

**ERSTBEZUG: Hochwertige 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- in Ruhelage nahe Hauptplatz in 2320 Schwechat – zu
mieten**



WEGL_Perspektive_2

Objektnummer: 109256072

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	92,43 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 24,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,57
Gesamtmiete	1.699,00 €
Kaltmiete (netto)	1.283,86 €
Kaltmiete	1.699,00 €
Betriebskosten:	260,68 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



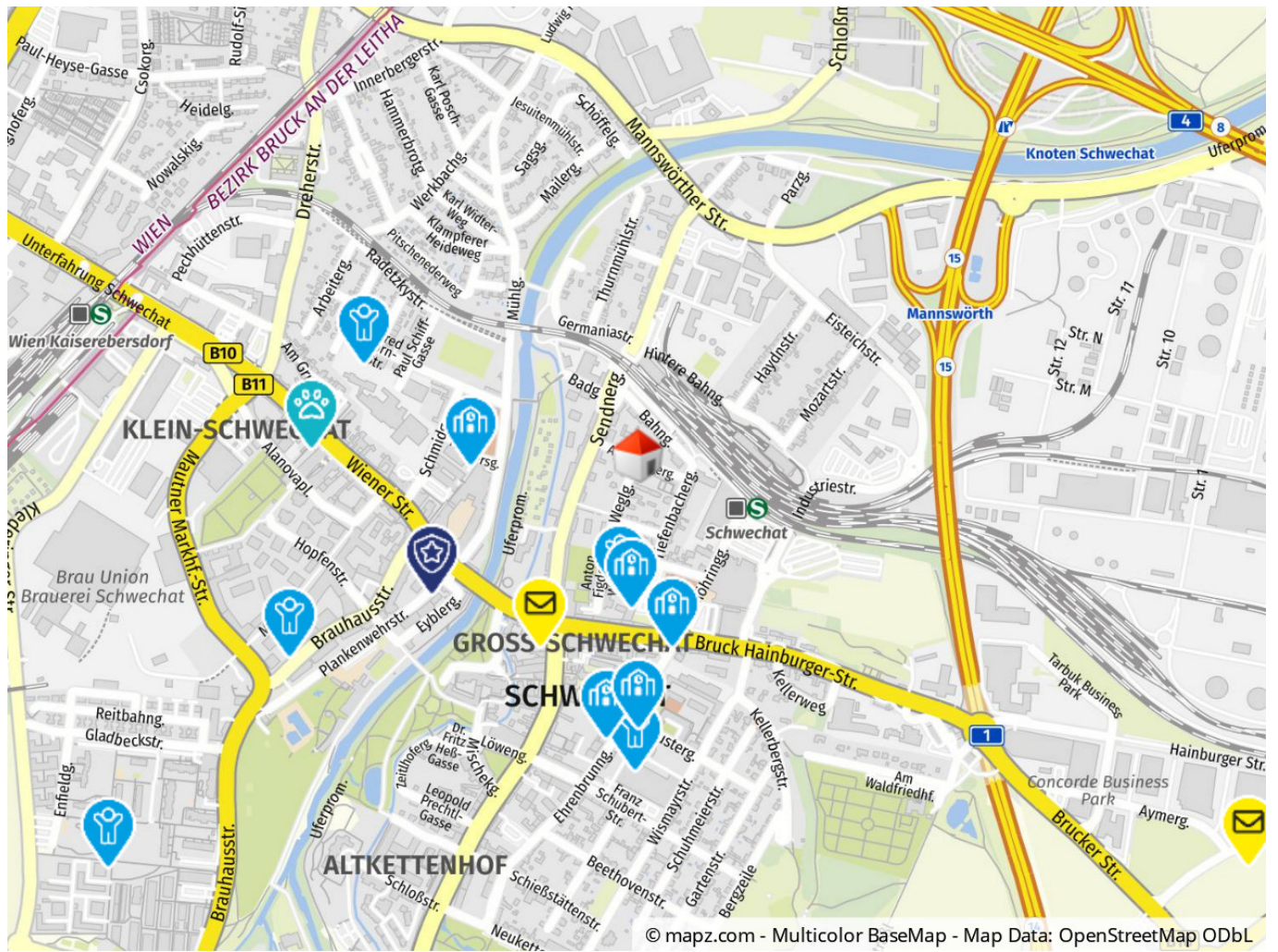
Christian Spassov

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt









Objektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz Schwechat und gleichzeitig in attraktiver Ruhelage, wird zurzeit ein modernes Neubauprojekt in nachhaltiger Niedrigenergiebauweise errichtet. Die exklusive Anlage umfasst insgesamt nur 19 Wohnungen, alle mit Freiflächen, welche sich besonders durch ihre hochwertige Ausstattung auszeichnen. Zur Verfügung stehen 2- bis 4-Zimmer Wohnungen mit durchdacht geschnittenen Grundrissen, jede einzelne Wohnung verfügt über großzügige Freiflächen, wie Gärten, Terrassen, Balkone oder Loggien. Die Wohnungen werden auf 10 Jahre befristet und sind voraussichtlich ab September 2025 beziehbar.