

**Innen sanierter, unterkellertes Bungalow mit 5 Zimmern
und 1531 m² Grundstück in zentraler Lage!**



Küche

Objektnummer: 2273_3102

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	1971
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	103,00 m ²
Nutzfläche:	29,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	112,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,45
Kaufpreis:	291.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Jochen Beranek

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +0664 73 67 42 70

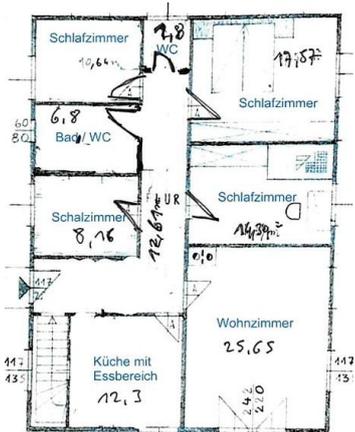
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Ideal für Paare oder kleine Familien! Diese Immobilie bietet viel Potential zur Erfüllung Ihres ganz persönlichen Wohntraumes!

Dieses Einfamilienhaus befindet sich nahe dem Steyrer Stadtzentrum im Stadtteil Steyr-Tabor mit hervorragender örtlicher Infrastruktur mit Einkaufszentren, Schulen und Ärzten in Gehweite.

Die großzügige Wohnfläche im Erdgeschoss mit ca. 103 m² überzeugt durch eine klare Raumaufteilung und viel Platz für die ganze Familie und unterteilt sich in Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 4 Zimmer, Bad mit Dusche und WC.

Der Keller ist Massivbau und besteht aus einem Stiegenhaus und 5 Räumen mit insgesamt ca. 104 m², die individuell nach Ihren Bedürfnissen gestaltet werden können.

Das Erdgeschoss wurde vollständig saniert. Es verfügt über eine moderne Fußbodenheizung, betrieben durch eine effiziente Luftwärmepumpe. Zudem wurden sämtliche Fenster, Böden, das Badezimmer sowie die Innentüren erneuert.

Folgende Bereiche müssen jedoch noch fertiggestellt werden: Beim Keller ist der Innenausbau noch ausstehend und Fassade und Dach benötigen noch eine Sanierung bzw. Fertigstellung.

Das Grundstück bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten – perfekt für Gartenliebhaber, Kreative oder alle, die ihre persönliche Wohlfühloase von Grund auf neu erschaffen möchten. Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf und verwandeln Sie diesen Garten in ein echtes Paradies – ganz nach Ihren Vorstellungen!

Die Terrasse ist noch im Rohzustand, aber voller Potential. Ob gemütlich, modern oder mediterran, hier gestalten Sie Ihren Lieblingsplatz selbst.

Zugehörig zum Haus ist auch eine Garage mit einer Nutzfläche von ca. 29 m² und genügend Platz für Ihren PKW auf dem asphaltierten Vorplatz. Somit ist die lästige Parkplatzsuche Geschichte.

Ganz egal, ob für Paare oder kleine Familien. Diese Immobilie wird nach Ihrer liebevollen Sanierung allen Anforderungen gerecht.

Die Räumlichkeiten sind nach Absprache verfügbar.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie direkt einen Besichtigungstermin, um sich vor Ort zu überzeugen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 112.0 kWh/(m²a)

Faktor Gesamtenerg1.45

ieeffizienz: