

TOP Dachterrassenwohnung mit Klimaanlage in Bestlage



Objektnummer: 3845_397

Eine Immobilie von RE/MAX Select

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stockenhuberweg 34
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	ca. 2013
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	92,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Johannes Starrermayr

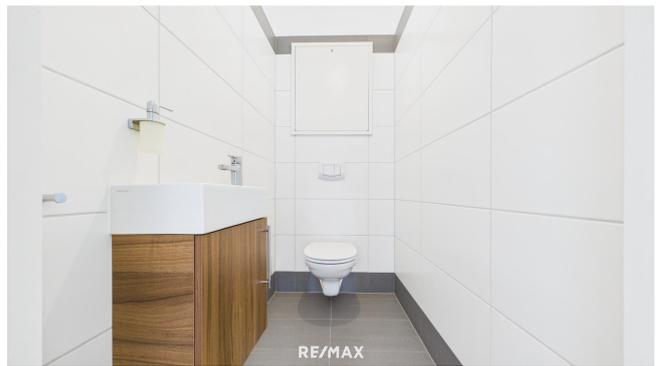
RE/MAX Select



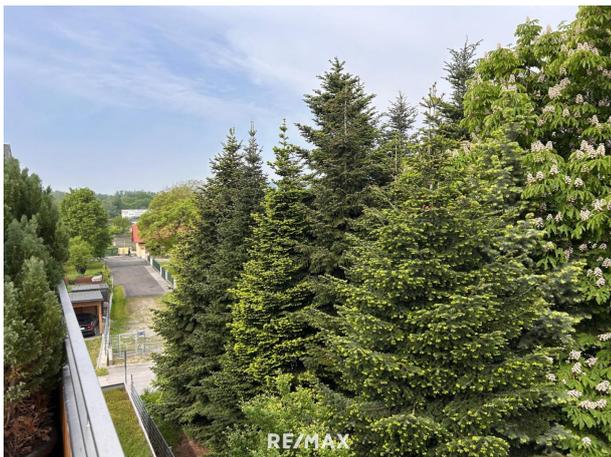
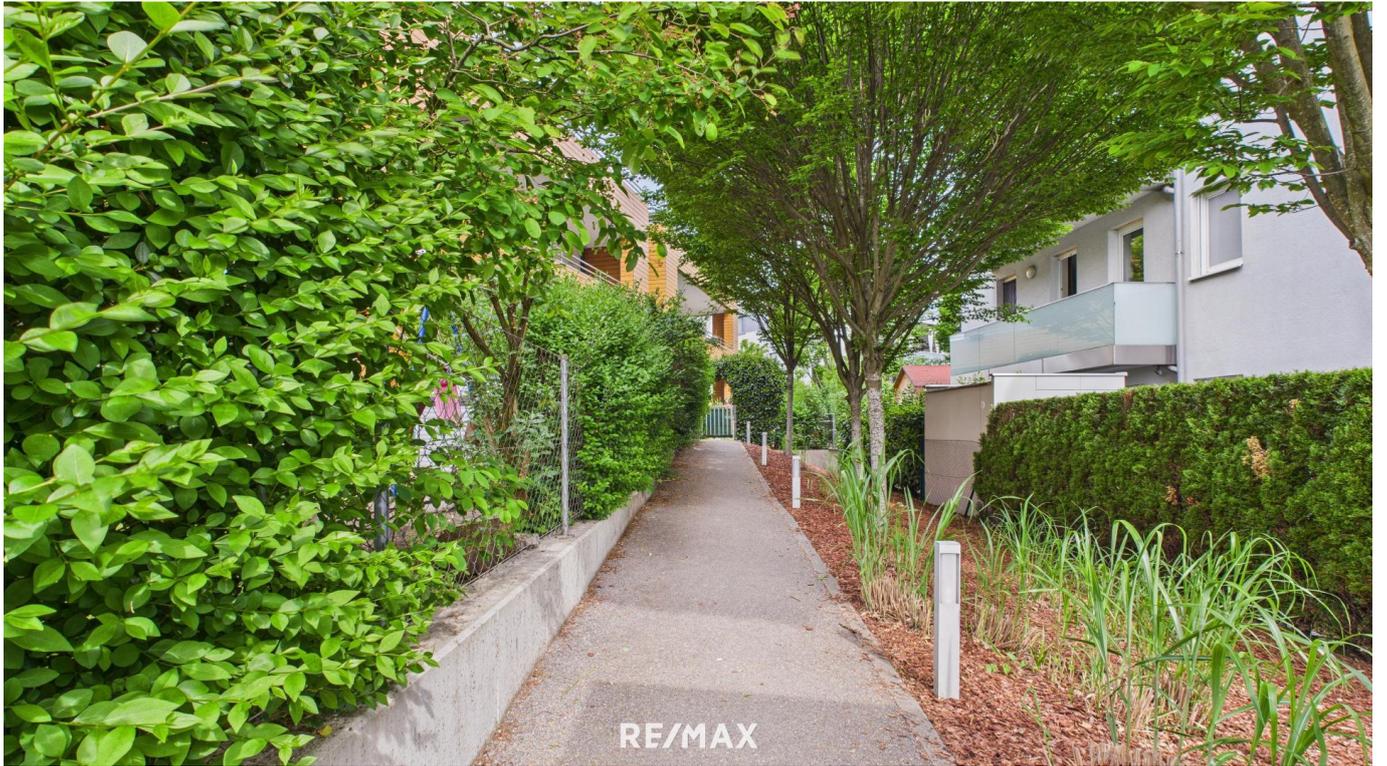












Objektbeschreibung

Wohnen im Grünen!

In bester Lage in Urfahr können Sie den Sommer genießen.

Dieses Penthouse ist mit einer Klimaanlage ausgestattet die Ihnen auch an den heißesten Tagen ein behagliches Raumklima garantiert.

Die riesige Dachterrasse ist ein Highlight, hier können Sie geniessen und entspannen.

Highlights:

- *Klimaanlage
- *kontrollierte Wohnraumlüftung
- *66 m² Dachterrasse mit wettergeschütztem Loggia-Bereich
- *Wasseranschluss und Verstärkung für Whirlpool auf der Terrasse
- *Blick auf den Pöstlingberg und grüne Umgebung
- *Klimatisierte Wohn- und Schlafräume
- *Hohe Raumhöhe (ca. 2,90 m) für ein angenehmes Wohngefühl
- *Großzügiger Wohnbereich
- *Fußbodenheizung
- *Tageslichtbad mit Walk-In-Dusche, separates WC mit Handwaschbecken
- *Eigener PKW-Stellplatz, barrierefrei, Südwest-Lage
- *Großzügiges Kellerabteil

Lage:

Direkt am Grüngürtel im beliebten Stadtteil Katzbach, umgeben von Natur und ländlicher Idylle. Der Pleschinger See (ca. 500 m entfernt) bietet ideale Freizeitmöglichkeiten wie Baden, Spazieren und Radfahren. In wenigen Minuten sind Sie im Zentrum von Linz oder an der Autobahn.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 47.0 kWh/(m²a)

arf:
Klasse Heizwär B
mebedarf:
Faktor Gesamte0.61
nergieeffizienz:
Klasse Faktor GA+
esamtenergieeff
izienz: