

Gartenwohnung mit Loggia am Stadtrand



Strassenansicht

Objektnummer: 131355

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7041 Wulkaprodersdorf
Baujahr:	2025
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	67,02 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 54,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	819,72 €
Kaltmiete (netto)	557,81 €
Kaltmiete	669,37 €
Miete / m²	9,99 €
Betriebskosten:	125,29 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomanatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



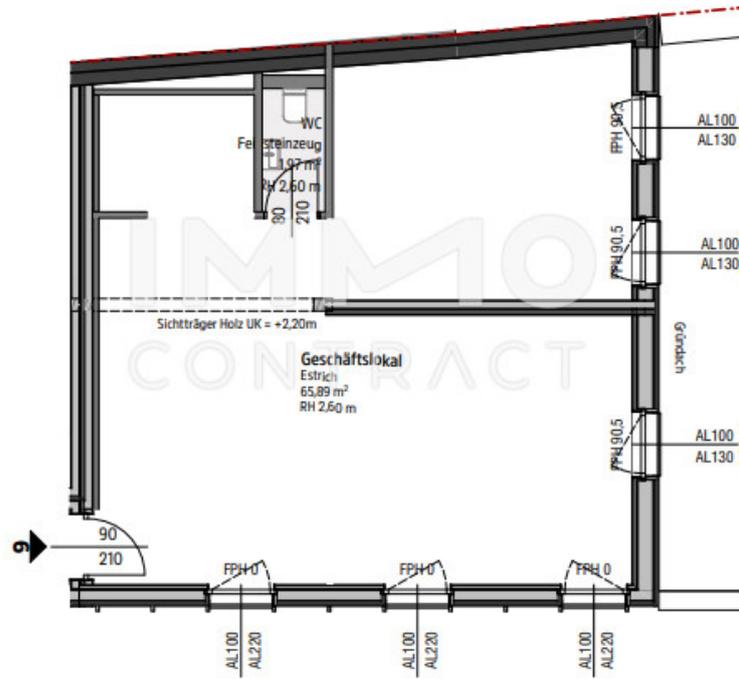
Martin Melcher

Austro Tower, Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 004367761732439

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Ver



IMMO CONTRACT | Partner der VOLKSBANK

Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

IMMO CONTRACT

© IMMO CONTRACT

Objektbeschreibung

Im Zentrum von Wulkaprodersdorf wird ein Gebäudekomplex mit ca. 90 Wohnungen und einem Geschäftsbereich mit Schwerpunkt Gesundheit und Wohlbefinden errichtet. Charmantes Geschäftslokal in Top-Lage nahe Eisenstadt zu vermieten! Sie träumen vom eigenen Geschäft? Diese Gelegenheit sollten Sie nicht verpassen! In unmittelbarer Nähe zu Eisenstadt wartet ein perfekt gelegenes Geschäftslokal auf einen neuen Betreiber. Die Immobilie besticht durch ihre einladende Atmosphäre und großzügige Innen- sowie Außenbereiche, die zum Verweilen einladen. Details auf einen Blick: Lage: Nur wenige Minuten von Eisenstadt entfernt Fläche: ca. 67,02 m² Parkmöglichkeiten: Ausreichend Kundenparkplätze vorhanden Internet A1 Glasfaser Holzriegelbauweise (ausgenommen Brandschutzmauern) Wärmepumpe/PV Anlage/Fußbodenheizung/Beschattung mittels Raffrollos Das Geschäft liegt in einer frequentierten Gegend mit guter Sichtbarkeit. Ideal für erfahrene Unternehmer oder engagierte Quereinsteiger mit Herz und Leidenschaft. Im hinteren Teil der Liegenschaft werden noch 3 Häuser mit je 30 Wohnungen gebaut, woraus zusätzliche Frequenz generiert werden kann. Miete: 557,81 €/Monat (zzgl. Betriebskosten + 20% UST) Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht! Martin Melcher: 0677 617 324 39