

Haus Top-Lage und herrlichem Ausblick



Ausblick

Objektnummer: 1676_3077

Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9822 Mallnitz |
| Baujahr: | ca. 1974 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 117,00 m ² |
| Zimmer: | 5 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Balkone: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Kaufpreis: | 270.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Daniel Dertnig

RE/MAX Impuls in Seeboden
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

T +43 4762 81799 33
H +43 660/1200103















Objektbeschreibung

Liegenschaft

Dieses charmante Haus auf einem kleinen, überschaubaren Grundstück bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, in einer der schönsten Lagen Mallnitz zu wohnen. Die einzigartige Aussicht über die malerische Bergwelt wird Sie jeden Tag aufs Neue verzaubern.

Besonders praktisch: Das Haus ist so gestaltet, dass zwei getrennte Wohneinheiten möglich sind – ideal für Familien, Freunde oder als attraktive Investmentmöglichkeit. Hier verbinden sich Ruhe, Natur und Flexibilität zu Ihrem ganz persönlichen Wohntraum.

Erleben Sie Wohnkomfort mit Herz und Bergblick – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Lage:

Mallnitz – Ein Juwel in den Bergen

Mallnitz verzaubert mit seiner einzigartigen Bergkulisse und der unvergleichlichen Ruhe, die hier spürbar wird. Umgeben von majestätischen Gipfeln und klarer Bergluft ist dieser kleine Ort ein Rückzugsort für alle, die Natur und Geborgenheit suchen.

Der Ankogel, mit seinen schneebedeckten Gipfeln und sanften Almen, ist nicht nur ein beeindruckendes Wahrzeichen, sondern auch ein Ort, der Abenteuer und Entspannung gleichermaßen schenkt. Ob Wandern, Skifahren oder einfach das stille Staunen – Mallnitz bietet Lebensqualität, die tief berührt.

Ein Ort, der Herz und Seele berührt und zum Verweilen einlädt.

Link zur virtuellen Besichtigung:

<https://www.remax.at/lkdok/360/1676/3077/index.html>

Wohnfläche:

117,66 m²

117

Grundstücksfläche:

264 m²

Baujahr:

1974

Lage:

erhöht, sonnig, Aussichtslage

Extra:

Balkon, Terrasse, 2 Hochbeete, Holzofen, Badewanne

Kaufgründe:

Wundervolle Aussichtslage im bezaubernden Mallnitz

Sackgasse- kein Durchzugsverkehr
Zwei Wohneinheiten möglich

Nächste Schritte:

Bei Kaufinteresse gerne melden und besichtigen.

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein?

Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf remax.at!