

VERKAUFT - Historisches Wohnen - Exklusive 2.Zi.-Wohnung im Palais am Kai



Wohnung Salzburg Altstadt

Objektnummer: 2782_1965

Eine Immobilie von RE/MAX Family in Straßwalchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,29 m ²
Heizwärmebedarf:	87,00 kWh / m ² * a
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

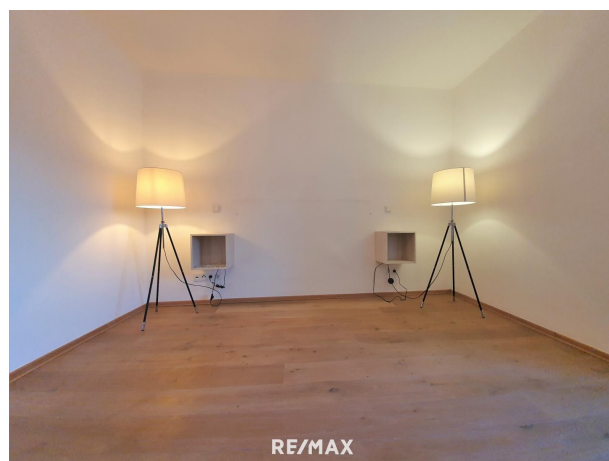


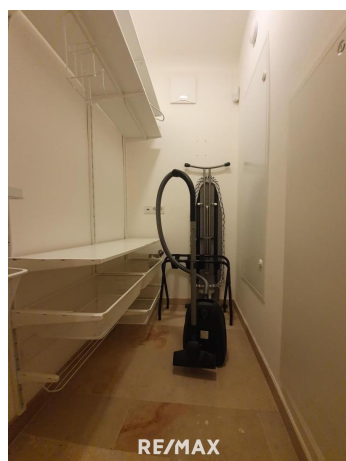
Rosina Maria Riess

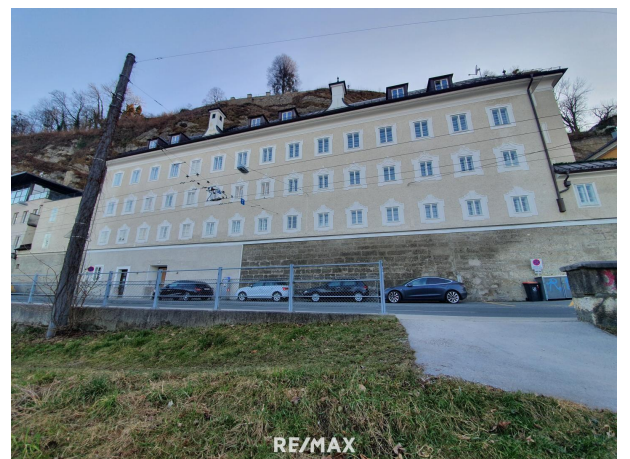
RE/MAX Family in Straßwalchen
Mayburgerplatz
5204 Straßwalchen

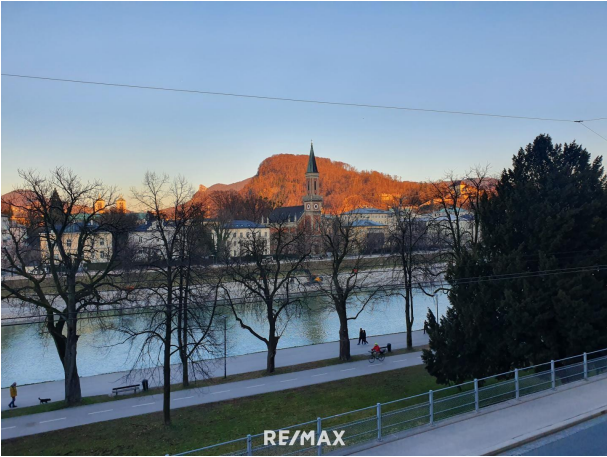












Objektbeschreibung

Historisches Wohnen - Exklusive 2.Zi.-Wohnung (ca. 55m²) im Palais am Kai zu verkaufen. Das Gebäude wurde bereits im Jahr 1470 erstmalig urkundlich erwähnt. Fürsterzbischof Johann Ernst Graf von Thun und Hohenstein widmete 1690 das bestehende Wohnhaus als Militärspital und erweiterte dieses bis 1697. Im Jahr 1732 wurde unter Fürsterzbischof Leopold Anton Firmian das Gebäude weitgehend neu aufgebaut und erhielt seine heutige Form. In der Habsburgermonarchie wurde ab 1813 bis zum Ende des ersten Weltkriegs die Liegenschaft als k.u.k. Infanteriekaserne genutzt. Heute beherbergt das denkmalgeschützte Gebäude 16 exklusive Eigentumswohnung mit historischem Wohnflair.

Das Apartment überzeugt durch eine gelungene Symbiose aus historischem Flair und zeitgemäßem Wohnkomfort. Hochwertige Landhausdielen in Eiche verleihen den Räumen eine warme und elegante Atmosphäre. Die moderne, helle Hochglanzküche mit Glasrückwand ist mit hochwertigen Markengeräten ausgestattet. Für behagliche Wärme sorgt eine Fußbodenheizung, die durch zusätzliche Radiatoren ergänzt wird – so ist ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit gewährleistet. Das Badezimmer beeindruckt mit exklusiver Ausstattung und stilvollen Materialien. Originalgetreue, weiß lackierte Kastenfenster lassen viel Licht in die Räume und unterstreichen zugleich den traditionellen Charakter der Immobilie. Das Gebäude verfügt über einen Personenaufzug, der einen barrierefreien Zugang zur Wohnung ermöglicht. Eine moderne Alarmanlage rundet das Angebot ab und bietet zusätzliche Sicherheit.

Die Lage ist schlichtweg einzigartig: Umgeben von geschichtsträchtigen Gebäuden, kulturellen Einrichtungen, erstklassiger Gastronomie und kleinen Boutiquen genießen Sie hier urbanes Leben auf höchstem Niveau. Gleichzeitig bietet die ruhige Lage innerhalb des Altstadt-kerns ein Höchstmaß an Lebensqualität und Privatsphäre. Diese Immobilie ist ideal als stilvolles Stadtpartment, repräsentativer Zweitwohnsitz oder renditestarkes Investment in einem der begehrtesten Altstadtquartiere. Sie verbindet Vergangenheit und Zukunft in perfekter Harmonie – ein echtes Juwel für Liebhaber historischer Substanz und moderner Lebensart.

Die Highlights im Überblick:

- Top Altstadtlage
- Komplett revitalisiertes Gebäude unter Denkmalschutz
- Personenaufzug
- Landhausdielen in Eiche
- Helle Hochglanzküche mit Glasrückwand und hochwertigen Geräten
- Fußbodenheizung und zusätzliche Radiatoren
- Exklusive Badezimmersausstattung
- Weiß lackierte Kastenfenster
- Alarmanlage
- Externer Abstellraum (ca. 5,29m²)

HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Marktwert-Check gefälltig? Gerne sind wir auch Ihnen beim Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie behilflich. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 87.0 kWh/(m²a)