Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Rodaun – Barrierefrei

01_Hausanschicht

Objektnummer: 2279_2777

Eine Immobilie von RE/MAX Living in Wien-Liesing

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	ca. 2001
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	93,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 58,20 kWh / m² * a
Kaufpreis:	379.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

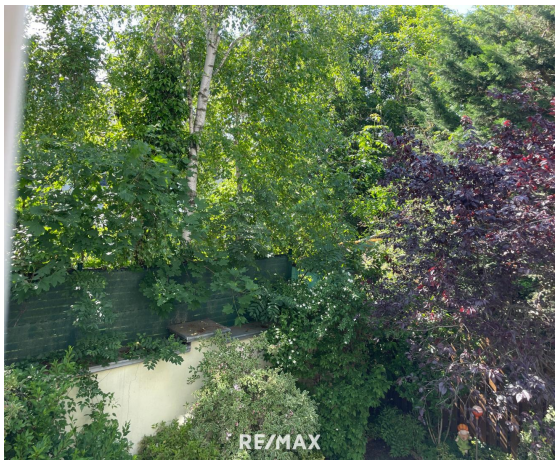
Ihr Ansprechpartner

Dipl. Ing. Rie Metzger

RE/MAX Living in Wien-Liesing
Kirchenplatz 6/8/1
1230 Wien

H +43 664 916 13 20
F +43 1 886 05 72

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

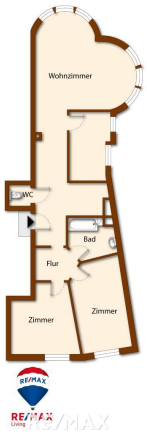
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


Wohnzimmer
WC
Bad
Flur
Zimmer
Zimmer

Objektbeschreibung

Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Rodaun – Barrierefrei

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im idyllischen Rodaun. Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Liftstock eines im Jahr 2001 errichteten Wohnhauses und bietet auf rund 93 m² Wohnfläche großzügiges, komfortables Wohnen in guter Lage.

Raumaufteilung & Ausstattung

Die Wohnung besticht durch einen durchdachten Grundriss und moderne Ausstattung. Mittelpunkt ist der großzügige Wohnbereich mit angrenzender, neuer Einbauküche, die keine Wünsche offenlässt. Zwei weitere Zimmer bieten ausreichend Platz für Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice.
Eine neue Brennwert-Gastherme sorgt für effiziente Wärmeversorgung und modernen Wohnkomfort. Die gesamte Wohnung ist barrierefrei zugänglich – ideal für jedes Alter.

Lage & Umgebung

Die Lage in Rodaun verbindet die Ruhe des Wienerwalds mit der Nähe zur Stadt. Die beliebte Perchtoldsdorfer Heide befindet sich fast vor der Haustür und lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und sportlichen Aktivitäten ein – ein echtes Naherholungsparadies.
In wenigen Gehminuten erreichen Sie die Endstation der Straßenbahnlinie 60, die Sie bequem über Mauer und Hietzing in Richtung Zentrum bringt. Auch die Schnellbahnstation Liesing (S1, S2, S3, S4) sowie diverse Buslinien (z. B. 60A, 253, 259) sind gut erreichbar und garantieren schnelle Verbindungen in alle Richtungen.

Infrastruktur im 23. Bezirk – Liesing & Rodaun

Die Nahversorgung ist ausgezeichnet: In der Umgebung finden Sie Supermärkte (Billa, Spar), Apotheken, Bäckereien, Ärzte, Kindergärten und Schulen. Das nahegelegene Riverside Einkaufszentrum in Liesing bietet mit zahlreichen Shops, Gastronomie ein vielseitiges Angebot für den täglichen Bedarf.
Für sportlich Aktive stehen Radwege, Tennisplätze und Fitnessstudios zur Verfügung. Die Kombination aus städtischer Infrastruktur und naturnahem Wohnen macht diesen Standort besonders attraktiv für Familien, Ruhesuchende und alle, die den Süden Wiens lieben.
Diese Wohnung eignet sich perfekt für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles, die das Wohnen im Grünen mit bester Infrastruktur und urbaner Anbindung kombinieren möchten.

Diese Wohnung eignet sich perfekt für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles, die das Wohnen im Grünen mit bester Infrastruktur kombinieren möchten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 58.2 kWh/(m²a)
Klasse C
Heizzwärmebedarf:

Rufen Sie mich an, ich informiere Sie gerne!

DI Rie Metzger
Mob.:+43 (0) 664 916 13 20
Mail: r.metzger@remax-living.at

Bewertung Ihrer Wohnimmobilie - Haus, Grundstück, Wohnung?
Kostenloses Beratungsgespräch! Vereinbaren Sie einen Termin unter:
bewertung@remax-living.at

Durchschnittliche Vermarktungszeit: 60 Tage,
erzielter Preis 97% vom Angebotspreis! Testen Sie uns!

Starten Sie noch heute Ihre Karriere als Immobilienmakler in unserem Team! Wir bilden Sie professionell aus, mit dem Know-how der weltweiten Nr. 1!
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 01/886 05 71 oder office@remax-living.at.