

**32. Stock! Donauzentrum und U1 vor der Türe! -
Wohnglück auf 3 Zimmern - PROVISIONSREI**



11111111

Objektnummer: 131231_16

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Wohnfläche:	73,14 m ²
Zimmer:	3
Kaufpreis:	799.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 50 450 500 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

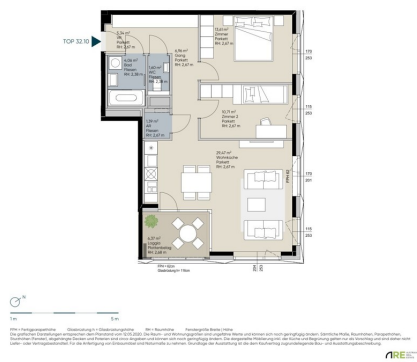




Wohnfläche inkl. Loggia	75,36 m²
Loggia	6,37 m²
GESAMTFLÄCHE	81,73 m²
Einlagerungsmöglichkeit (LUG) Nr. 209	2,33 m²



Wohnungsplan











Objektbeschreibung

VIENNA TWENTYTWO Living ist ein modernes und zukunftsorientiertes Wohnprojekt im 22. Wiener Gemeindebezirk, Donaustadt, welches sich als Teil eines Hochhausensembles durch eine ausgezeichnete Lage, moderne Architektur und durchdachte Ausstattung auszeichnet. Die Wohnungen bieten den perfekten Rückzugsort für anspruchsvolle Bewohner, die sowohl die Nähe zur Stadt als auch Ruhe und Natur schätzen. Im Wohnturm befinden sich rund 300 Wohnungen in unterschiedlichen Größen, aufgeteilt in vier Ausstattungskategorien. Die wenigen noch verfügbaren Einheiten verfügen über 2-4 Zimmer und sind zwischen ca. 46 m² - ca. 215 m² groß. Sämtliche der verfügbaren Eigentumswohnungen befinden sich im 22. – 32. Stockwerk und überzeugen mit der hochwertigen Ausstattungslinie „Sky Living“ (22. - 30. OG), wobei sich die Penthouse-Etagen (31. - 32. OG) nochmals in Ihrer Beschaffenheit abheben. Sämtliche Apartments verfügen über Freiflächen in Form einer Loggia mit flexibel gestalteten Glaselementen (Falt-Schiebeelemente) die auch geöffnet werden können und es somit ermöglichen an schönen Sommertagen die frische Luft gepaart mit einem herrlichen Weitblick zu genießen. VIENNA TWENTYTWO Living setzt auf eine umweltfreundliche Energieversorgung in Form von Geothermie und Brunnenwasser und sorgt somit gleichzeitig für einen hohen und nachhaltigen Wohnkomfort. Die Wohnungen werden mittels Betonkernaktivierung und Fußbodenheizung geheizt sowie gekühlt, womit ein wohliges Wohnraumgefühl geschaffen wird. Abgerundet wird dieses durchdachte Projekt durch exklusive Annehmlichkeiten wie z.B. einen 19 m langen Rooftop-Pool mit atemberaubenden Ausblick auf die Donau und die Innenstadt, einen Fitnessraum, einen privaten Spa-Bereich mit Sauna und Ruheräumen, sowie einen exklusiv buchbaren Gemeinschaftsraum mit einer vollausgestatteten Küche. Das Projekt im Überblick: -Nur noch wenige Wohnungen verfügbar (ca. 16 Stück) -Wohnungsgrößen zwischen 46 – 215 m² und 2 – 4 Zimmern -Jede Wohnung verfügt über Loggia mit Falt-Schiebe-Glaselementen -Heizung und Kühlung mittels Betonkernaktivierung und Fußbodenheizung -Rooftop-Pool, Spa- und Fitnessbereich sowie Gemeinschaftsküche -Einlagerungsräume für jede Wohnung -Fahrradabstellraum sowie Kinderspielplatz und Jugenspielraum -Hauseigene Tiefgaragenplätze -Hauseigene Waschküche -Paketboxen im Foyer - hauseigener Hundewaschplatz