

**Wunderschöne neuwertige 2-Zimmer-Wohnung in
Seiersberg-Pirka -PROVISIONSFREI**



DSC_00 (2)

Objektnummer: O2100165392

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Imkerweg 1
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Pirka
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	38,92 m ²
Gesamtfläche:	38,92 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Gesamtmiete	689,53 €
Kaltmiete (netto)	528,37 €
Kaltmiete	689,53 €
Betriebskosten:	76,12 €
Heizkosten:	20,49 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

0,00 zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH



Objektbeschreibung

Das Exklusive Mehrparteienhaus mit 16 Wohneinheiten befindet sich im Süden von Graz. Die helle 2-Zimmer-Wohnung zeichnet sich besonders durch die gute Lage und optimale Verkehrsanbindung sowie den hohen Ausstattungsstandard aus.

Raumaufteilung:

Vorraum, Abstellraum, WC (separat), Badezimmer mit Dusche, Wohn-/Esszimmer mit integrierter, voll ausgestatteter Küche und Schlafzimmer.

Vom Wohnbereich gelangt man auf den rund 10 m² großen West-Balkon.

Ein Kellerabteil sowie 2 KFZ-Stellplätze (Nr, 11 und 21) sind der Wohnung zugeteilt und bereits im Preis inkludiert.