

Moderne Neubau-Mietwohnung mit zwei Tiefgaragenplätzen



Wohnhaus

Objektnummer: 1676_3078

Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9811 Lendorf
Baujahr:	ca. 2020
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Gesamtmiete	1.213,37 €
Kaltmiete (netto)	920,00 €
Kaltmiete	1.114,69 €

Ihr Ansprechpartner



Sabrina Egger

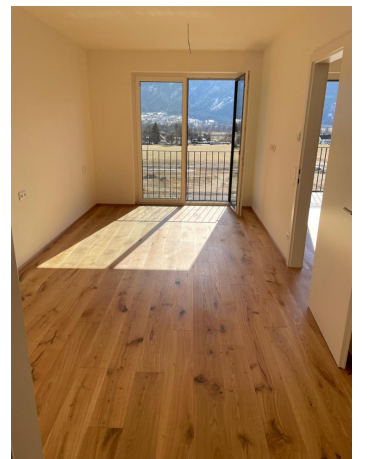
RE/MAX Impuls in Seeboden
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

H +43 650/9066362
F +43 4762/81799-7

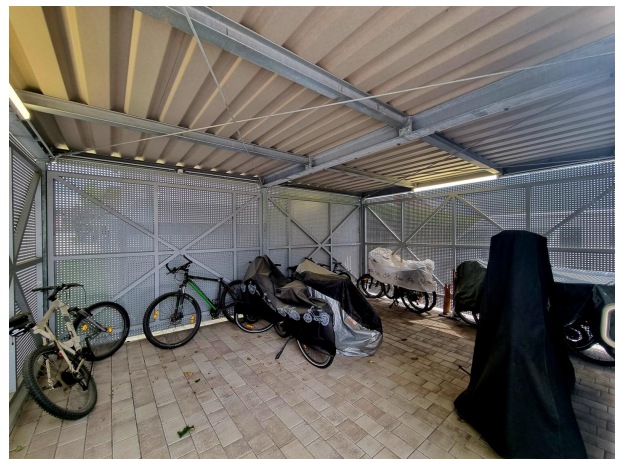
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verf











Objektbeschreibung

Bitte schicken Sie zu Ihrer Anfrage gleich etwaige Informationen mit. Gewünscht werden – Komplette Kontaktdaten, kleiner Steckbrief, derzeitiger Arbeitsplatz, Personenanzahl die in die Wohnung ziehen würden, gewünschter Mietbeginn, gewünschte Mietdauer.

Es werden ausschließlich Anfragen mit diesen Angaben bearbeitet.

Moderne Neubau-Mietwohnung mit Balkon, zwei Tiefgaragenplätzen und Seenähe – Lendorf bei Spittal an der Drau

Diese hochwertig ausgestattete Neubauwohnung im 2. Obergeschoss überzeugt mit ca. 73,5 m² Wohnnutzfläche, einem durchdachten Grundriss und moderner Ausstattung. Sie befindet sich in ruhiger Lage in Lendorf, nur wenige Minuten von Spittal an der Drau und dem beliebten Millstätter See entfernt – ideal für alle, die Natur, Komfort und gute Infrastruktur verbinden möchten.

Der großzügige Wohn-/Essbereich mit ca. 34 m² bildet das Herzstück der Wohnung. Hier integriert ist eine hochwertige DAN-Küche sowie der Zugang zum sonnigen Süd-Balkon – perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Das ca. 18 m² große Schlafzimmer bietet direkten Zugang ins Badezimmer, was den Alltag besonders komfortabel macht. Ergänzt wird die Raumaufteilung durch ein separates WC, eine praktische Speisekammer, einen Hauswirtschaftsraum und eine großzügige Diele mit viel Stauraum.

Raumaufteilung im Überblick:

- Wohn-/Essbereich mit offener DAN-Küche
- Schlafzimmer: ca. 18 m² mit direktem Zugang ins Bad
- Badezimmer
- Separates WC
- Speisekammer
- Hauswirtschafts-/Technikraum
- Diele/Vorraum
- Balkon

Ausstattung & Highlights:

- Neubaustandard mit moderner, energieeffizienter Bauweise
- DAN-Einbauküche
- Zwei Tiefgaragenstellplätze inklusive
- Lift im Haus – barrierefreier Zugang
- Großzügige Fensterflächen für helle Räume
- Kellerabteil
- Ruhige Lage mit schneller Anbindung nach Spittal

Lagevorteil:

Nur wenige Minuten trennen Sie vom Millstätter See, einem der schönsten Badeseen

Kärntens. Ob Baden, Spaziergehen, Radfahren oder einfach Entspannen – hier wohnen Sie zwischen See und Bergen in einer der attraktivsten Regionen des Landes.

Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miet € 920

e

Betri € 194,

ebsk 69

oste

n

Heiz € 98,6

kost 8

en

Ums € 0

atzst

euer

Ges € 1213

amtb ,37

etrage

Heiz 35.0

wär kWh/

meb (m²a

edarf)

:

Klas B

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 0.68

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas A+

se F
aktor
Ges
amte
nergi
eeffi
zien
z:

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein?
Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf remax.at!