

4-Zimmer Altbauwohnung direkt an der Mariahilfer Straße!



Objektnummer: 83973

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mariahilferstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien, Mariahilf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	138,53 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 206,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Gesamtmiete	2.662,13 €
Kaltmiete (netto)	2.077,95 €
Kaltmiete	2.420,11 €
Betriebskosten:	342,16 €
USt.:	242,02 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

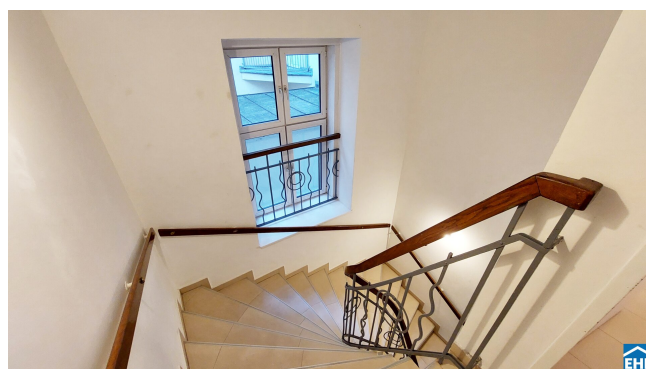
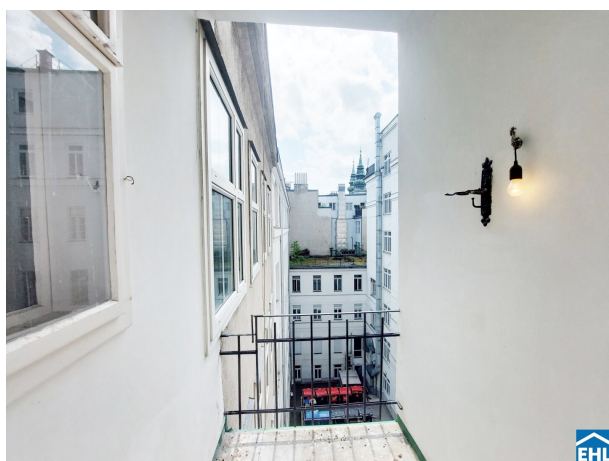


Egon-Adrian Toth, B.A.

EHL Wohnen GmbH

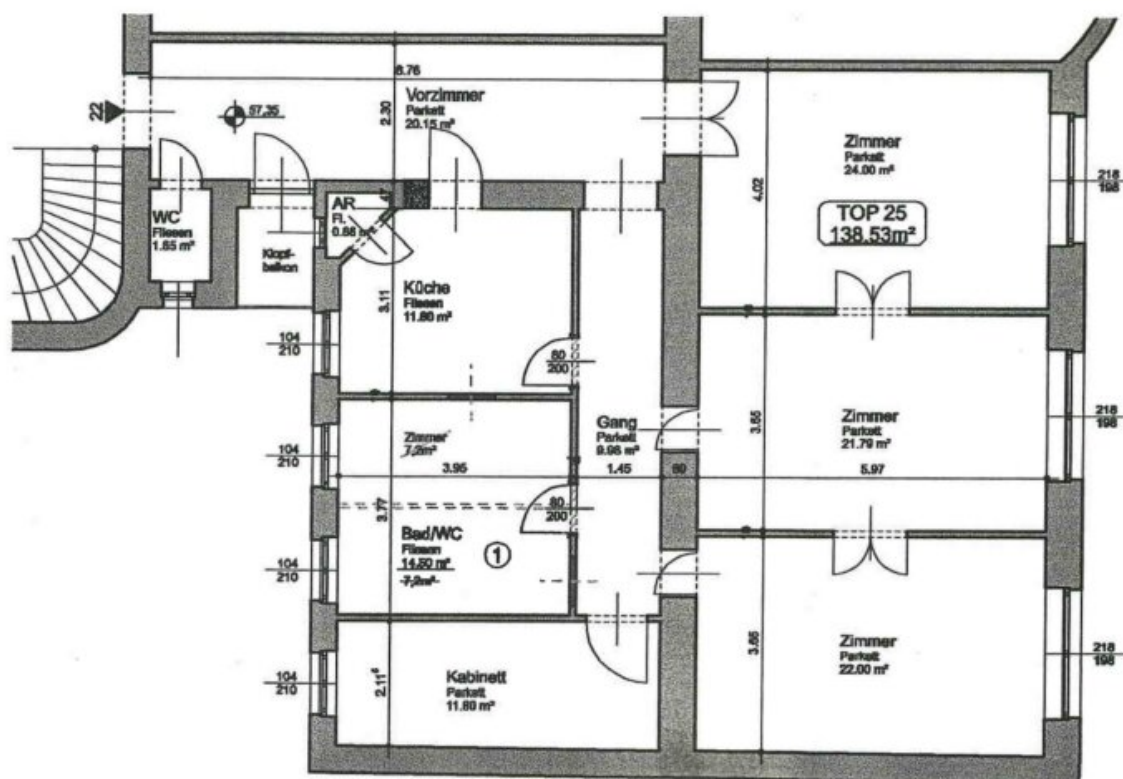






1060 Wien, Mariahilferstraße 49

Stg. I Top 22 – ca. 135,00 m²



3. Stock - Top 22

Objektbeschreibung

4-Zimmer Altbauwohnung direkt an der Mariahilfer Straße!

Direkt auf der **Mariahilferstraße 49** liegt diese schöne Wohnung.

Die Infrastruktur muss nicht näher erläutert werden, die U3 liegt direkt vor der Türe. Die Mariahilfer Straße bietet sowohl Möglichkeiten für Einkäufe des täglichen Bedarfs wie auch ein reichhaltiges Freizeitangebot, sowie Restaurants und Cafés gegeben ist.

Die Wohnung verfügt über einen geräumiges Vorzimmer, ein Wohnzimmer, eine separate Küche mit moderner Küchenzeile, zwei Schlafräume, ein Badezimmer, ein separates WC, ein Kabinett sowie einen Abstellraum und einen Keller.

Das Objekt ist nicht barrierefrei!

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- Vollausgestattete Küche mit allen Geräten
- ein modernes Bad mit WC
- Feinsteinzeug in den Nassräumen
- Fischgrätparkett in den Wohnräumen

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U3 Station Neubaugasse

Buslinie 13A, 14A, 57A

Befristung: 3 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten:

3 BMM Kaution

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap