SINGLEWOHNUNG MIT LIFT IN ZENTRUMSNÄHE VON BAD HALL

TITELBILD

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-25-0250

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Bad Hall
Baujahr:	1974
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	29,83 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 93,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Kaufpreis:	95.000,00 €

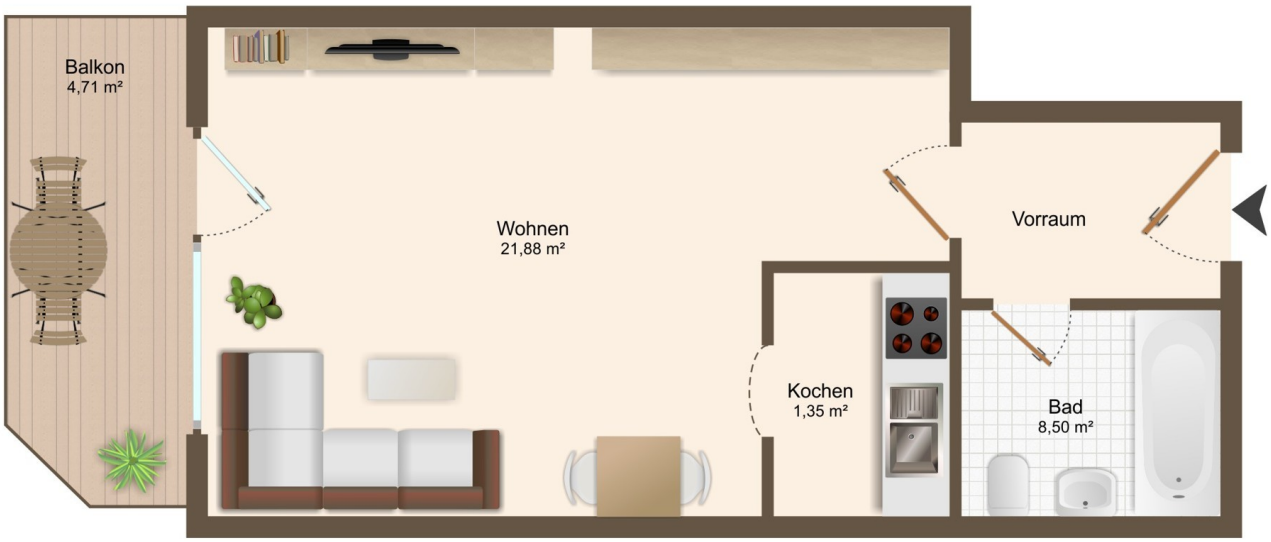
Ihr Ansprechpartner

Ing. Christian Kerbl

IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T +436642279874 74
H 00436642279874

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Balkon
4,71 m²
Wohnen
21,88 m²
Vorraum
Kochen
1,35 m²
Bad
8,50 m²

Objektbeschreibung

ZENTRAL - SONNIG - LIFT - PARKPLATZ Helle Einzimmerwohnung mit Lift im Zentrum von Bad Hall !! Die ca. 29 m² große, helle und neu sanierte Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoß und unterteilt sich in einen Vorraum, eine Küche, ein Wohnschlafzimmer, und ein Badezimmer mit Wanne und WC. Für genügend Stauraum sorgt im Keller Ihr eigenes Kellerabteil. Ihr Fahrzeug findet bei den zum Haus zugeordneten Parkplätzen seinen Platz. Monatliche Kosten: Betriebskosten : € 82,23 inkl. Ust. (10%) Heizkosten: € 60,00 inkl. Ust. (20%) Rücklage: € 32,50 (0%) Summe: € 174,73 inkl. Ust. Für nähere Informationen oder einem Besichtigungswunsch kontaktieren Sie mich gerne per Email unter c.kerbl@immomaklerei.at oder auch per Telefon unter 0664 / 227 98 74