

## Singlewohnung in Mönchhof



1.Wohnküche TOP1

**Objektnummer: 2275\_7414**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7123 Mönchhof
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	42,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 67,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	738,35 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	559,61 €
<b>Kaltmiete</b>	707,23 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Edina Rinalda**

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.  
Hauptplatz 20a  
7100 Neusiedl am See

H +43 650 543 63 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Charmante Erdgeschosswohnung mit gewissem Flair!

Angeboten wird eine Mietwohnung mit ca. 42m<sup>2</sup>.

- Wohn-,Essbereich
- Küche mit Kochinsel,
- Schlafzimmer
- Gardobenraum
- Bad mit Dusche und WC

Ein Kellerabteil mit ca. 7m<sup>2</sup> und ein Autoabstellplatz runden das Angebot ab.

Gemeinsame Nutzung die Gartenanlage.

Der Bahnhof Mönchhof befindet sich in nächster Nähe.

Die Wohnung ist ab 01.06.2025 beziehbar.

Weitere Auskünfte gebe ich Ihnen gerne in einem persönlichen Gespräch.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 67.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

arf:

Klasse Heizwär C

mebedarf:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!