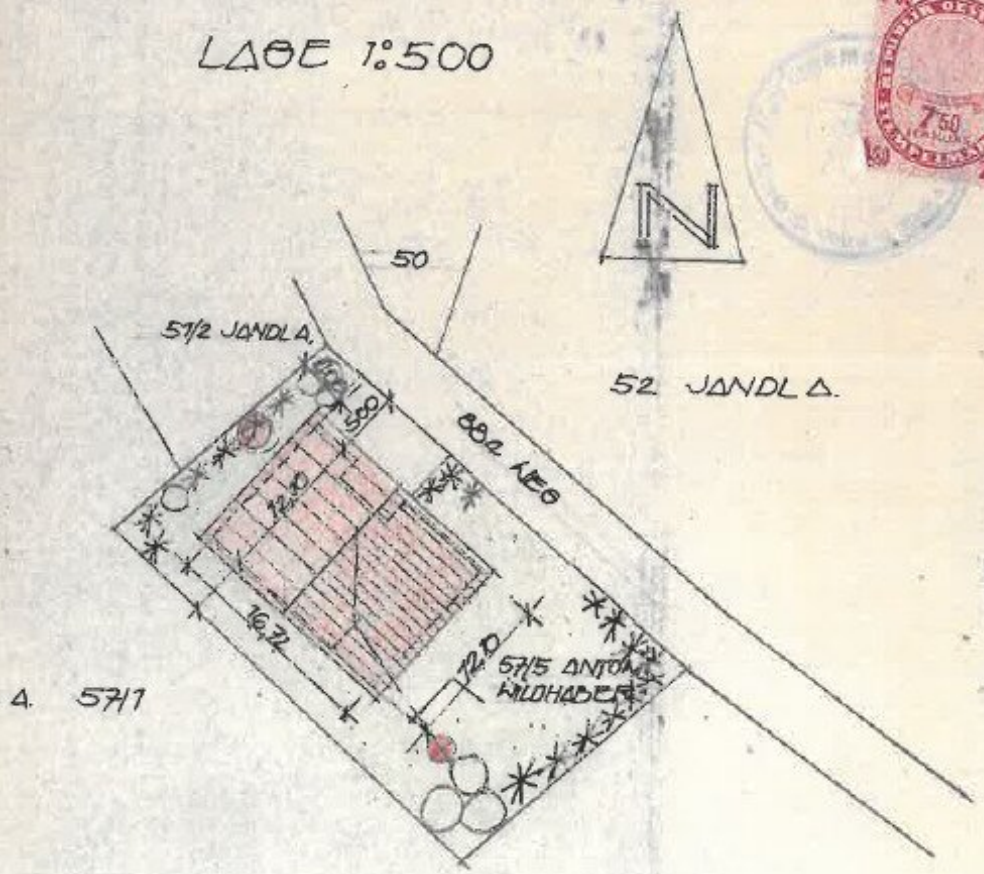
1
Brückl
St Veit
Grabuschgupf
1221m
Michaelerberg
1210m
Petritschkogel
984m
Klein Sankt Veit
Buchberg
899m
Ladinigkogel
933m
Apetschnigkogel
969m
Mooskogel
568m
Völkermarkt
Gattersdorf
Sankt Filippen
Bischofberg
796m
Dragonerfels
655m
Krobathen

Kaltenberg
74113
Brückl
Johannserberg
74112
1
Diex
Diexerberg
76303

NEUBAU WOHNHAUS AUF PARZ. NR. 57/2
KG. JOHANNSERBERG FÜR HERRN
ANTON WILDHABER VILLACHERSTR. 18
ST. VEIT/GLAN
M. 1:100.

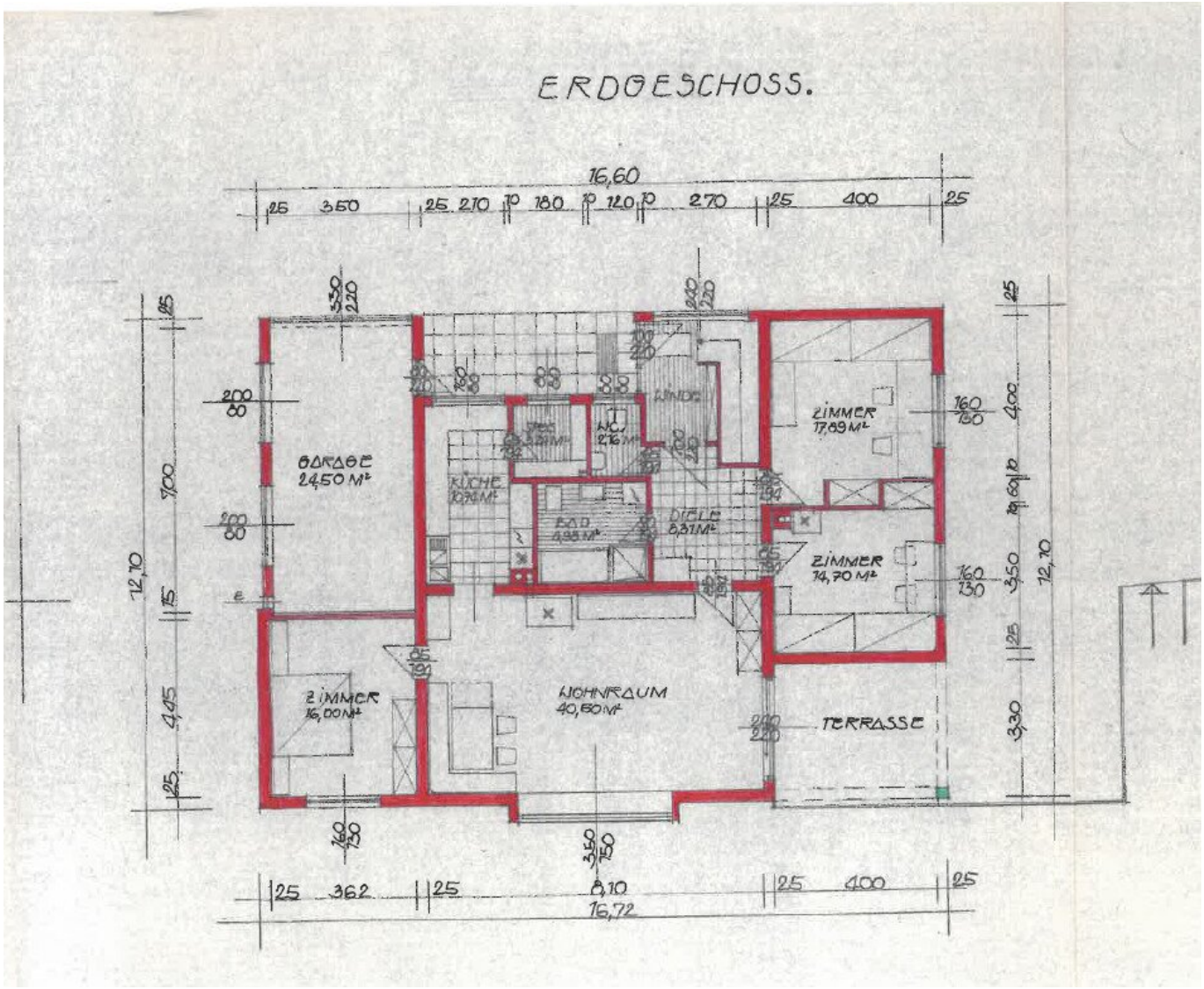
Gemeinde Brückl
Genehmigt unter den Bedingungen und
Vorschreibungen des h. ä. Bescheides
vom 3.7.1975 Zl. 1531/1
Der Bürgermeister

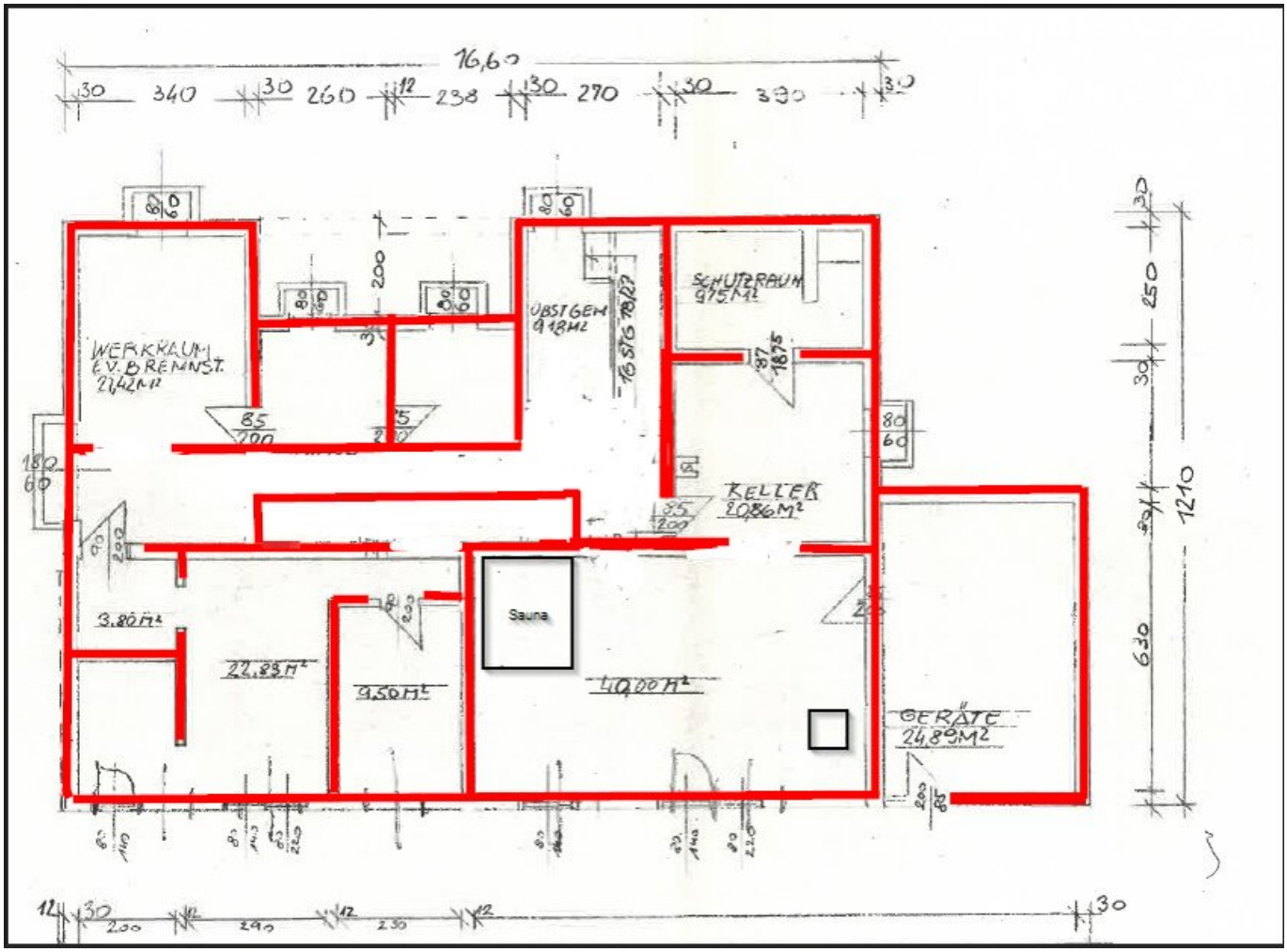
LAGE 1:500

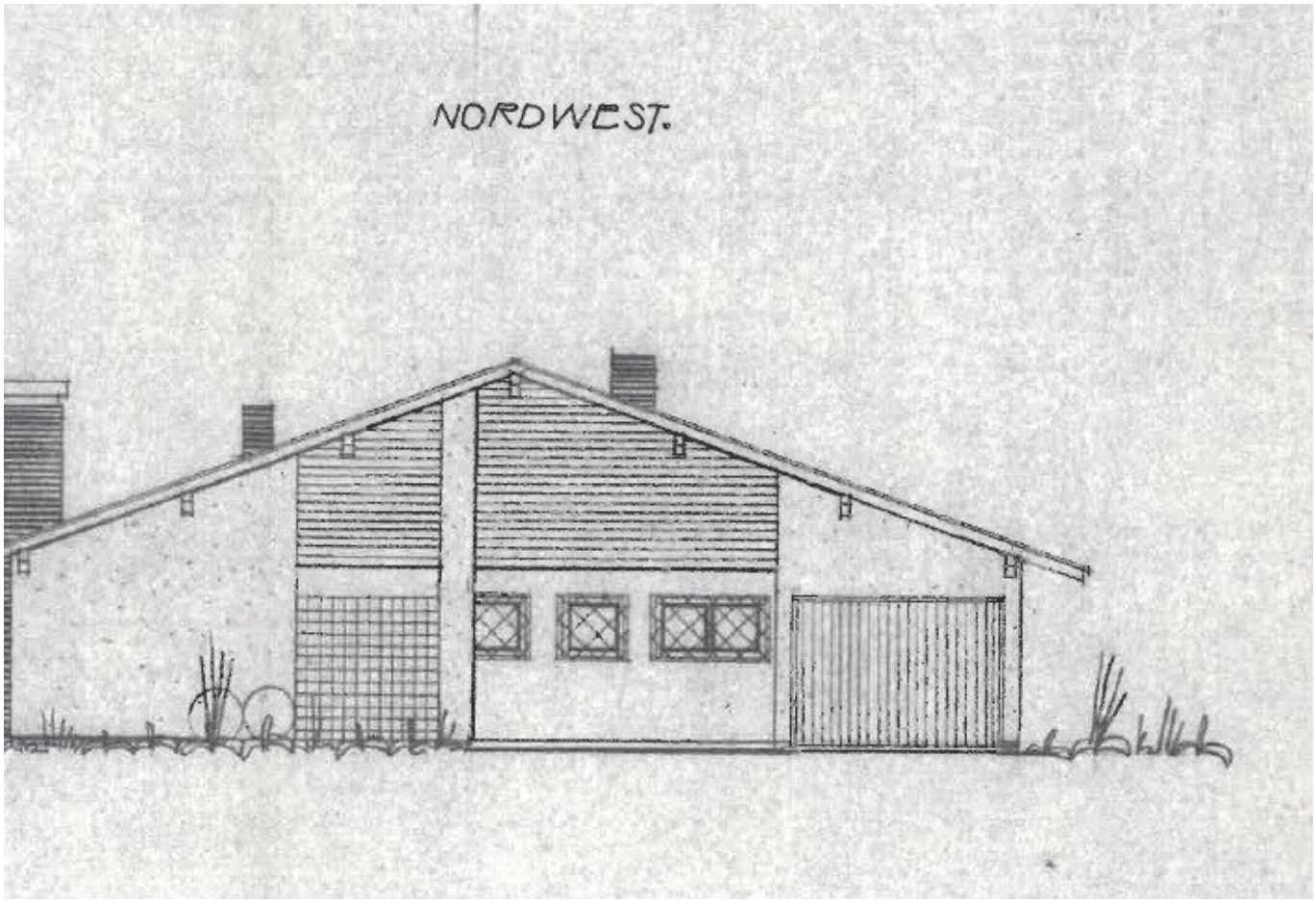


Bezirkshauptmannschaft
St. Veit a. d. Glan
Vorgeprüft
Zahl: 2242/2175-18
Datum: 950505

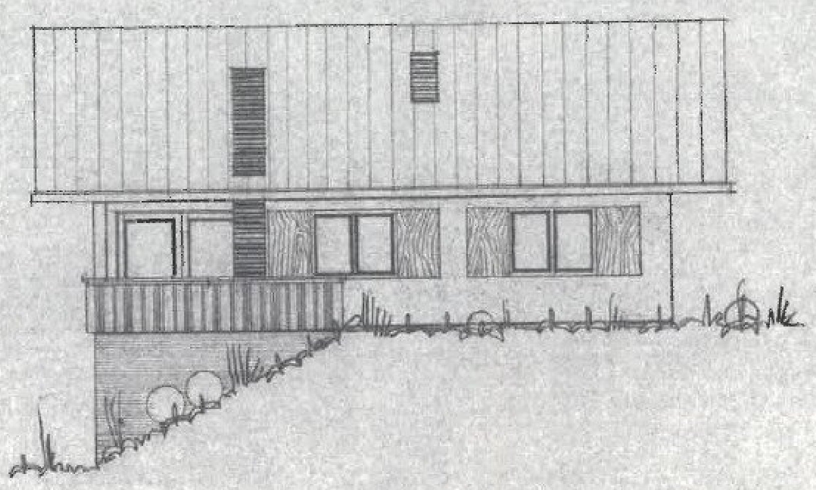
Für die Ausführung sind sämtliche einschlägigen, derzeit in Kraft befindlichen N[illegible] insbesondere die Ö-NORMen verbindlich.


ERDGESCHOSS.
16,60
25 350 25 270 10 180 10 120 10 270 25 400 25
GARAGE 24,50 M²
KÜCHE 10,74 M²
BAD 4,95 M²
WC 2,76 M²
DIELE 8,37 M²
LINDE
ZIMMER 17,09 M²
ZIMMER 14,70 M²
ZIMMER 16,00 M²
WOHNRAUM 40,60 M²
TERRASSE
12,10
7,00
4,45
4,00
3,50
3,30
25 362 25 8,10 25 400 25
16,72


16,60
WERKRAUM
E.V. BRENNST.
UBSTGEM
SCHUTZRAUM
KELLER
Sauna
GERÄTE
1210
630


NORDWEST.

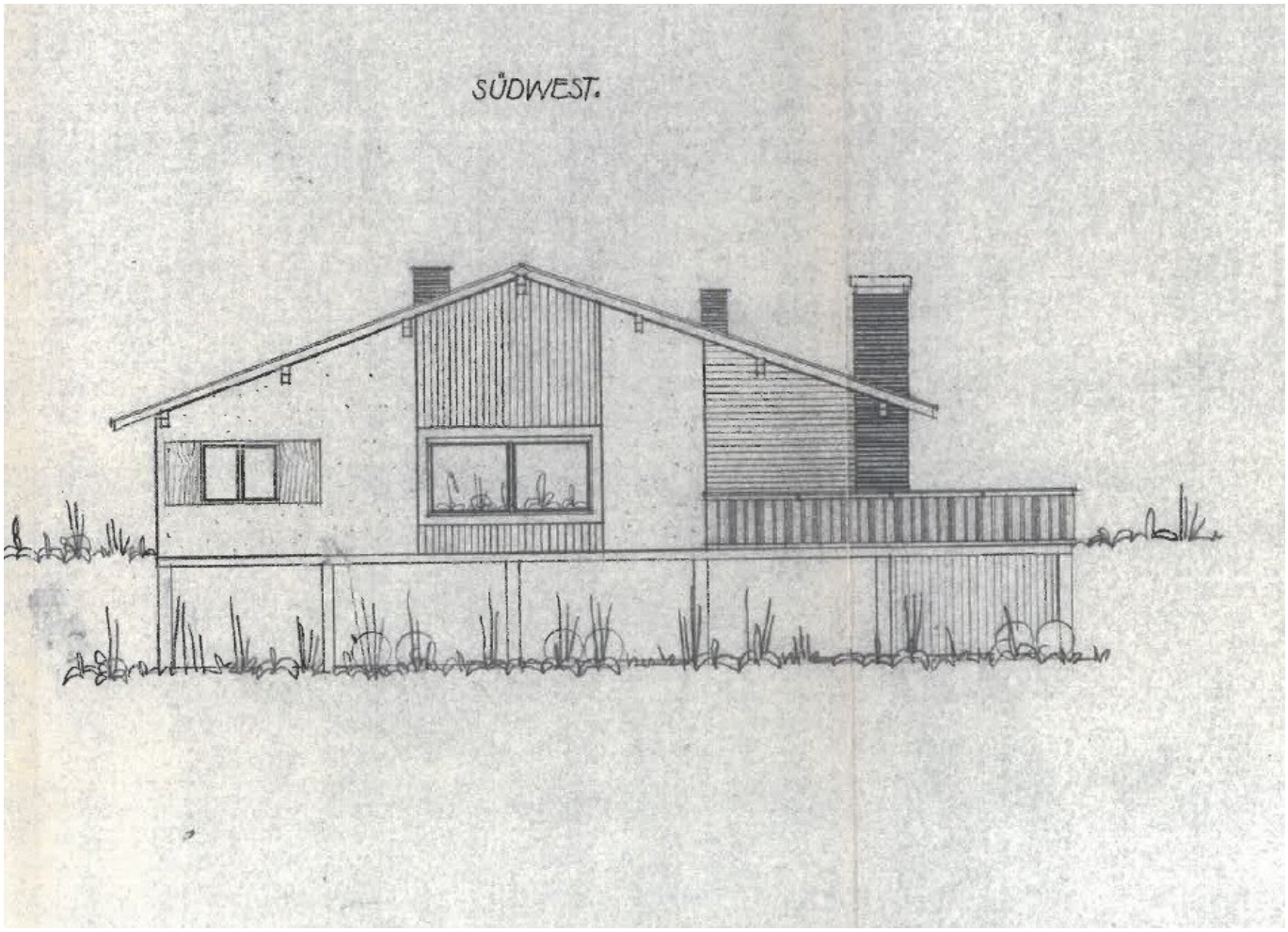
SÜDOST.



Für die Ausführung sind sämtliche einschlägigen, derzeit in Kraft befindlichen Normen, insbesondere die Ö-NORMen verbindlich.

Bezirkshauptmannsch[aft]
St. V[eit a. d.] Gla[n]
Zahl: 2/72/2/75-1
Datum: 23.05.0[...]

Gemeinde Brückl.
Genehmigt unter den Bedingungen und Vorschreibungen des h.a. Bescheides
vom 3.7.1976 Zl. 153/0
Der Bürgermeister


SÜDWEST.

Objektbeschreibung

Errichtet im Jahr 1974 und vergrößert 1982. Großes WZ mit Panoramafenster nach Süd- und Südwesten. Im EG befinden sich das WZ, drei Schlafräume, Küche und Sanitärräume sowie die Garage. Im Keller (sehr hell, da in den Hang gebaut) gibt es eine Einliegerwohnung, eine Sauna, Großes Spielezimmer, Holzlagerraum für den Kachelofen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Post <1.000m
Bank <1.000m
Polizei <1.000m
Geldautomat <7.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <9.500m
Bahnhof <7.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap