

*****Familienraum in Ebelsberg - Leistbarer Wohnraum*****



Objektnummer: 3849_336

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	ca. 1939
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	F 236,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,78
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Kevin Lehner

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz









Objektbeschreibung

Familienraum in Ebelsberg - Leistbarer Wohnraum

Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin

30. JUNI 2025

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieses charmante Eckreihenhaus im südlichen Linz bietet alles, was sich junge Familien wünschen.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 140 m² erstreckt sich dieses Juwel über zwei Etagen, die perfekt auf die Bedürfnisse Ihrer Familie zugeschnitten sind.

HARDFACTS:

- ca. 140 m² Wohnfläche aufgeteilt auf 2 Etagen
- 6 Zimmer, 2 Badezimmer, 2 WCs
- großzügige Küche
- lichtdurchflutetes Wohnzimmer
- 2 Kinderzimmer
- großer Garten
- Teich
- Terrasse / Wintergarten
- Garage
- top Lage
- ideale Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:

Heiz 236.
wär 0 kW
meb h/(m²
edarfa)

:

Klas F

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 2.78

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas E

se F

aktor

Gesa

mten

ergie

effizi

enz: