

Charmanter Bungalow am Siedlungsrand mit 3.793 m² großem Grund und Ausbaupotenzial



Objektnummer: 3849_324

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4523 Neuzeug
Baujahr:	ca. 1986
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	127,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	125,29 m ²
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Marcel Bräuer

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17 17

H +43 664 19 15 992









Objektbeschreibung

Charmanter Bungalow am Siedlungsrand mit 3.793 m² großem Grund und Ausbaupotenzial

Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin

27. JUNI 2025

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Am ruhigen Ortsrand von Neuzeug gelegen, präsentiert sich dieser westlich ausgerichtete Bungalow als wahre Wohnidylle für all jene, die großzügiges Wohnen in naturnaher Umgebung schätzen.

Das im Jahr 1986 errichtete Haus befindet sich in gutem Zustand und bietet auf einer Wohnfläche von rund 127,5 m² ein angenehmes Zuhause mit viel Potenzial – sowohl für Familien als auch für Ruhesuchende mit Platzbedarf.

HARDFACTS:

- 3.973 m² Grundstücksfläche aufgeteilt auf 5 Parzellen
- darunter Bauland, Waldfläche, Wohngebiet und Zufahrt.
- Bungalow 1986 erbaut
- ca. 127,5 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- Kaminofen im Wohnzimmer
- Küche mit angrenzendem Essbereich
- vollunterkellert
- Holzvergaser mit Pufferspeicher
- Dachgeschoss ausbaufähig
- Garage
- top Ruhelage
- gute Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung

gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.
Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.