Außergewöhnlich und uneinsichtig Wohnen mit einzigartigem Panoramablick in begehrter Lage!

Haus Vorderseite

Objektnummer: 2273_3103

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	2002
Wohnfläche:	271,00 m²
Nutzfläche:	41,00 m²
Zimmer:	8
Kaufpreis:	593.000,00 €

Infos zu Preis:

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Jochen Beranek

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +0664 73 67 42 70

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

INFECTED

Objektbeschreibung

Wer das Besondere schätzt, ist hier genau richtig!

In der Staffelmayr-Siedlung, in einzigartiger Ruhelage, umgeben von einer herrlichen Landschaft und mit einem unbezahlbaren Panoramablick über Steyr bis zum Traunstein, befindet sich dieses traumhafte Wohnjuwel. Neben der architektonischen Finesse, dem modernen Raumkonzept und den hochwertigen Ausstattungsdetails wurde bei der Planung der Immobilie auf das höchste Maß an Ruhe und Privatsphäre geachtet.

Drei Ebenen mit ca. 271 m² Wohnfläche bieten Ihnen eine Vielzahl an Möglichkeiten, um Ihren Wohnraum individuell nach Ihren Vorstellungen und Bedürfnissen gestalten zu können.

Das Erdgeschoss umfasst ca. 100 m² und beinhaltet Windfang, Gang, WC, Abstellraum, Wohnraum, Küche, 2. WC, Vorraum, Technikraum, Stiegenhaus und Bad. Ein mit roten Ziegeln gemauerter Weinkeller mit Lounge lädt zu einer Weinverkostung ein.

Das Obergeschoss umfasst ca. 105 m² und beinhaltet Stiegenhaus, Wohnraum, WC, 3 Zimmer und einen Schrankraum, welche individuell nach Ihren Bedürfnissen gestaltet werden können.

Das Dachgeschoss mit ca. 66 m² besteht aus Vorraum, Bad/WC, Wohnzimmer, Küche und einem Zimmer und könnte als eigene kleine Wohnung mit separatem Eingang genutzt werden.

Ein absoluter Wohlfühlort ist der Außenbereich des Hauses mit einem unbezahlbaren Panoramablick über Steyr bis zum Traunstein. Der von einer wunderschönen Landschaft umgebene Garten in Kombination mit dem Swimmingpool, der von keinem Nachbarn eingesehen werden kann. Die angrenzenden Liegeflächen und die großzügigen Terrassen mit Arkade lassen jedes Herz höher schlagen und schaffen eine absolute Wohlfühlatmosphäre. Ob im Sommer oder im Winter, dieser Garten schafft eine einzigartige Gemütlichkeit und garantiert Ihnen unvergessliche Momente mit Ihren Liebsten. Der natürliche Sichtschutz in Form von Bäumen und Hecken garantiert Ihnen maximale Privatsphäre.

Für ein entspanntes Heimkommen ist natürlich ebenfalls gesorgt. Über 3 KFZ-Stellplätze im Freien auf eigenem Grund gelangen Sie zum Eingang im oberen Bereich. Über eine Stiege auf Privatgrund gelangen sie in nur wenigen Gehminuten zum Krankenhaus.

Abgerundet wird die einzigartige Wohnqualität durch die unmittelbare Nähe zur grünen Umgebung samt wunderschönen Spazier-, Lauf- und Fahrradstrecken.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen, Shops, Restaurants, Supermärkte sowie Sport- und Unterhaltungsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und der Stadtkern von Steyr ist nur einen Katzensprung entfernt.

Die Räumlichkeiten sind nach Vereinbarung verfügbar.

Nutzen Sie die Chance und überzeugen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von dieser Immobilie.