

SANIERUNGSBEDÜRFTIGES Stadthaus in Deutschlandsberg!



Außenansicht Drohnenfoto

Objektnummer: 1606_16441

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8530 Deutschlandsberg |
| Baujahr: | ca. 1910 |
| Zustand: | Teil_vollrenovierungsbed |
| Wohnfläche: | 137,00 m ² |
| Zimmer: | 8 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | G 231,00 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 239.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Andreas Malli

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

H +43 650 22 555 66



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



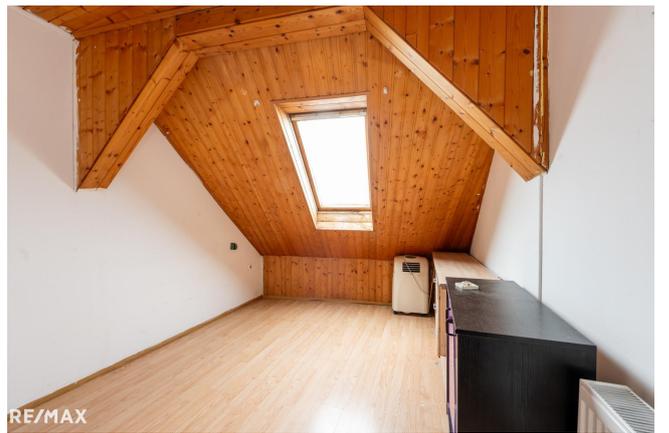
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

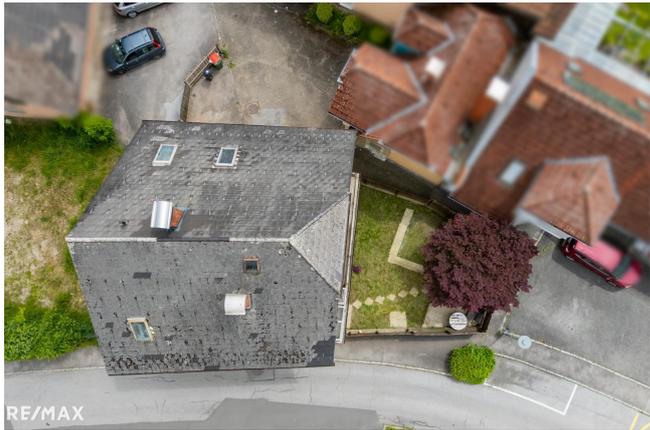














RE/MAX

Objektbeschreibung

Mach es zu deinem Projekt!

Mitten im Stadtzentrum der Bezirkshauptstadt Deutschlandsberg befindet sich dieses Haus, welches im Jahr 1904 erstmalig urkundlich erwähnt wird. Das Haus wurde 1971 komplett renoviert. Mittlerweile ist es dringend notwendig, das Gebäude abermals umfassend zu sanieren.

Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.

[Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#)

Erbaut in Ziegelmassivbauweise und mit einem kleinen Vorgarten befindet sich das Haus in der Oberen Schmiedgasse 10 in sehr zentraler Lage. Das Stadthaus befindet im "Kerngebiet" (KG) mit einer Baudichte von 0,5 - 2,0!

Für wohlige Wärme an kalten Wintertagen dient die Ölzentralheizung. Eine große Garage erweitert das Raumangebot.

RAUMAUFTEILUNG

Erdgeschoß

- Flur
- Hobbyraum
- Heizraum
- Lagerraum
- Garage

Obergeschoß

- Flur
- Küche mit Balkonzugang
- Wohnzimmer mit Balkonzugang
- Schlafzimmer
- Büro

Dachgeschoß

- Kinderzimmer 1
- Kinderzimmer 2
- Kinderzimmer 3
- Kinderzimmer 4
- Hobbyraum
- Bad mit WC

INFRASTRUKTUR:

In wenigen Minuten erreichen Sie den Hauptplatz von Deutschlandsberg.

Weitere Details zur Infrastruktur entnehmen Sie bitte unserem beiliegendem Lage-Exposé.

Sie suchen ein zentral gelegenes, großes Haus mit kleinem Garten?

Ein Haus welches Sie ganz nach Ihren Wünschen gestalten können?

Dann sind Sie hier genau richtig!

Vereinbaren Sie gleich Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Sie?

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich

Annahme durch den Abgeber. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 231.4

arf: kWh/(m²a)

Klasse Heizwär G

mebedarf:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at