

**ERSTBEZUG: Hochwertige 4-Zimmer-Gartenwohnung in
Ruhelage - nahe Hauptplatz in 2320 Schwechat – zu mieten**



Wohnzimmer_WEGL

Objektnummer: 109256068

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	108,96 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	30,23 m ²
Heizwärmebedarf:	A 24,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,57
Gesamtmiete	1.979,00 €
Kaltmiete (netto)	1.493,75 €
Kaltmiete	1.979,00 €
Betriebskosten:	305,34 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Christian Spassov

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1

101

T 0

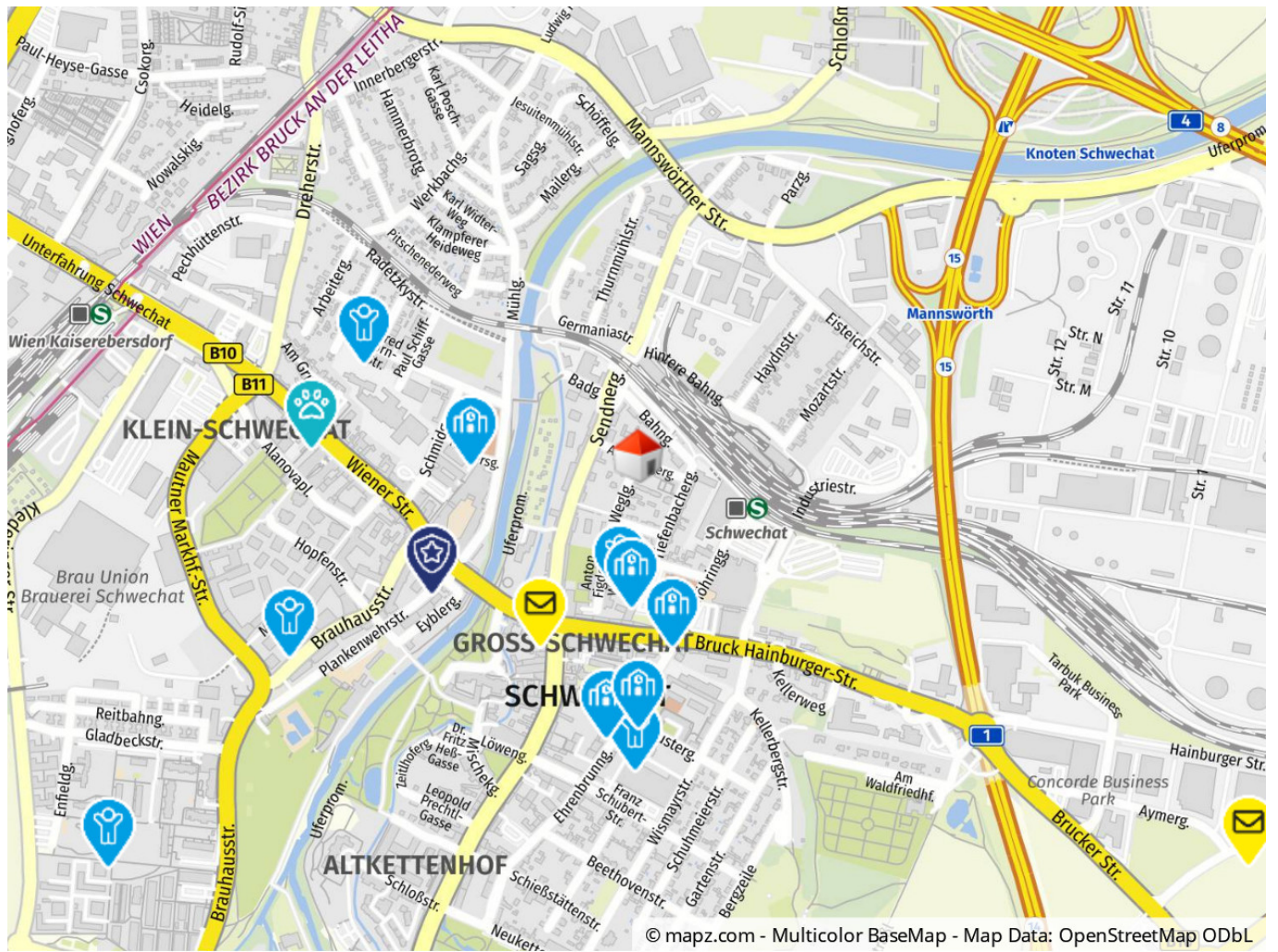
Ger

Ver









© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz Schwechat und gleichzeitig in attraktiver Ruhelage, wird zurzeit ein modernes Neubauprojekt in nachhaltiger Niedrigenergiebauweise errichtet. Die exklusive Anlage umfasst insgesamt nur 19 Wohnungen, alle mit Freiflächen, welche sich besonders durch ihre hochwertige Ausstattung auszeichnen. Zur Verfügung stehen 2- bis 4-Zimmer Wohnungen mit durchdacht geschnittenen Grundrissen, jede einzelne Wohnung verfügt über großzügige Freiflächen, wie Gärten, Terrassen, Balkone oder Loggien. Die Wohnungen werden auf 10 Jahre befristet und sind voraussichtlich ab September 2025 beziehbar.