

## 360 TOUR // DACHGESCHOßWOHNUNG AM SPITTELBERG



image

**Objektnummer: 5\_18465**

**Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1070 Wien
<b>Baujahr:</b>	ca. 1900
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	139,15 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	998.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Robin Kalandra**

KALANDRA Immobilien  
Franz-Josefs-Kai 33/ 6  
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913  
H +43-69911804004  
F +43-1-533-32-69-20



Mitglied des  
immobilienring.at

















## Objektbeschreibung

### DACHGESCHOSSWOHNUNG mit 2 DACHTERRASSEN

In Bestlage des Spittelbergs wurde ein denkmalgeschütztes Biedermeierhaus revitalisiert und hochwertige Wohnungen ausgebaut.

Die Wohnung ist im letzten Liftstock/ Dachgeschoß gelegen und bietet folgende

#### Raumaufteilung:

1.Dachgeschoss: (68m<sup>2</sup> Wohnfläche)

Vorzimmer, 2 große Schlafzimmer ( jeweils 19m<sup>2</sup>) WC, Badezimmer.

2.Dachgeschoss:( 72m<sup>2</sup> Wohnfläche)

Wohnzimmer mit offener Wohnküche und Abstellraum, Ausgang auf 2 Terrassen ( 11m<sup>2</sup> & 22m<sup>2</sup>)

#### Ausstattung:

- Parkettboden in den Wohnräumen
- modern ausgestattete Bäder
- Laminatboden in den Schlafzimmern
- komplette Einbauküche
- die Beheizung erfolgt mittels GasEtagenheizung

#### Infrastruktur:

Anbindung an den öffentlichen Verkehr: U3, U2 Volkstheater, 13A, 48

Geschäfte des täglichen Bedarfs und zahlreiche Lokale in unmittelbarer Nähe.