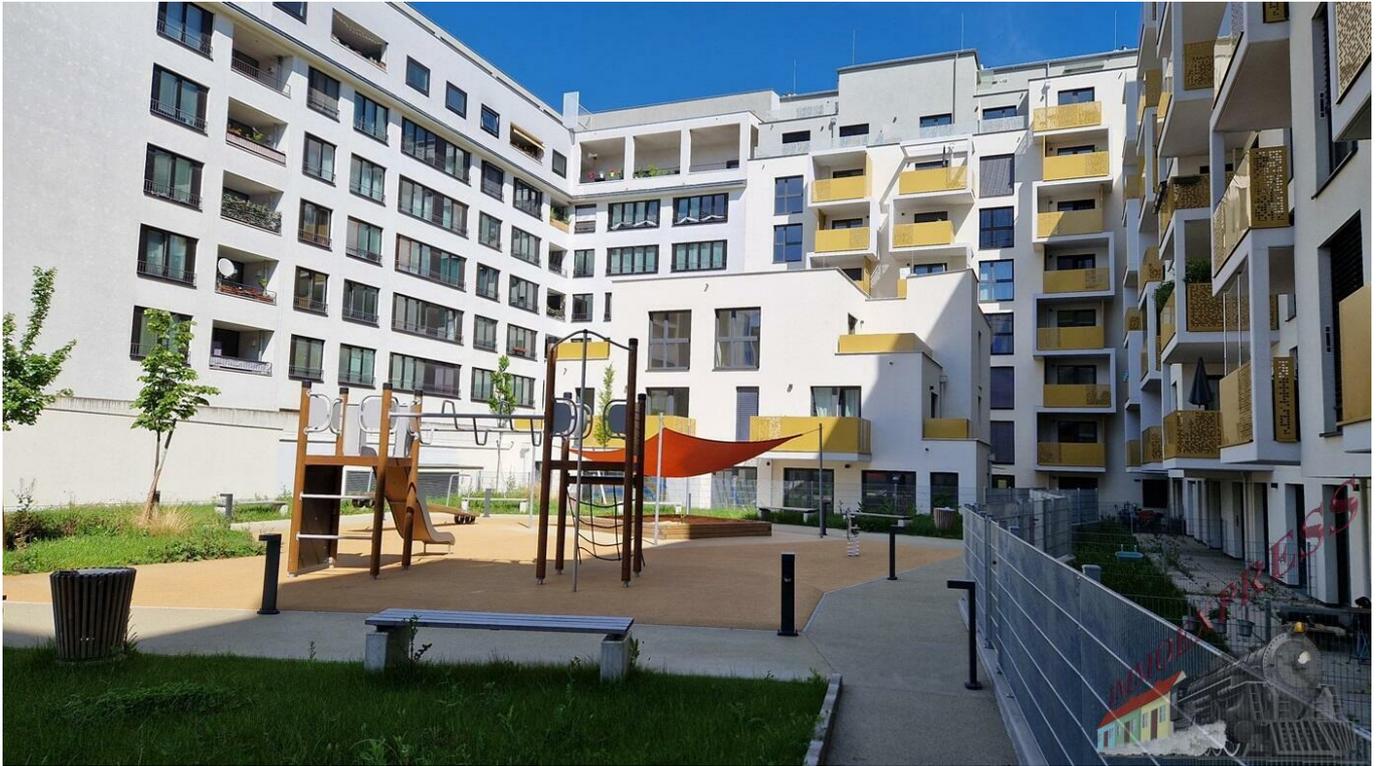


Neubauwohnung mit Loggia im 22. Bezirk



1

Objektnummer: O2100165344
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Wohnfläche:	51,00 m ²
Gesamtfläche:	51,00 m ²
Zimmer:	2
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	1.225,00 €
Kaltmiete (netto)	996,00 €
Kaltmiete	1.113,00 €
Betriebskosten:	117,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

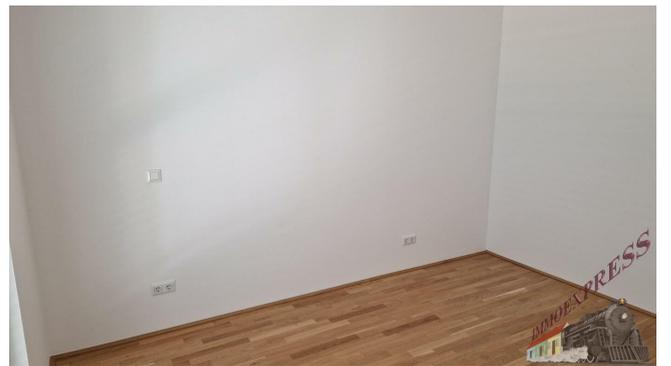


Hans-Peter Kebhart

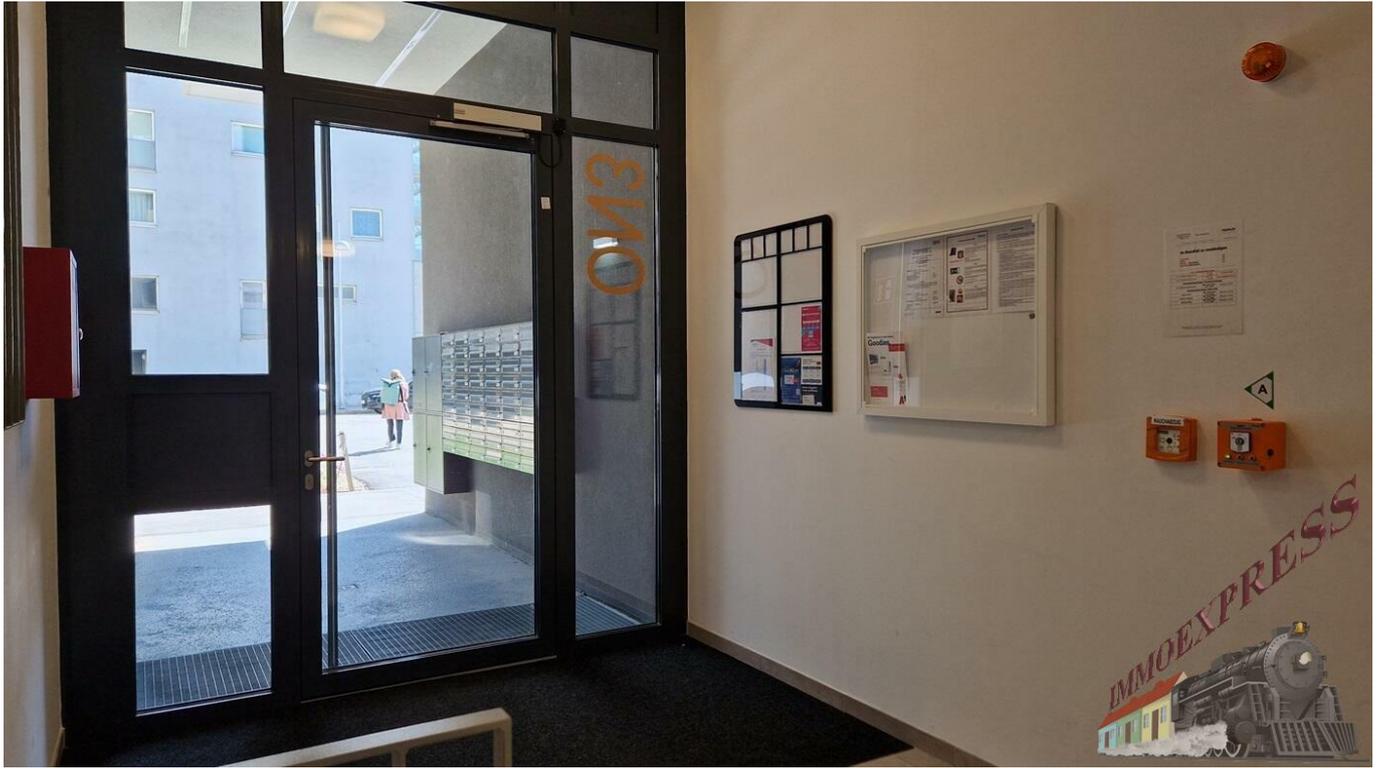
Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

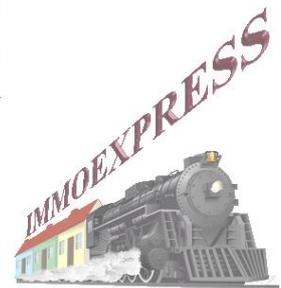
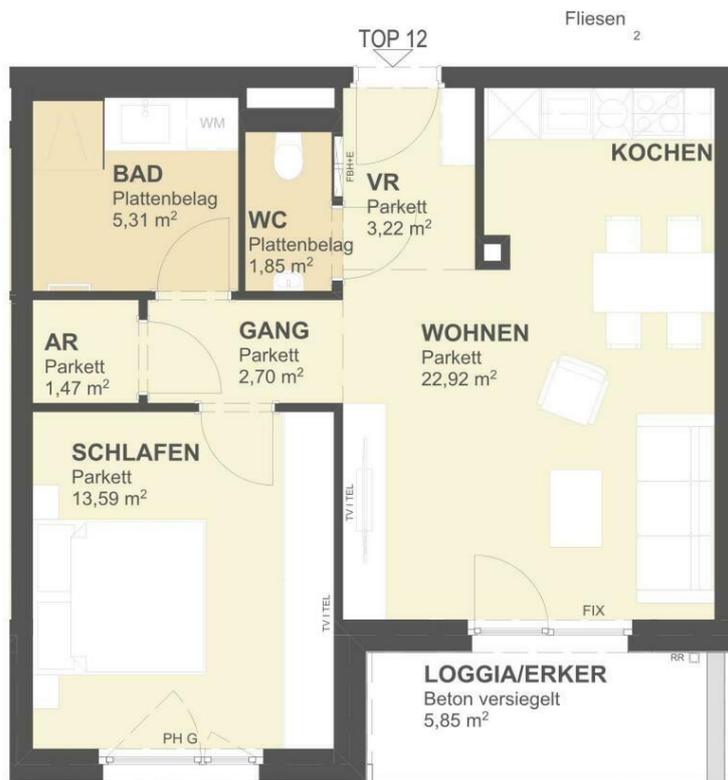
H +43 650 49 09 592
F +43 (1) 688 02 74











Objektbeschreibung

Die Wohnung mit Loggia hat ausgezeichnete öffentliche Verkehrsanbindungen. Die Nähe zum Kirschblütenpark, Sporteinrichtungen und guter Erreichbarkeit der Alten Donau sind ein Pluspunkt für das erholsame wohnen.

Straßenbahnlinien 2, 25, 26, sowie die Buslinie 27A sind in wenigen Gehminuten erreicht und bieten eine Verbindung zum Donauzentrum und der U1 Linie in weniger als 10 Minuten, womit das Zentrum der Stadt Wien in nur 23 Minuten erreichbar ist.

Nahversorger sind fußläufig erreichbar und werden durch das Donauzentrum und die Donaufelder Straße vollständig ergänzt, wodurch auch Einrichtungen wie Kindergarten, Volksschule, Arzt, oder Sporteinrichtungen zum Lageumfang zählen.

Hauptmietzins netto: € 996,55

Betriebskosten : netto € 117,08

Umsatzsteuer: € 111,36

Bruttomiete: € 1.225,00 (aufgerundet)

Mietdauer: 3 Jahre

mit Verlängerungsmöglichkeit

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 3.675,00

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.