

Kreuzbergl-Top Lage-Traumhafte Mietwohnung



Wohnzimmer - digital gestaged

Objektnummer: 2697_2457

Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Keller:	6,00 m ²
Gesamtmiete	2.350,00 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	2.350,00 €

Ihr Ansprechpartner



Astrid Lobnik

RE/MAX Pro di-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707
H +43 699 171 450 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Exklusives Wohnerlebnis am Fuße des Kreuzbergl – Ihr Rückzugsort in urbaner Eleganz

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese außergewöhnliche Wohnung verbindet stilvolles Design, modernen Komfort und eine traumhafte Lage am malerischen Kreuzbergl. Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Natur und Stadt – ideal für alle, die das Besondere suchen.

Highlights auf einen Blick:

Großzügige 130 m² Wohnfläche: Durchdachte Raumaufteilung mit lichtdurchfluteten, großzügigen Zimmern, die viel Raum für Ihre individuellen Gestaltungsideen bieten. Die hellen Fenster schaffen eine freundliche und einladende Atmosphäre.

Zwei elegante Bäder: Luxus pur mit hochwertigen Armaturen und stilvollen Fliesen. Perfekt für Familien, Gäste oder einfach für Ihren persönlichen Komfort.

Zwei beeindruckende Terrassen: Genießen Sie den Blick auf die umliegende Natur – sei es bei einem Morgenkaffee im Sonnenlicht oder bei einem entspannten Abend mit Freunden bei einem Glas Wein.

Elektrischer Sonnenschutz: Für ein angenehmes Raumklima sorgt der elektrische Sonnenschutz, der Privatsphäre garantiert und die Räume vor Überhitzung schützt.

Tiefgaragenplatz: Ihr privater Parkplatz mit direktem Zugang zur Wohnung bietet Sicherheit und Komfort – wetterunabhängig und bequem.

Die Lage:

Das Kreuzbergl begeistert durch seine natürliche Schönheit und vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Ob Wandern, Radfahren oder einfach nur die Ruhe der Natur genießen – hier finden Sie zahlreiche Wege und Plätze für aktive Erholung oder entspannte Rückzugsorte. Gleichzeitig sind Sie in wenigen Minuten in der pulsierenden Innenstadt, die mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Highlights aufwartet.

Fazit:

Diese exklusive Wohnung ist der perfekte Ort für alle, die das Besondere suchen. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohntraum begeistern! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause am Kreuzberg. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Miet € 1500zzgl

e 10%
USt.

Betri € 700

ebesk

oste

n

inkl

Heiz

kost

en

Ums € 150

atzst

euer

Ges € 2350

amb

etra

g