3 Zimmer in Leondinger Zentrum TOP PREIS
Besichtigungstermine 21.06. 9:00 - 11:00

Objektnummer: 3845_398

Eine Immobilie von RE/MAX Select

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Karningstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	76,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 116,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Kaufpreis:	239.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

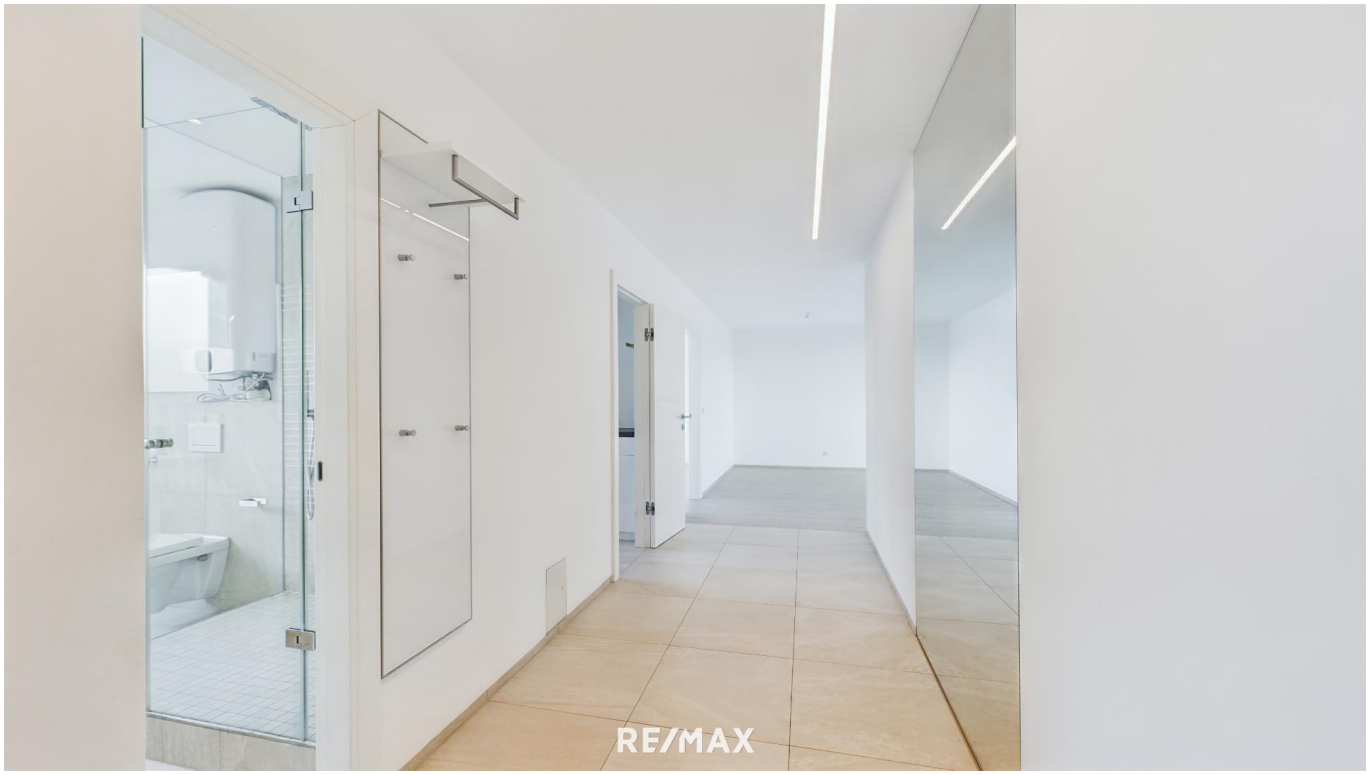
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Johannes Starrermayr

RE/MAX Select


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Ungefähre Gesamtfläche[1]
78.27 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C Standard.

GRAFFE360

Objektbeschreibung

Besichtigungstermine 21.06. 9:00 - 11:00
Reservierungen bitte unter https://www.remax.at/de/3845-398

Hochwertig sanierte Wohnung in ruhiger Lage, nur 5 Minuten vom Leondinger Stadtplatz entfernt.
Die Wohnung wurde komplett saniert und verfügt über ein neues Bad, eine neue Küche, neue Böden und Fenster. Ferner wurde die Elektrik und die Leitungen im Bad neu gemacht.
Sie bietet ausreichend Platz für ein Paar oder eine kleine Familie. Die Wohnung befindet sich im 2.Stock.
Im Herbst dieses Jahres wird die Heizung auf Fernwärme umgestellt und die Heizkosten werden sich massiv reduzieren.

Die Lage der Wohnung ist ideal, da sie sowohl die Nähe zum Stadtzentrum als auch die Ruhe einer ruhigen Wohngegend bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

Wenn Sie Interesse an dieser attraktiven Wohnung haben, zögern Sie nicht, mich zu kontaktieren. Ich stehe Ihnen gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung."

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.
Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer
bearbeiten können.
Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.
Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	116.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.67
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C