Neilreichgasse - Erstbezug nach Generalsanierung, 2. Stock

Objektnummer: 6876/1492

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Wohnfläche:	63,53 m²
Nutzfläche:	63,53 m²
Gesamtfläche:	63,53 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 169,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,48
Gesamtmiete	994,99 €
Kaltmiete (netto)	904,54 €
Kaltmiete	904,54 €
USt.:	90,45 €

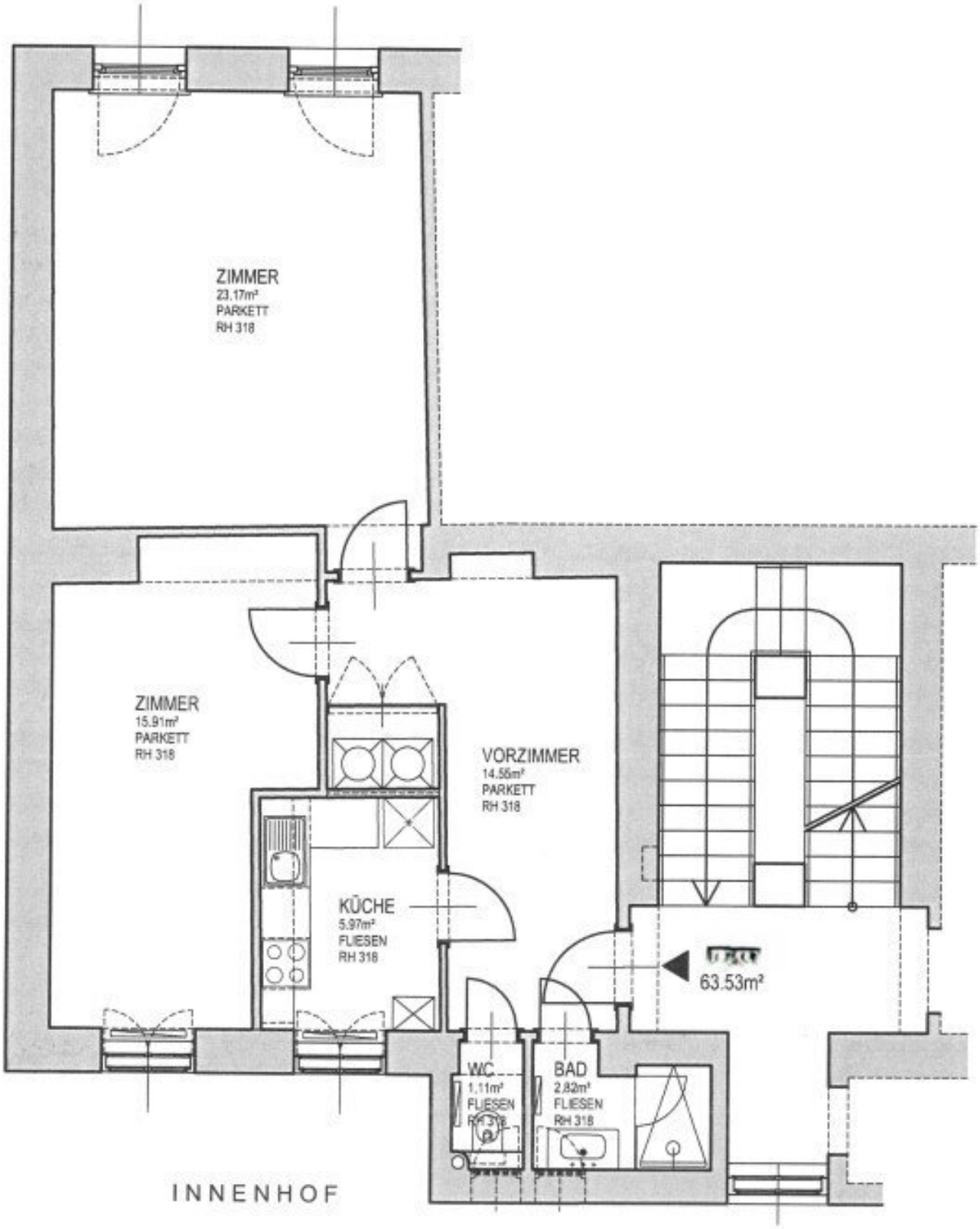
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien


ZIMMER
23.17m²
PARKETT
RH 318
ZIMMER
15.91m²
PARKETT
RH 318
VORZIMMER
14.55m²
PARKETT
RH 318
KÜCHE
5.97m²
FLIESEN
RH 318
63.53m²
WC
1.11m²
FLIESEN
RH 318
BAD
2.82m²
FLIESEN
RH 318
INNENHOF

Objektbeschreibung

1100 Wien - Neilreichgasse

Erstbezug nach Generalsanierung,

vermietet wird eine 63,53m2 große 2 Zimmer Wohnung mit separater Einbauküche,

die Wohnung befindet sich im 2. Stock (ohne Lift),

Wohnzimmer, Schlafzimmer (hofseitig ausgerichtet), separate Einbauküche mit Essplatz, Vorraum,

Bad mit Dusche und Fenster,

separates WC,

Gasetagenheizung,

Wirtschafts-/ bzw. Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss,

das Objekt liegt im 10. Wiener Gemeindebezirk nahe der Quellenstraße. Durch den öffentlichen Nahverkehr (Bus- und Straßenbahnlinien) sind sowohl das Zentrum von Wien, als auch der Stadtrand bestens erreichbar. Die Haltestelle der Buslinie 7A sowie der Straßenbahnlinien 1 und 6 sind nur wenige Gehminuten entfernt.

die Liegenschaft ist ab sofort verfügbar, ein individueller Besichtigungstermin ist kurzfristig möglich,

Mietdauer: 3 Jahre,

die Wohnung verfügt über kein Kellerabteil,

Pauschalmiete: € 995,00 (inkl. BK und 10% USt.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap