

Kleingarten mit Haus - 320 m² Eigengrund bei Felixdorf

immobilien
REISCHEL



DSC_0553b

Objektnummer: 1183

Eine Immobilie von Reischel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Eggendorf
Wohnfläche:	37,58 m ²
Nutzfläche:	39,67 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Sasa Nika

Reischel Immobilien GmbH
Breitenfurter Straße 372 D/Stg. 9
1230 Wien

T +43 1 336 8080 30

H 00436643963830

F +43 1 336 8080-80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

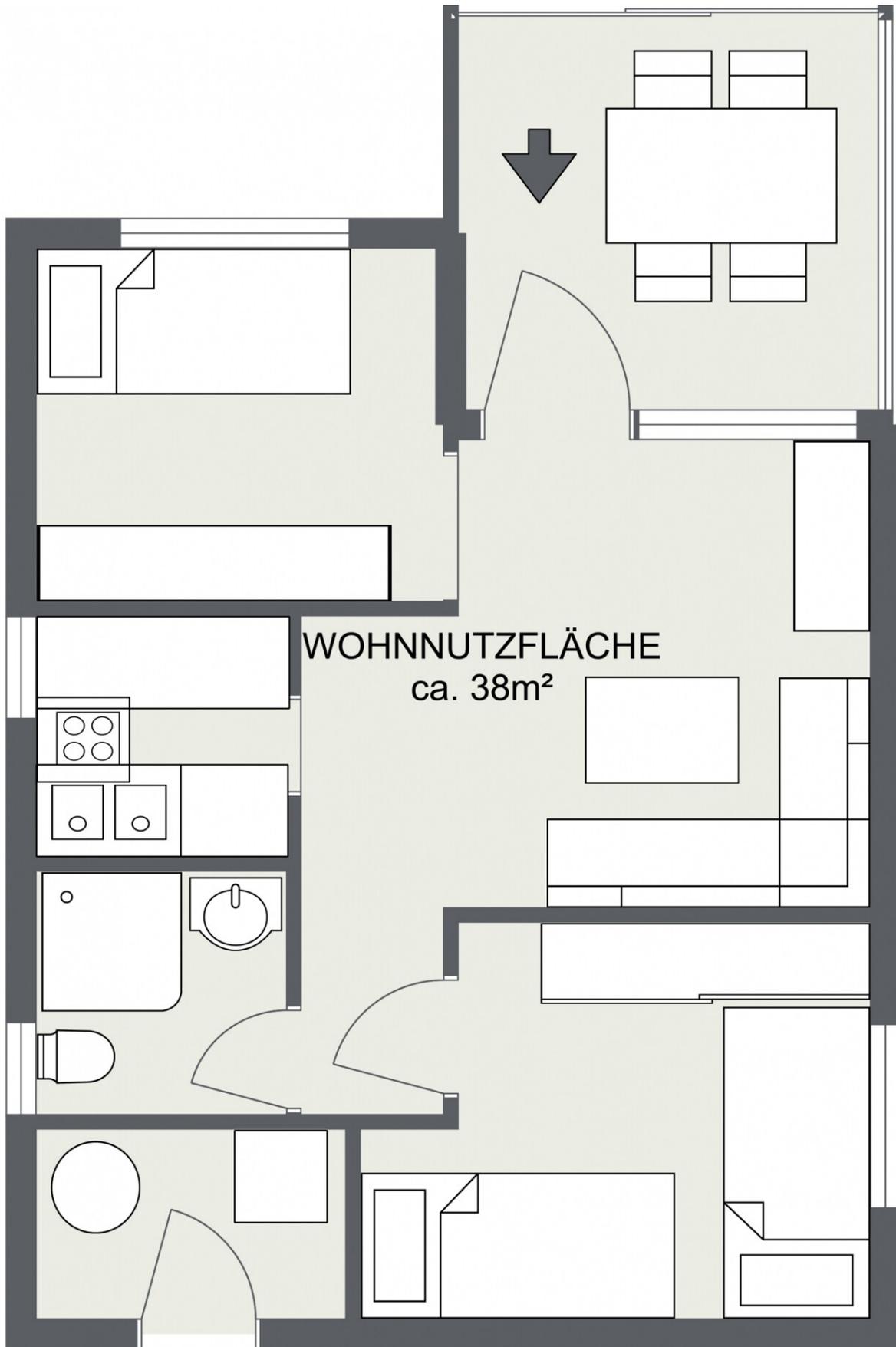












Objektbeschreibung

Die perfekte Wohlfühloase zum Abschalten! Dieses Haus in einer Kleingartensiedlung eignet sich perfekt als Sommer- und/ oder Wochenendhaus. Es liegt zwischen Eggendorf und Felixdorf, ca. 6 km nördlich von Wiener Neustadt, bei der Maria Theresia Siedlung in der Kleingartenanlage Föhrenwald. Das schöne Grundstück mit ca. 320 m² ist Eigengrund und süd- östlich orientiert. Die überdachte Terrasse mit Aussicht auf den gepflegten Garten lädt zu netten Abendstunden ein. Die Glastüren können geschlossen werden, so sind Sie wind- und regengeschützt. Ein Gerätehäuschen bietet ausreichend Stauraum für Ihre Gartengeräte und vieles mehr. Das Sommerhaus (ca. 38m² Wohnnutzfläche) verfügt über einen Wohnraum, 2 kleine Schlafräume mit Einbaukästen, eine Küche, ein Badezimmer mit Dusche und WC und einen von außen begehbaren Abstellraum. Der Garten ist liebevoll angelegt mit Blumen und Büschen, eine große Terrasse mit Sitzgarnitur bietet Platz für einen Essbereich im Freien.