

Ein Ort für Gäste, ein Platz für Investition



Tröpolach

Objektnummer: 131237

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9631 Jenig
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	386,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	5
Garten:	602,00 m ²
Keller:	51,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Claudia Ruppitsch

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Südtiroler Platz 9
9900 Lienz











Objektbeschreibung

Willkommen am Nassfeld – dort, wo der Winter direkt vor der Tür beginnt und der Sommer die Sinne weitet. Drei Ferienwohnungen – individuell, sofort nutzbar und bereit für Gäste, die das Besondere schätzen. Zwei Einheiten befinden sich im Haupthaus: großzügig, lichtdurchflutet und durchdacht geplant – jeweils mit voll ausgestatteter Wohnküche samt Essbereich, Schlafzimmern, Bad und WC. Die Erdgeschosswohnung wird durch einen beheizten Wintergarten erweitert, der direkten Zugang in den Garten bietet. Im Obergeschoss lädt ein Balkon mit herrlichem Bergblick zum Verweilen ein. Nur ein paar Schritte entfernt: ein separates Gästehaus – umfassend saniert, heimelig und ideal für Familien oder Gruppen, die gerne gemeinsam reisen und dennoch ihr eigenes Reich möchten. Und der Garten? Kein Nebenschauplatz, sondern ein liebevoll gestalteter Rückzugsort – ruhig, gepflegt und mit vielen kleinen Ecken zum Draußensein. Perfekt, um nach einem aktiven Tag zur Ruhe zu kommen. Was dieses Ensemble auszeichnet? Es braucht keine Vision – nur Menschen, die übernehmen und fortführen möchten. Struktur, Nachfrage und Atmosphäre sind bereits da. Interesse geweckt? Auf Wunsch senden wir Ihnen das ausführliche Exposé zu. Bitte haben Sie Verständnis, dass detaillierte Auskünfte ausschließlich an ernsthaft Interessenten mit vollständigen Kontaktdaten erfolgen können. Für Rückfragen, Besichtigungstermine oder Finanzierungsangebote steht Ihnen Frau Dr. Claudia Ruppitsch gerne unter +43 4852 6665-1076 persönlich zur Verfügung. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.