

*****Die Mischung machts! - ANLEGERHIT in Leonding*****



—

Objektnummer: 3849_340

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	ca. 2001
Nutzfläche:	257,00 m²
Verkaufsfläche:	257,00 m²
WC:	5
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	C 91,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Kaufpreis:	450.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Kevin Lehner

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz





Objektbeschreibung

Die Mischung machts! - ANLEGERHIT in Leonding

Sie haben an einem Anlegerpaket Interesse?
Dann haben wir genau die passenden Immobilien für Sie!

HARD FACTS:

- + Gewerbefläche für den Einzelhandel
- + Gewerbefläche für Dienstleistungen
- + Eigentumswohnung

- Barrierefrei
- Tiefgaragenparkplätze
- Abstellplätze
- TOP Lage
- TOP Anbindung
- TOP Potential bei der Rendite

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Hinweis: Es liegt ein wirtschaftliches Naheverhältnis vor! Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:
Heizwär 91.0 kWh
mebedarf/(m²a)
:
Klasse H C
eizwärme
bedarf:
Faktor G 0.92
esanten

ergieeffizi
enz:
Klasse B
Faktor G
esamten
ergieeffizi
enz: